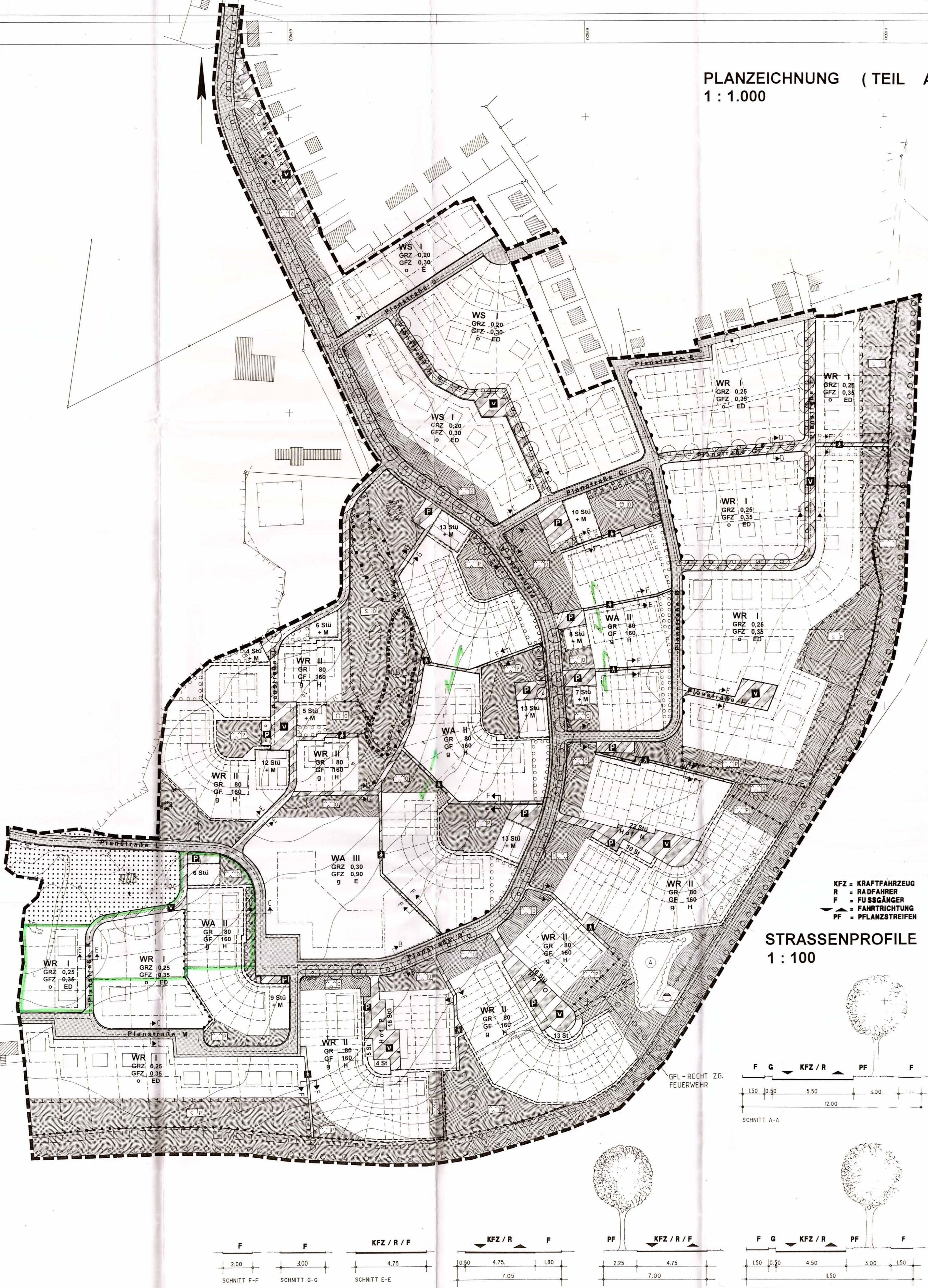
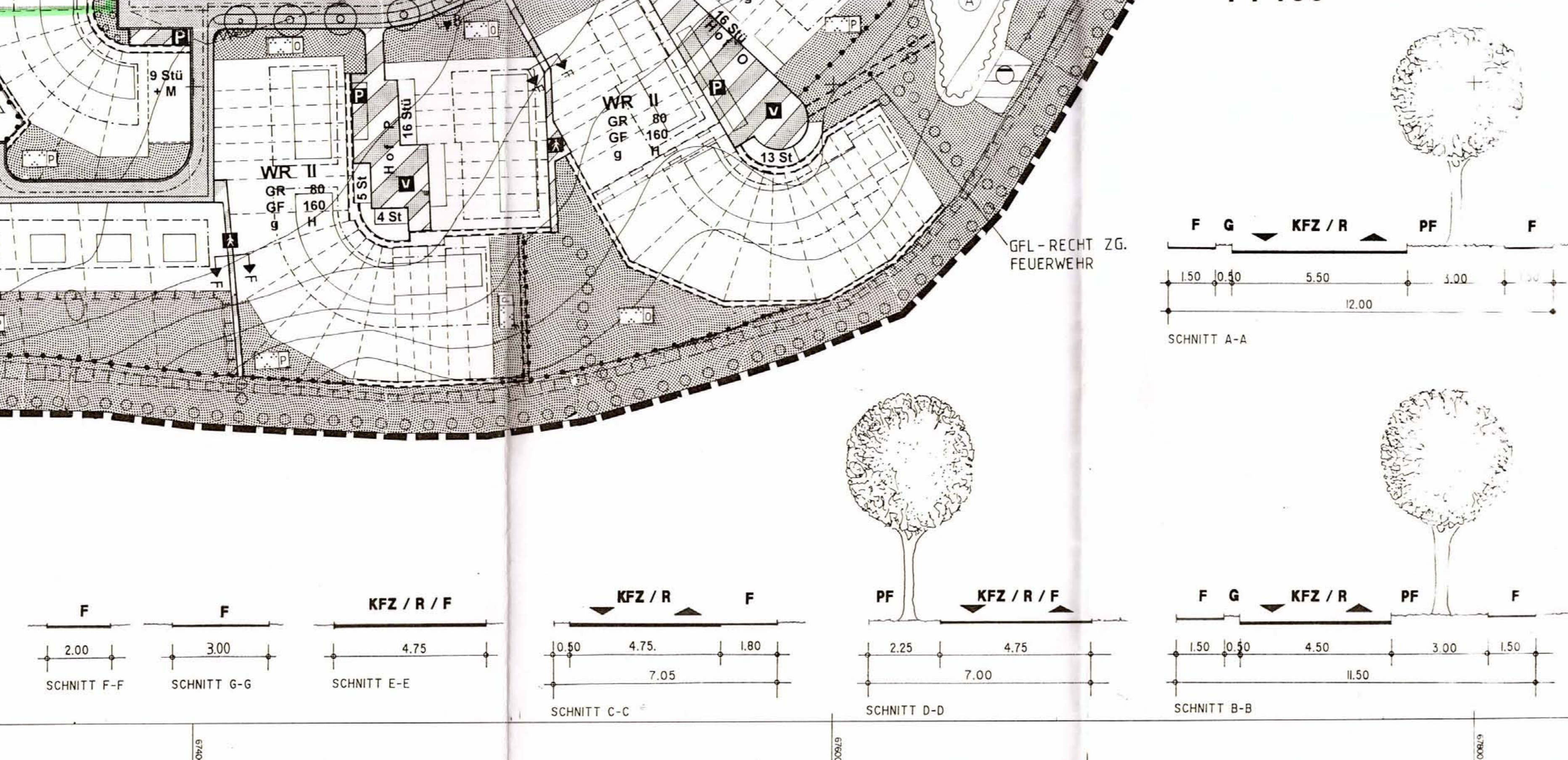


**PLANZEICHNUNG (TEIL A)
1:1.000**



**STRASSENPROFILE
1:100**



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN	KENNZEICHNUNGEN
WS Kleinsiedlungsgebiet § 9(11) BauGB § 2 BauNVO	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9(13) BauGB
WR Reines Wohngebiet § 9(11) BauGB § 3 BauNVO	
WA Allgemeines Wohngebiet § 9(11) BauGB § 4 BauNVO	
GFZ 0,80 Geschöffenzahl § 9(11) BauGB § 16 BauNVO	
GF 160 Geschossfläche § 9(11) BauGB § 16 BauNVO	
GRZ 0,25 Grundflächenzahl § 9(11) BauGB § 16 BauNVO	
GR 80 Grundfläche § 9(11) BauGB § 16 BauNVO	
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl § 9(11) BauGB § 22 BauNVO	
o offene Bauweise § 9(12) BauGB § 22 BauNVO	
E nur Einzelhäuser zulässig § 9(12) BauGB § 22 BauNVO	
D nur Doppelhäuser zulässig § 9(12) BauGB § 22 BauNVO	
H nur Hausgruppen zulässig § 9(12) BauGB § 22 BauNVO	
ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 9(12) BauGB § 22 BauNVO	
g Geschlossene Bauweise § 9(12) BauGB § 22 BauNVO	
Baugrenze § 9(12) BauGB § 23 BauNVO	
Straßenverkehrsfläche § 9(11) BauGB	
Straßenbegrenzungslinie § 9(11) BauGB	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9(11) BauGB	
öffentliche Parkfläche § 9(11) BauGB	
Fußgängerbereich § 9(11) BauGB	
Verkehrsbereich § 9(11) BauGB	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9(14) BauGB	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen § 9(11)2, 14 BauGB	
Elektrizität § 9(11)2, 14 BauGB	
Abwasser § 9(11)2, 14 BauGB	
Hauptversorgungs- u. Hauptwasserleitungen unterirdisch § 9(11)3 (6) BauGB	
Grünfläche § 9(11)5 BauGB	
Parkanlage § 9(11)5 BauGB	
Kinderspielfeld § 9(11)5 BauGB	
Sukzessionsfläche § 9(11)5 BauGB	
öffentlich § 9(11)5 BauGB	
privat § 9(11)5 BauGB	
Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9(11)6 BauGB	
Absetzbecken § 9(11)6 BauGB	
Flächen für Wald § 9(11)8 BauGB	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu der Entwicklung von Natur und Landschaft § 9(12)0 BauGB	
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9(12)5 a BauGB	
Baum anzupflanzen § 9(12)5a BauGB	
Baum zu erhalten § 9(12)5a BauGB	
Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9(11)4, 22 BauGB	
St Stellplätze § 9(11)4, 22 BauGB	
Stu überdachte Stellplätze § 9(11)4, 22 BauGB	
M Multiannenstelle § 9(11)4, 22 BauGB	
gemeinschaftliche Erschließungswege § 9(11)21 BauGB	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsweg zu belastende Flächen § 9(11)21 BauGB	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baugebietes § 9(7) BauGB	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 9(14) BauNVO § 1(6) BauNVO	
von der Satzung ausgeschlossenen Teilfläche	
Zuordnungsbereich	
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9(6) BauGB	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes § 9(6) BauGB	
Geschützter Landschaftsbestandteil § 9(6) BauGB	
Sichtdreiecke § 9(6) BauGB	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverwaltung vom 13.03.94. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in dem Demminer Nachrichten am 23.03.94 erfolgt. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 04.07.93 durchgeführt worden. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.07.93 über die Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die Stadtverwaltung hat am 29.09.92 den Entwurf des Baugebietes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die Entwürfe des Baugebietes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 12.06.92 bis zum 06.07.92 während der Dienstzeiten (s.u.) öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können am 02.07.92 in dem Demminer Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht worden. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Der katastermäßige Bestand an Grundstücken wurde durch die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung verändert. Der katastermäßige Bestand an Grundstücken wurde am 29.09.93 neu festgelegt. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die Stadtverwaltung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.07.94 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Baugebietes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden. Dabei haben die Entwürfe des Baugebietes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung in der Zeit vom 06.07.92 bis zum 06.08.92 während der Dienstzeiten (s.u.) erneut öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 02.07.92 in dem Demminer Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht worden. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Der Baugebietentwurf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 26.02.93 von der Stadtverwaltung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Baugebietentwurf wurde mit dem Baugebietentwurf am 02.07.92 geteilt. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die Genehmigung dieser Baugebietensatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 02.07.93, Az: 11860-542-2/93, mit Nebenbestimmungen und Hinweisensartikeln erteilt. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungserweiternden Beschluß des Baugebietes vom 06.07.94, erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 27.07.94, Az: 11860-542-2/94, bestätigt. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die Baugebietensatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit aufgeführt. Demmin, den 28.03.94
[Signature]
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Baugebietes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.07.94 in dem Demminer Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geheimhaltung der Verleumdung von Verleumdungen und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen § 216 Abs. 3 BauGB und weiterführend die Abwägung und Einbringung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Baugebietentwurf Nr. 3 für das Gebiet "Achtermanns Acker", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Satzung der Hansestadt Demmin über den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 3

GEZ./BEARB.	GEPRÜFT:	DATUM:	ÄNDERUNGEN:

Architekturbüro für Stadterneuerung GmbH
ACKERSTRASSE 14 0-2300 STÄDLING
ECKENHÖRER STRASSE 22 W-2300 KIEL

AFS