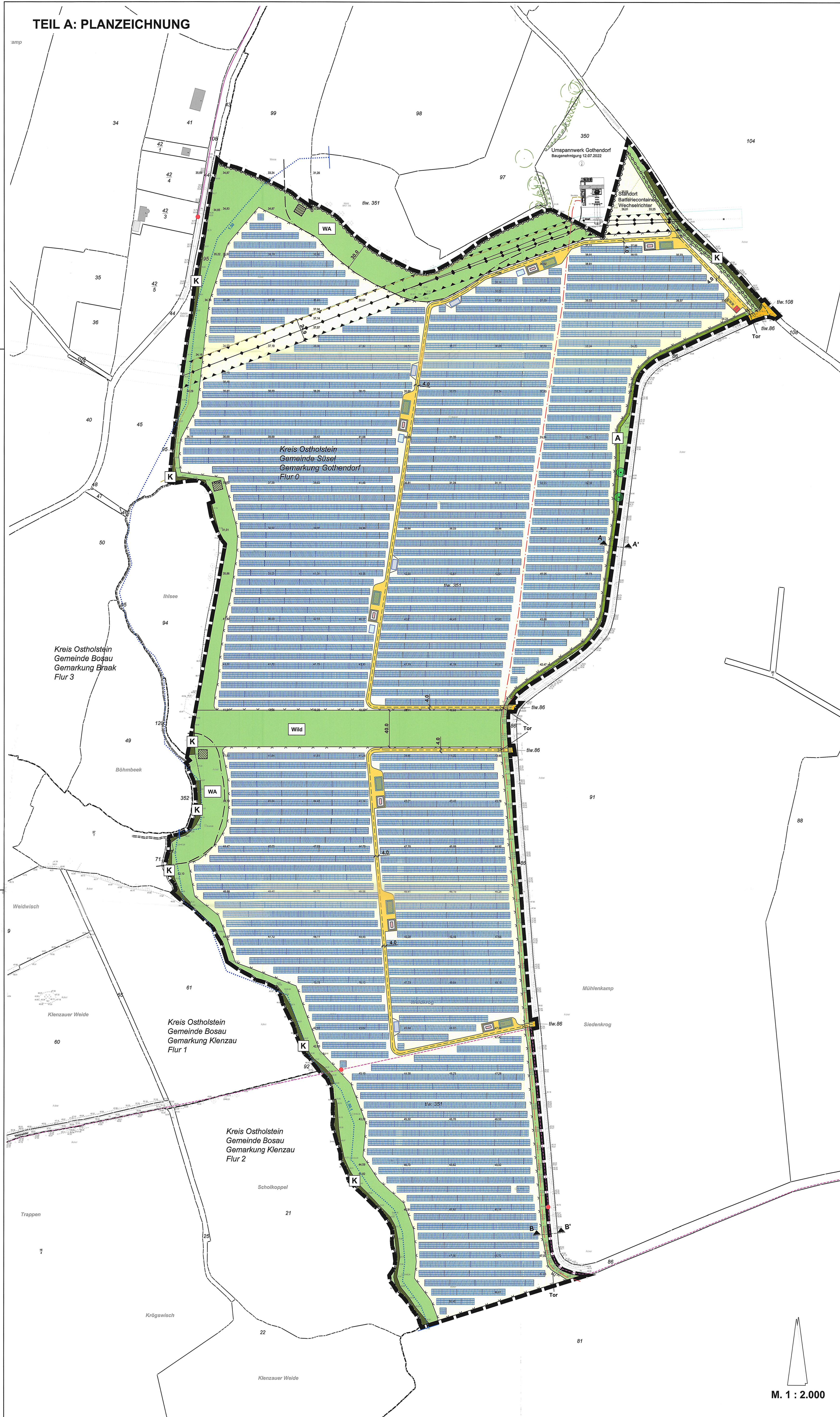


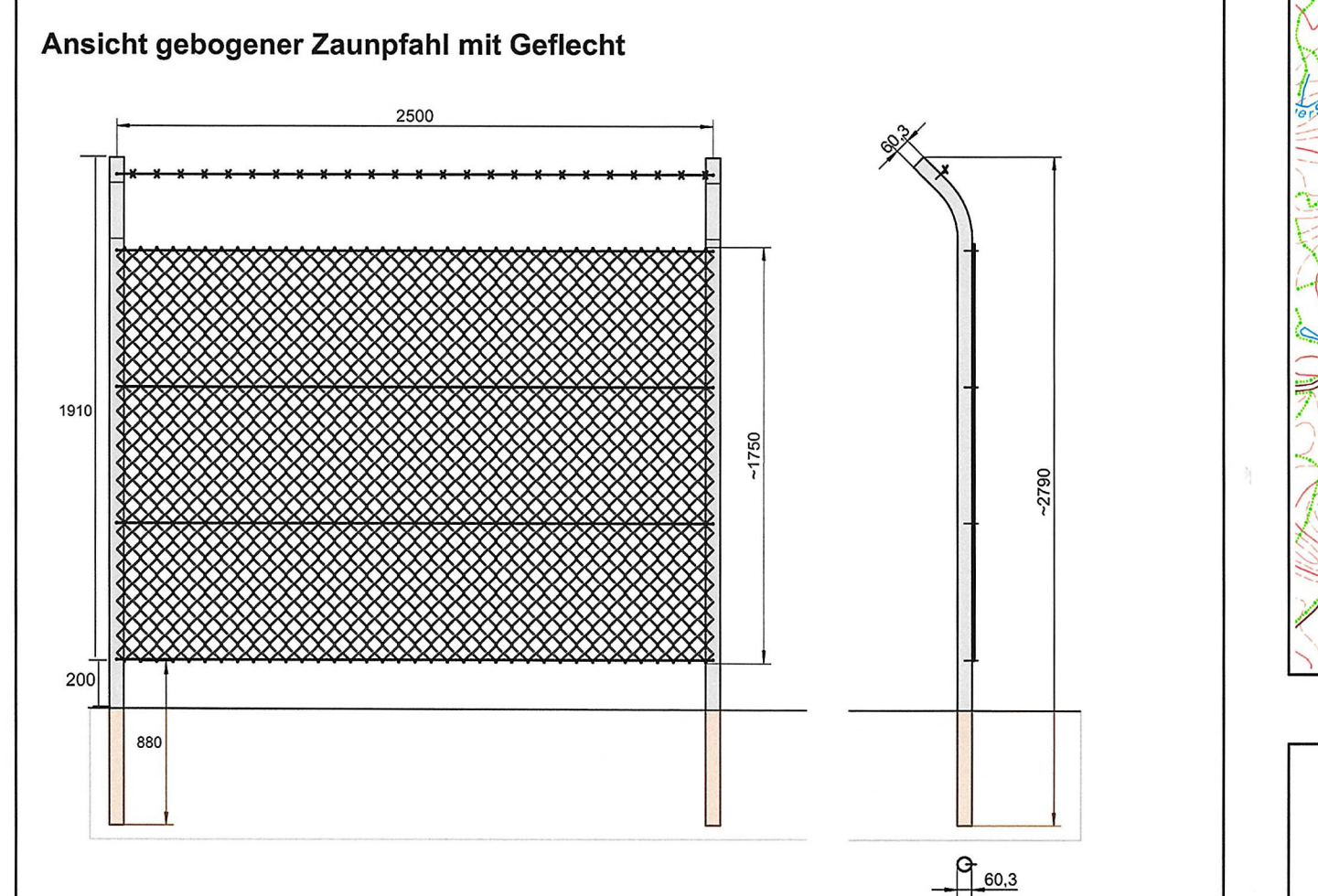
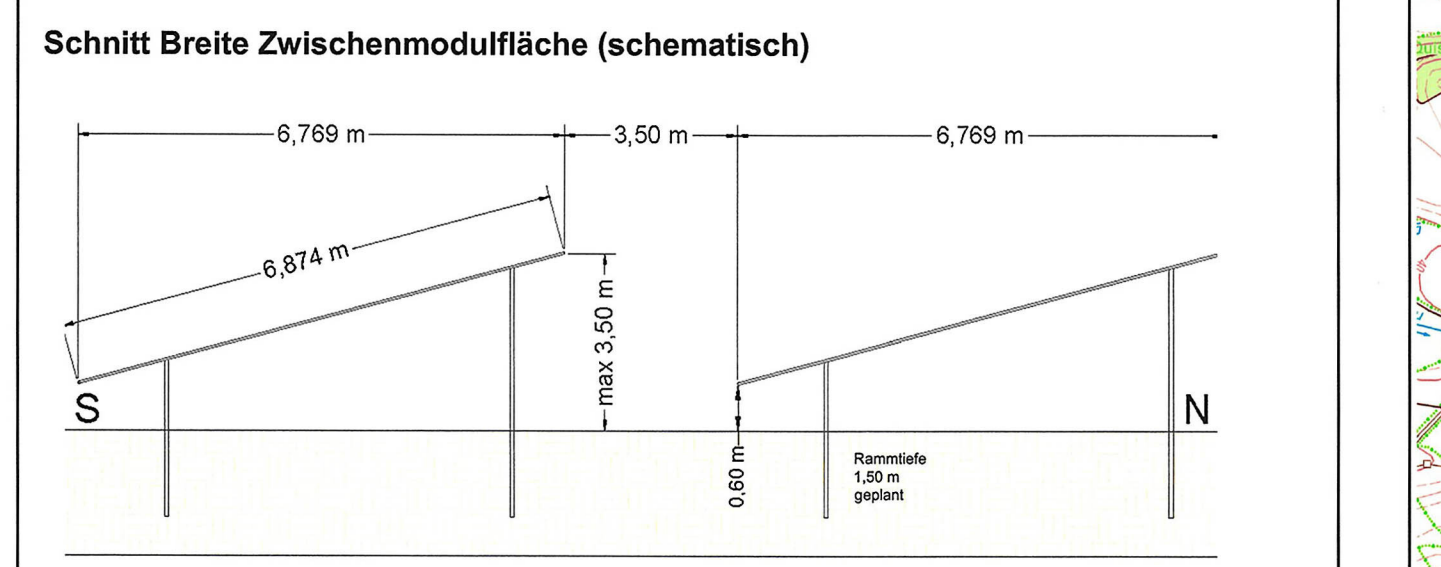
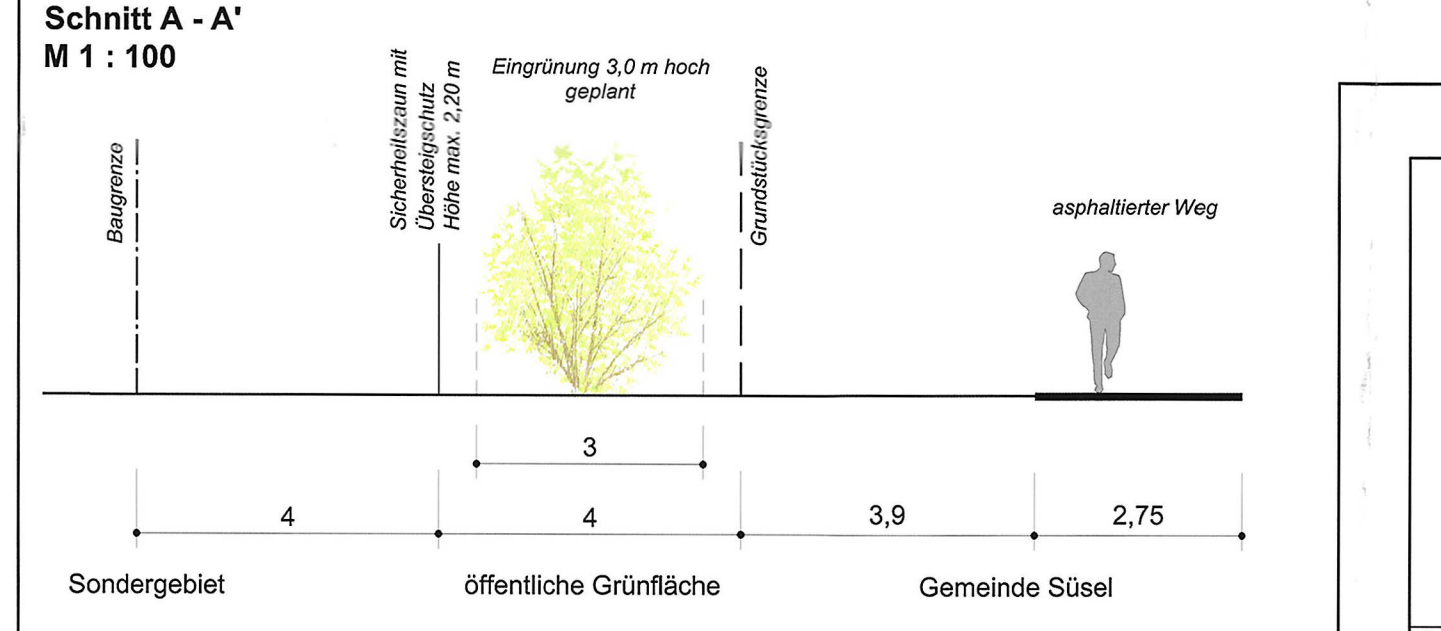
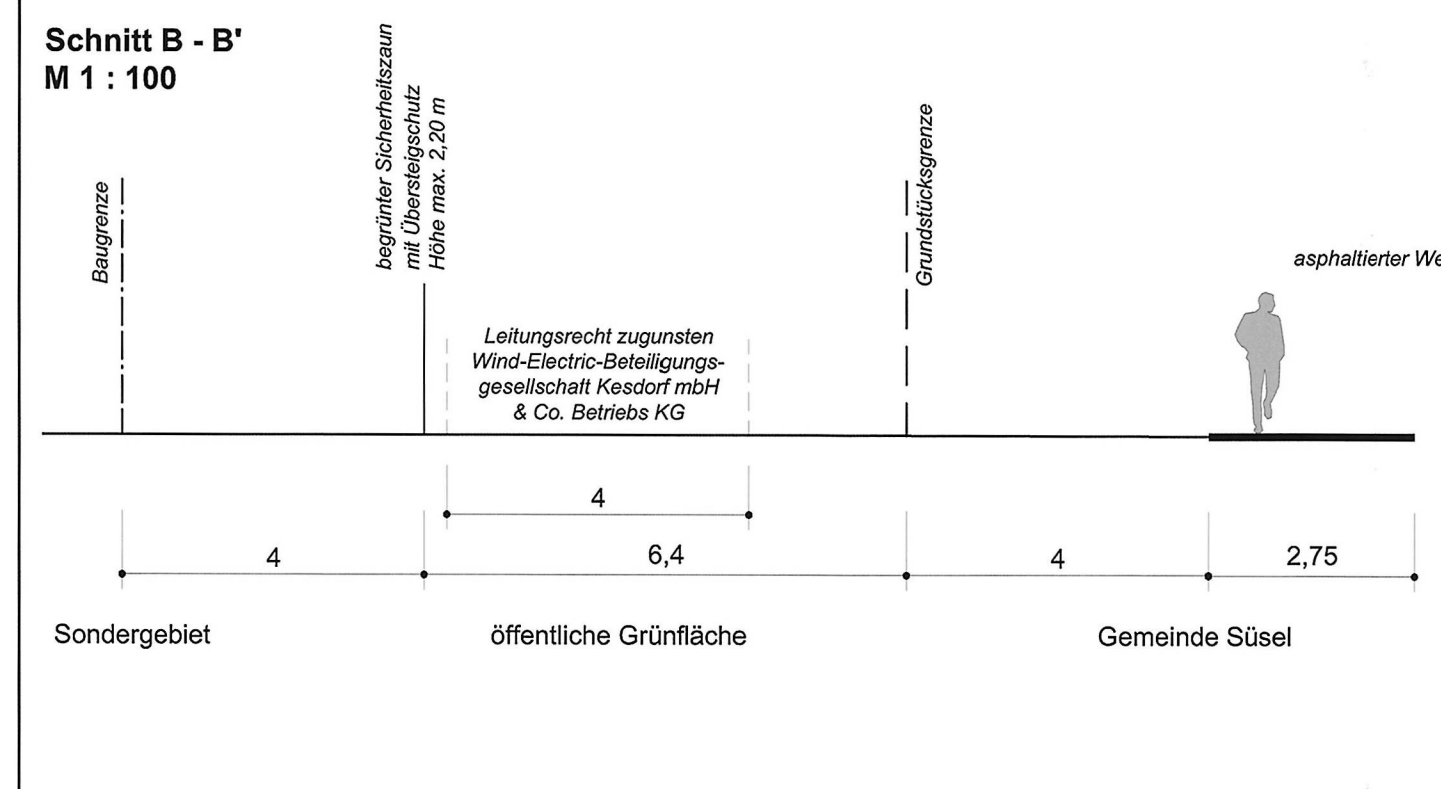
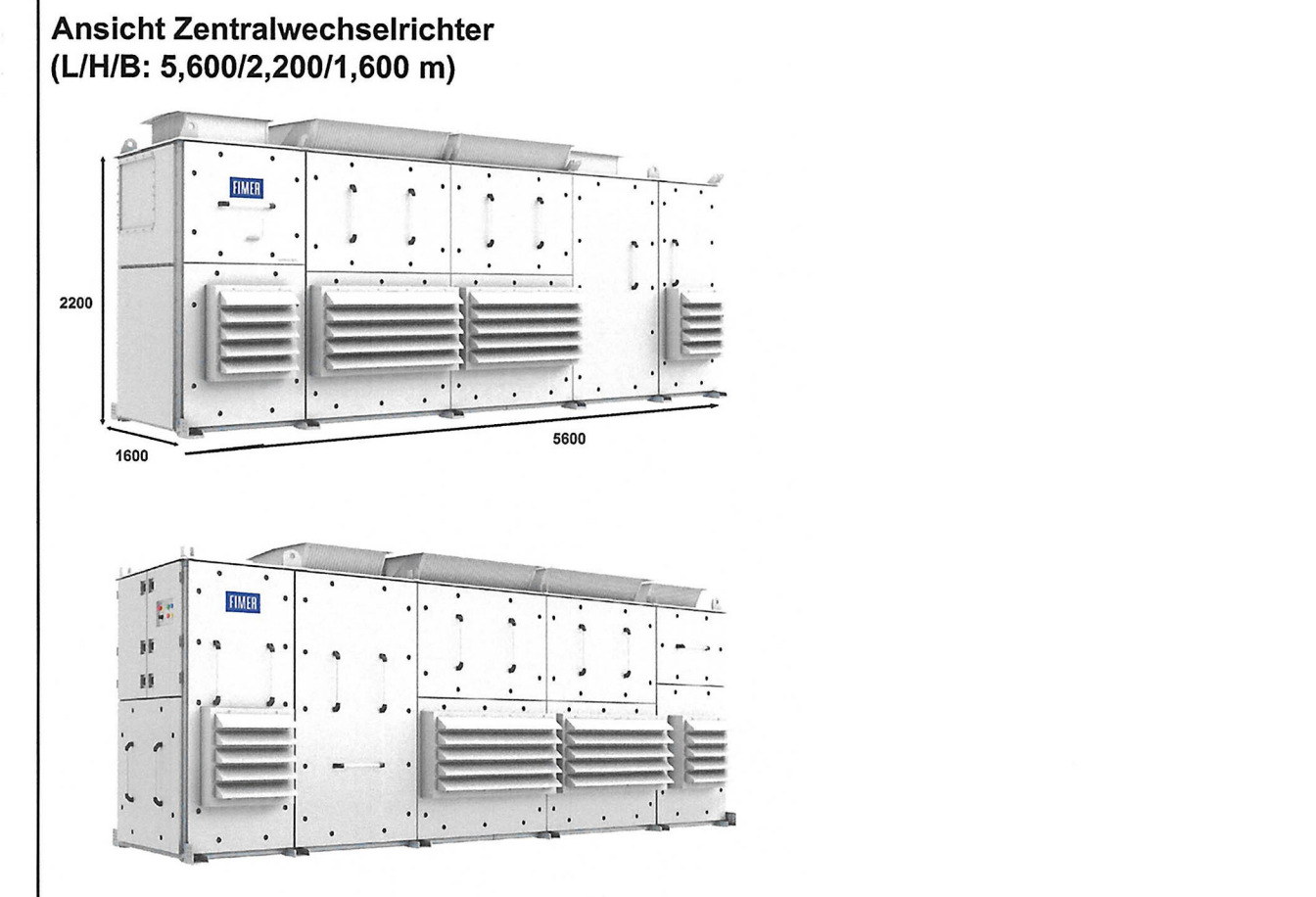
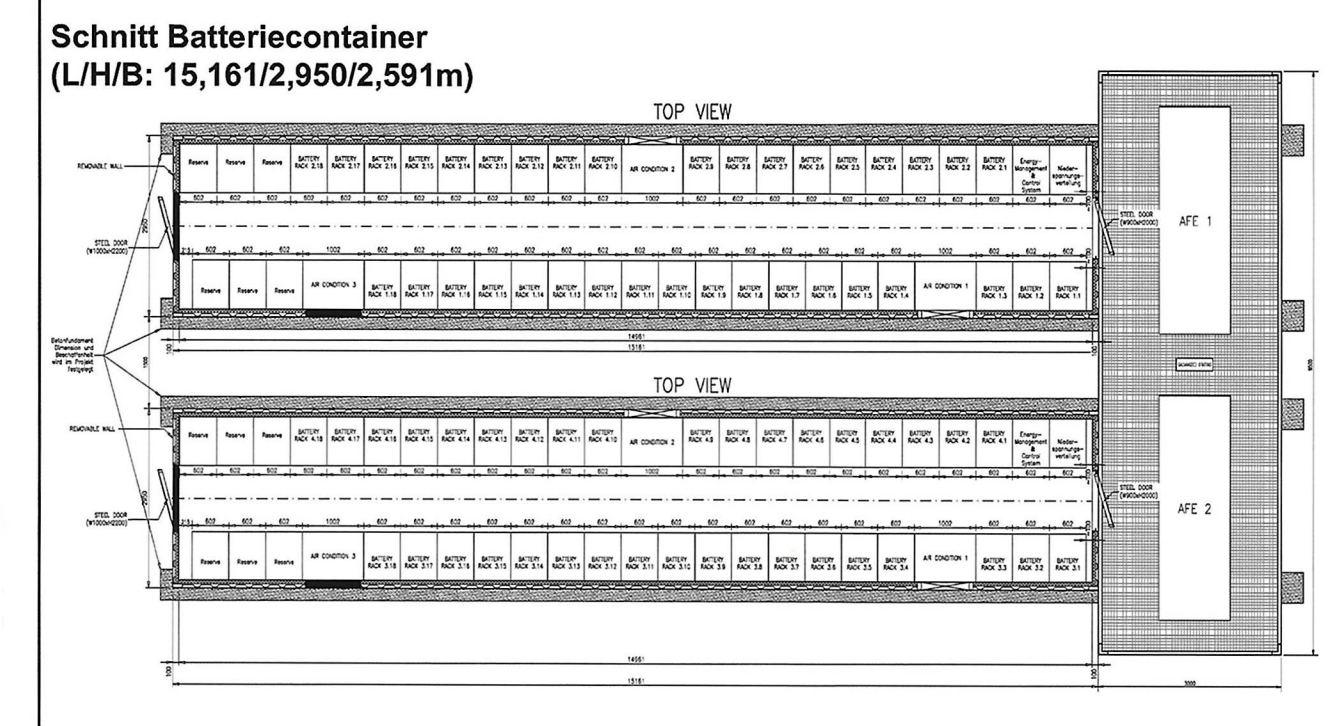
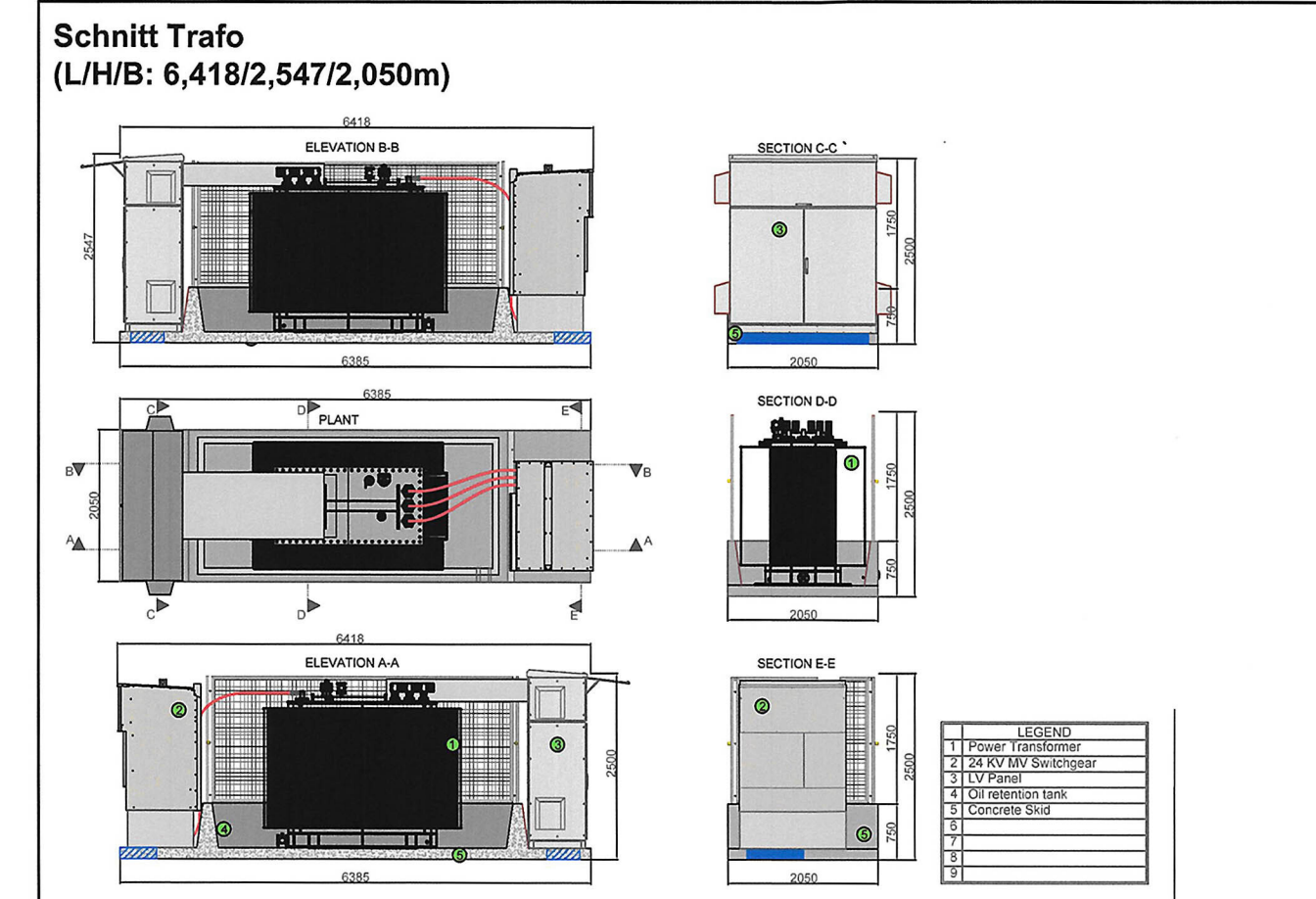
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 60 DER GEMEINDE SÜSEL

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Legende

- Solarmodul
- Wege, sonstige Flächen mit wassergebundener Deckschicht
- Transformator, einschließlich Fundament
- Kranstellfläche, wassergebundene Deckschicht
- Löschwasserkissen, kein Fundament
- Überflurhydranten
- Bewegungsfläche
- Bürocontainer / Bau WC
- Stellplatz, wassergebundene Deckschicht
- Metalldrain, Höhe max. 2,20 m
- Tor
- Grünfläche auf Photovoltaik-Freiflächenanlage
 - Begrünung durch Einsatz
 - keine Verwendung von Düng- und Pflanzenschutzmitteln
 - maximal zweimal jährliche Mahd mit Abtransport des Mähgutes, Mahdtermine in der Zeit vom 01.09. bis 28.02.
 - alternativ ist auch eine Schafbeweidung bis zu 12 Monate im Jahr mit einem Besatz von maximal 1,0 Großvieheinheit möglich
- Abstandsfläche Wald
- Wildquerungskorridor, Breite 40 m
- Temporärer mobiler Amphibienschutzzaun bei Baudurchführung April bis Mitte Oktober, Abstand zu Gehölzen mindestens 1 m
- Ruhestätten für Amphibien: Findlinge, Totholz, Steinschüttung über 20 cm Sandaufschüttung
- Stromleitungen, unterirdisch der Wind-Electric-Beteiligungsgesellschaft Kesdorf mbH & Co. Betriebe KG
- Leitungen, unterirdisch der GREE Bosau-Hutzel GmbH & Co. KG
- Leitung, unterirdisch des Zweckverbands Ostholstein
- Gewässer des Wasser- und Bodenverbands Schwartau Nr. 1.50 und 1.50.1, verrohrt
- Abstandsfläche Knicks/Gehölze
- Knick, vorhanden
- Strauchpflanzung, geplant
- 110 kV-Leitung Roterfeld-Bahrenkrug LH-13-134 oberirdisch, Trassenachse
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen
- Freileitungsschutzbereich der 110 kV-Leitung
- 30 m Abstand baulicher Anlagen zum Wald
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geländehöhe Bestand über NHN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60



Vermerk
Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand: 26.03.2025) entspricht der mit dem Vorhabenträger und der Gemeinde Süsel abgestimmten Fassung und wird hiermit ausgefertigt.
Süsel, den 2.8. AUG. 2025

Adrianus Boonkamp
- Bürgermeister -

Vorhaben- und Erschließungsplan 1. Ausfertigung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 60 der Gemeinde Süsel

für das Gebiet zwischen den Ortschaften Braak und Gothendorf, östlich des Weges Am Ihlensee

Planbearbeitung:

Elisabeth-Hessloff-Strasse 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
lubeck@prokom-planung.de
Richtstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 54-14
hamburg@prokom-planung.de