



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß PlanZV im Bereich der Berichtigung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



SONSTIGE SONDERGEBIETE nach § 11 BauNVO

hier: Feriengebiet

Das SO Feriengebiet dient gleichwertig touristischen Nutzungen sowie dem Wohnen. Zulässig sind: Wohngebäude, kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes, einschließlich Ferientäuser, Einrichtungen für die gesundheitliche, soziale, kulturelle, sportliche Betreuung der Gäste und für die Freizeitgestaltung sowie Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, Räume für die freien Berufe gemäß § 13 BauNVO.



SONSTIGE SONDERGEBIETE nach § 11 BauNVO

hier: Tourismusgebiet

Das SO Tourismus dient vorwiegend touristischen Nutzungen sowie ergänzend untergeordnet dem Wohnen. Zulässig sind: Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Ferienwohnungen, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, sonstige Gewerbebetriebe, Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, Wohngebäude, Räume für die freien Berufe gemäß § 13 BauNVO.

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



hier: Parkanlagen

10. WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 6 BauGB)



13.3. UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 5 Abs. 6 BauGB)



hier: Biotope

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



GEMEINDEGEBIETSGRENZE / GELTUNGSBEREICHSGRENZE



GELTUNGSBEREICH DER 1. BERICHTIGUNG

raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung

Freie Stadtplaner, Architekten, Landschaftsarchitekten

Hirschstraße 53; 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-regio.de

Frankendamm 5, 18439 Stralsund

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Putgarten auf der Grundlage des Beschlusses Nr. 24/14 vom 28.1.2014 der Gemeinde Putgarten

Putgarten den. 2.6.2014



Stadt vom

**Auszug aus dem
Flächennutzungsplan
der Gemeinde Putgarten
(Bereich am Dorfteich)**

Maßstab 1: 10.000