



- Legende
- Räumlicher Geltungsbereich

G4

Ausgangsbiootyp (Auflistung siehe Seite 2)

Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 1,0

Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 0,7

keine Beeinträchtigung
Entsiegelung von Flächen

837

Bestehende Flurstücksgrenzen und -nummern

Amtl. kartierte Biotope Nr.
7230-0222-001 "Auwaldrest im südlichen
Industriegebiet Donauwörth"
7230-1168-001 "Zusamdamm nordwestlich
von Nordheim"
7230-0221-001 "Feldgehölz am Rand des
südlichen Industriegebiets
von Donauwörth"
- | | | |
|---|----------------------|------------------|
| Kompensationsbedarf Gesamt | | |
| Beeinträchtigungsfaktor 1,0 : Fläche | 9.490 m ² | Punkte |
| Kompensationsbedarf | ca. 43.345 WP | |
| Beeinträchtigungsfaktor 0,7 : Fläche | 6.860 m ² | Punkte |
| Kompensationsbedarf | ca. 23.412 WP | |
| Kompensationsbedarf Gesamt | | 66.757 WP |
- | | |
|---|---------------------------|
| Kompensationsdargebot
(Entsiegelung) innerhalb des
Gebiets | |
| Flächen mit 3 WP Differenz | |
| 2.590 m ² x 3 = | 7.770 Wertpunkte |
| Entsiegelung | + 7.770 Wertpunkte |
- | | |
|--|--------------------------|
| Eingriffs- / Ausgleichsbilanz | |
| Kompensationsbedarf | 66.760 Wertpunkte |
| abzgl.
Kompensationsdargebot
(Entsiegelung) innerhalb
des Gebiets | 7.770 Wertpunkte |
| verbleibender
Kompensationsbedarf | 59.110 Wertpunkte |
| Der verbleibende Kompensationsbedarf wird vom
Ökokonto der Stadt Donauwörth abgebucht.
Derzeitiges Dargebot: ca. 700.000 Wertpunkte
→ siehe Umweltbericht | |
- Große Kreisstadt Donauwörth

Bebauungsplan "Zusamweg"

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - 01

haindl + partner PartGmbB

landschaftsarchitekten - ingenieure

G.-F.-Händel-Straße 5, 86650 Wemding

Tel. 09092 1776

info@beckerhaindl-wem.de

Datum:

23.02.2026

Biotop- und Nutzungstyp		Code	GW	Punkte
Beeinträchtigungsfaktor 1,0: Fläche	9.460 m²			
Tritt- und Parkrasen	1.135 m²	G4	3	3.405 WP
Artenarme Säume u. Staudenfluren	465 m²	K11	4	1.860 WP
Feldgehölze mit überwiegend einheim., standortgerechten Arten, junge Auspräg.	665 m²	B211	6	3.990 WP
Feldgehölze mit überwiegend einheim., standortgerechten Arten, mittl. Auspräg.	605 m²	B212	10	6.050 WP
Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, mittl. Auspräg.	100 m²	B312	9	900 WP
Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, alte Auspräg.	50 m²	B313	12	600 WP
Streuobstwiese, int.-ext. genutztes Grünland, junge Ausbildung	610 m²	B431	8	4.880 WP
Weichholzauenwälder	320 m²	L521	13	4.160 WP
Ruderalflächen vegetationsarm/-frei	2.250 m²	P431	2	4.500 WP
Ruderalflächen m. artenarmen Ruderal- u. Staudenfluren	3.240 m²	P432	4	12.960 WP
Verkehrsflächen, versiegelt	-	V11	0	-
Wirtschaftwege, unbefestigt, nicht bewachsen	20 m²	V331	2	40 WP
Wirtschaftwege, unbefestigt, bewachsen	-	V332	3	-
Summe Beeinträchtigungsfaktor 1,0				43.345 WP

Biotop- und Nutzungstyp		Code	GW	Punkte
Beeinträchtigungsfaktor 0,7: Fläche	6.860 m²			
Tritt- und Parkrasen	2.905 m²	G4	3	6.100 WP
Artenarme Säume u. Staudenfluren	1.060 m²	K11	4	2.968 WP
Feldgehölze mit überwiegend einheim., standortgerechten Arten, junge Auspräg.	-	B211	6	-
Feldgehölze mit überwiegend einheim., standortgerechten Arten, mittl. Auspräg.	25 m²	B212	10	175 WP
Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, mittl. Auspräg.	225 m²	B312	9	1.418 WP
Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, alte Auspräg.	225 m²	B313	12	1.890 WP
Streuobstwiese, int.-ext. genutztes Grünland, junge Ausbildung	85 m²	B431	8	476
Weichholzauenwälder	685 m²	L521	13	6.234 WP
Ruderalflächen vegetationsarm/-frei	230 m²	P431	2	322 WP
Ruderalflächen m. artenarmen Ruderal- u. Staudenfluren	1.275 m²	P432	4	3.570 WP
Verkehrsflächen, versiegelt	-	V11	0	-
Wirtschaftwege, unbefestigt, nicht bewachsen	65 m²	V331	2	90 WP
Wirtschaftwege, unbefestigt, bewachsen	80 m²	V332	3	168 WP
Summe Beeinträchtigungsfaktor 0,7				23.412 WP

Berechnung des Kompensationsdargebots (Entsiegelung) innerhalb des Gebiets		Punkte
Bereiche mit 3 WP Differenz	2.590 m²	3
X4 (0 Wertpunkt) → V51 (3 Wertpunkte) Gebäude Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen		
V11 (0 Wertpunkt) → V51 (3 Wertpunkte) Verkehrsflächen, versiegelt Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen		
Summe Kompensationsdargebot (Entsiegelung)		+ 7.770 WP

Große Kreisstadt Donauwörth
Bebauungsplan "Zusamweg"
Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - 02



haindl + partner PartGmbH
landschaftsarchitekten - ingenieure
G.-F.-Händel-Straße 5, 86650 Wemding
Tel. 09092 1776
info@beckerhaindl-wem.de

Datum:
23.02.2026