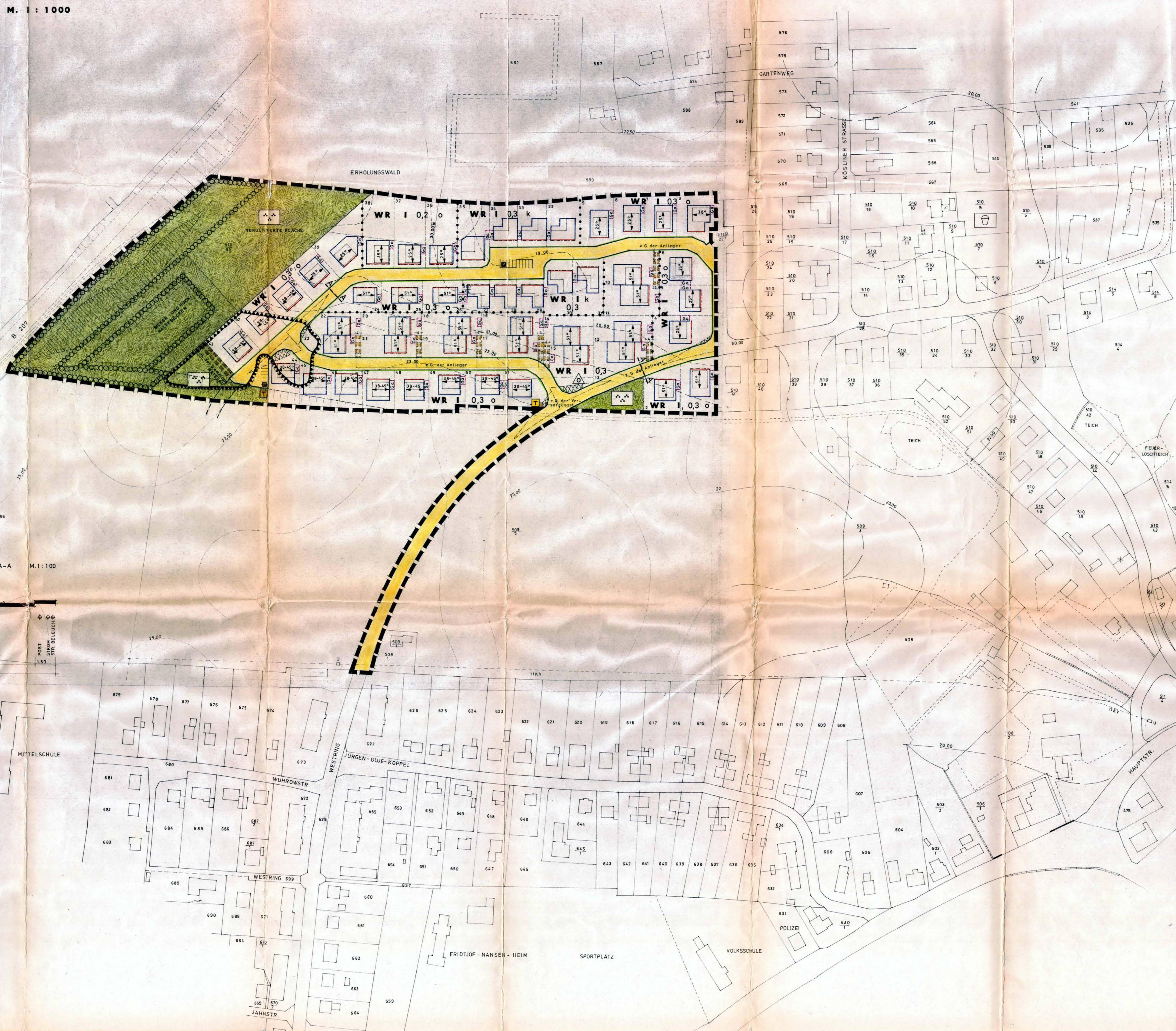


## **TEIL A - PLANZEICHNUNG**

M. 1 : 1000



## **TEIL B - TEXT**

ZEICHENERKLÄRUNG

— 1 —

- | I. FESTSETZUNGEN |  | RECHTSGRUNDGERÄGE       |
|------------------|--|-------------------------|
|                  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS - BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES | § 9 Abs. 5 BBauG        |
|                  | ART DER BAULICHEN NUTZUNG                                      | § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG |
|                  | REINES WOHNGEBIET  | § 3 Bau NVO             |
|                  | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG                                     | § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG |
|                  | GRUNDFLÄCHEN AHL   | § 16 - 17 Bau NVO       |
|                  | ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE                            | § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG |
|                  | BAUWEISE   | § 22 Bau NVO            |
|                  | OFFENE BAUWEISE  |                         |
|                  | KETTENBAUWEISE   |                         |
|                  | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG                          |                         |
|                  | ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN                                 | § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG |
|                  | BAULINIE   | § 23 Bau NVO            |
|                  | BAUGRENZE  | § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG |
|                  | VERBINDL. FIRSTRICHTUNG U. DACHNEIG.                           |                         |
|                  | FLÄCHEN FÜR GARAGEN - Ga                                       | § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG |
|                  | VERKEHRSFLÄCHEN  | § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG  |
|                  | STRASSENFLÄCHE   |                         |
|                  | ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN   |                         |
|                  | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE                                       |                         |
|                  | VERSORGUNGSFLÄCHEN   | § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG  |
|                  | TRAFO-STATION  |                         |
|                  | GRÜNFLÄCHE   | § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG  |
|                  | GRÜNFLÄCHE   |                         |
|                  | PARKFLÄCHE   |                         |
|                  | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN                                     | § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG  |
|                  | MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGS - RECHTEN ZU BELAST. FLÄCHEN       | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG |
|                  | VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKS- FLÄCHEN           | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG  |
|                  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG                               | § 16 Abs. 4 Bau NVO     |
|                  | ANPFLANZUNGSGEBOT  | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG |

**SATZUNG DER GEMEINDE RATEKAU  
ÜBER DEN BEB. PLAN NR. 19a  
RATEKAU WESTRING NORD II**

d des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBau G) vom 23.Juni 1960 (Bundesgesetzbl. IS. 341 )  
§ 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.April 1969 ( GV0BI .  
H.S. 59 ) i.V. mit § 1 der Ersten Durführungsverordnung zum BBau G vom 9. Dezember  
GV0B. Sch. - H.S. 198 ) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung  
23..02..1972... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr .19.a.. für das  
Ratekau.Westring.N.II.bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem  
Teil B ) erlassen :

wurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), die Begründung haben in der Zeit vom 3.1.72 - 22. nach vorheriger am 25.12.71 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist gemacht werden können, während

Es sind folgende Vermerke vorzusehen:

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 des BBau G auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25.3.70 und 27.10.71

<p>Ratekau</p> <p>den. 22. Juni 1972</p> <p><i>[Signature]</i></p>	 <p>der. 22. Jun 1972</p> <p><i>[Signature]</i></p>
Bürgermeister	Bürgermeister
<p>ausungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Teil B) wurde am 23. 2.7.2. Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Begründung zum Bebauungsplan wurde schluss der Gemeindevertretung vom 2. 7.2. gebilligt.</p> <p>den. 22. Juni 1972</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
<p>en Katastermässige Bestand ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bestcheinigt.</p> <p>21. Dez. 1972</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
Bürgermeister	<p>den. 21. Dez. 1972</p> <p><i>[Signature]</i></p>

Bürgermeister	Katasteramt Reg.-Verm.-Direkt.
<p>In Anbetracht dieser Bebauungsplansatzung, be-          aus der Planzeichnung (Teil A) und dem          B) wurde nach § 11 BBauG mit dem Er-          innenministers vom 5.10.72., Az IV 81e-          ngen und Hinweisen erteilt. 813.104          am 10.1.73  <u>Bm/mi</u></p>	
Bürgermeister	<p>Die Auflagen wurden durch den satzungsär-          dernden Beschluss der Gemeindevertretung          vom 14.12.72. erfüllt. Die Auflagerfüllung          wurde mit Erlass des Innenministers vom          26.1.73 Az IV 818-813/04 bestätigt.          55.35(190)          Die Hinweise sind beachtet.</p>
 <p>Roterkau, den 14.12.73 <u>Bm/mi</u></p>	
Bürgermeister	

bauplan , bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ) ist  
mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der  
Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung  
er öffentlich aus.