



## Flächennutzung und Landschaftsstruktur

### Siedlungsflächen

-  Einzelhausbebauung mit privat nutzbarem Freiraum (Wohnhäuser, z.T. kleine handwerkliche Betriebe mit Gartenland und Lagerflächen)
-  Zweigeschossige Doppelhaus- (Mehrfamilienhaus)bebauung mit genutztem und z.T. nicht nutzbarem Freiraum
-  Dreigeschossige Zeilenhausbebauung mit Abstangsgrün
-  Ortskernbebauung mit (Garten) Hofflächen und kleinen Vorgärten
-  Bebauung der Gewerbeflächen und der landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaft mit Lagerflächen und versiegelten / verdichteten Hofflächen
-  Landwirtschaftliche Hofstellen / ehemalige Gutshöfe
-  Gemeinbedarfsf lächen (Kirche, Feuerwehr, Schule, Kita, Kurheile, Uespapwerk, Ferienlagervermietung und Bebauung des Kinderkurheises mit sehr differenzierter Freiflächenstruktur)
-  Hafenanlage / Bootsanlager
-  Verkehrsstraße (Asphalt)
-  Feldweg (Schotter, Schläcke, Sand, Platten)

 Parkplatz

 Agrarf lügplatz

### Gewässer

-  Hauptgrabenlauf
-  Teich / Tümpel / Solt

### Grünflächen / Freianlagen für die Erholung

-  Öffentliche und private Grünfläche
-  Grünanlage / Park
-  Kleingarten
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Friedhof

### Landwirtschaftliche Flächen

-  Acker
-  Grünland

 Silage / Lagerfläche

 Müllablagerung (flächig)

### Prägende Gehölzflächen

-  Wald
-  Waldpark
-  Feldgehölz / Hecke / Gebüsch
-  Allee / Baumreihe / Einzelbaum

### Naturnahe Flächen / Sukzessionsflächen

-  Röhricht / Röhrichtreiche Feuchtwiesen
-  Ruderal- / Sukzessionsfläche (Uferbereich / Strand z.T. Geröll, Kies, Sand, verschlickt)
-  Obstbrache / -wiese
-  Nicht kartierte Fläche -kein Zutritt-

0 50 100 150 200 250 300 m

N

SCHRECKENBERG · PARTNER  
STADTPLANER · LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
BREMEN · BERLIN · LEITZIG · STRALSUND  
28203 Bremen, Contrescarpe 8c, Tel.: 0421-328993

**Landschaftsplan Wiek**

Karte 2 Flächennutzung (Blatt Süd )  
 Bearb. Kattels | Maßstab: 1 : 5.000 | Datum: März 1994 | Projekt Nr. 90 266 2