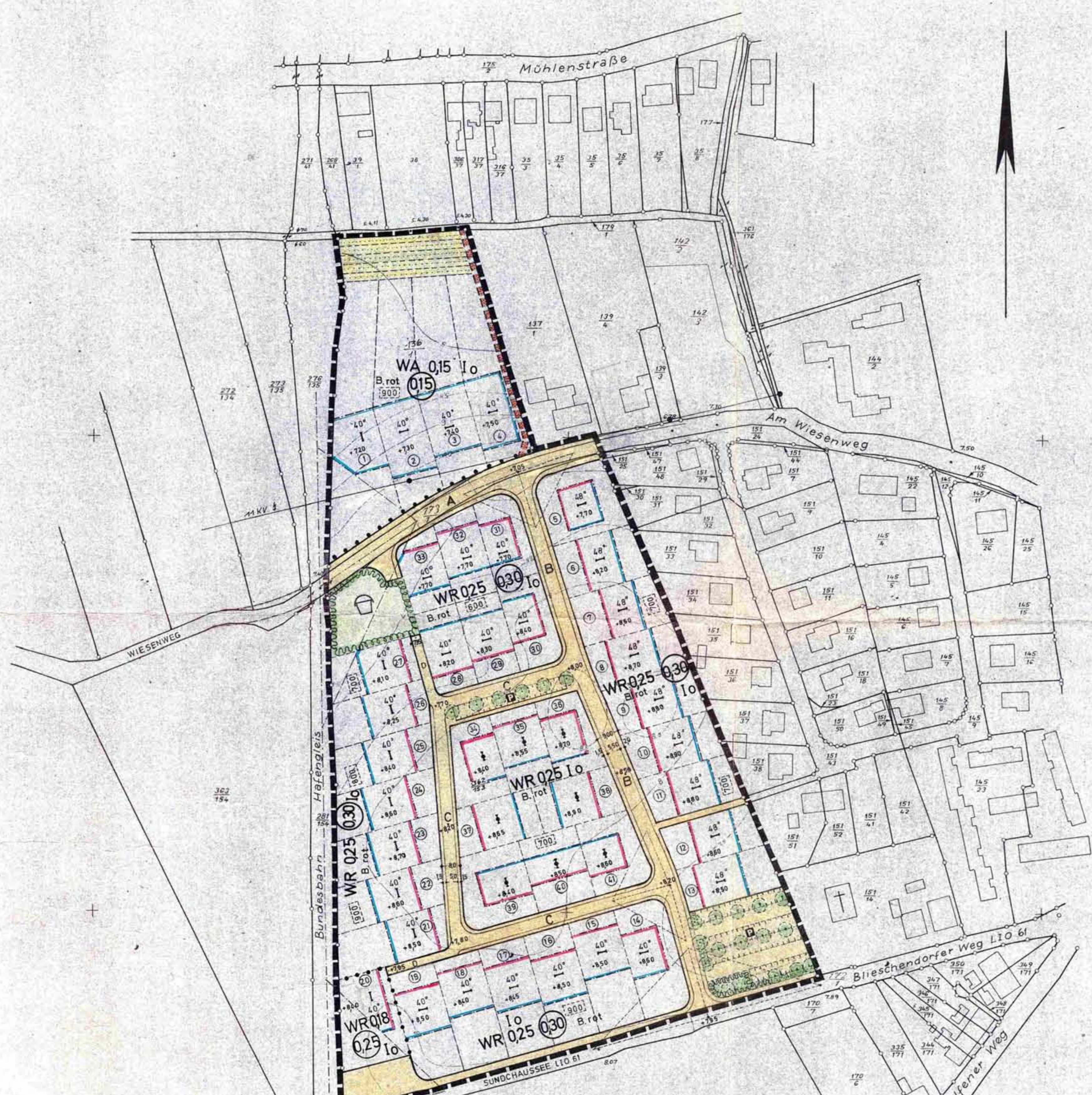
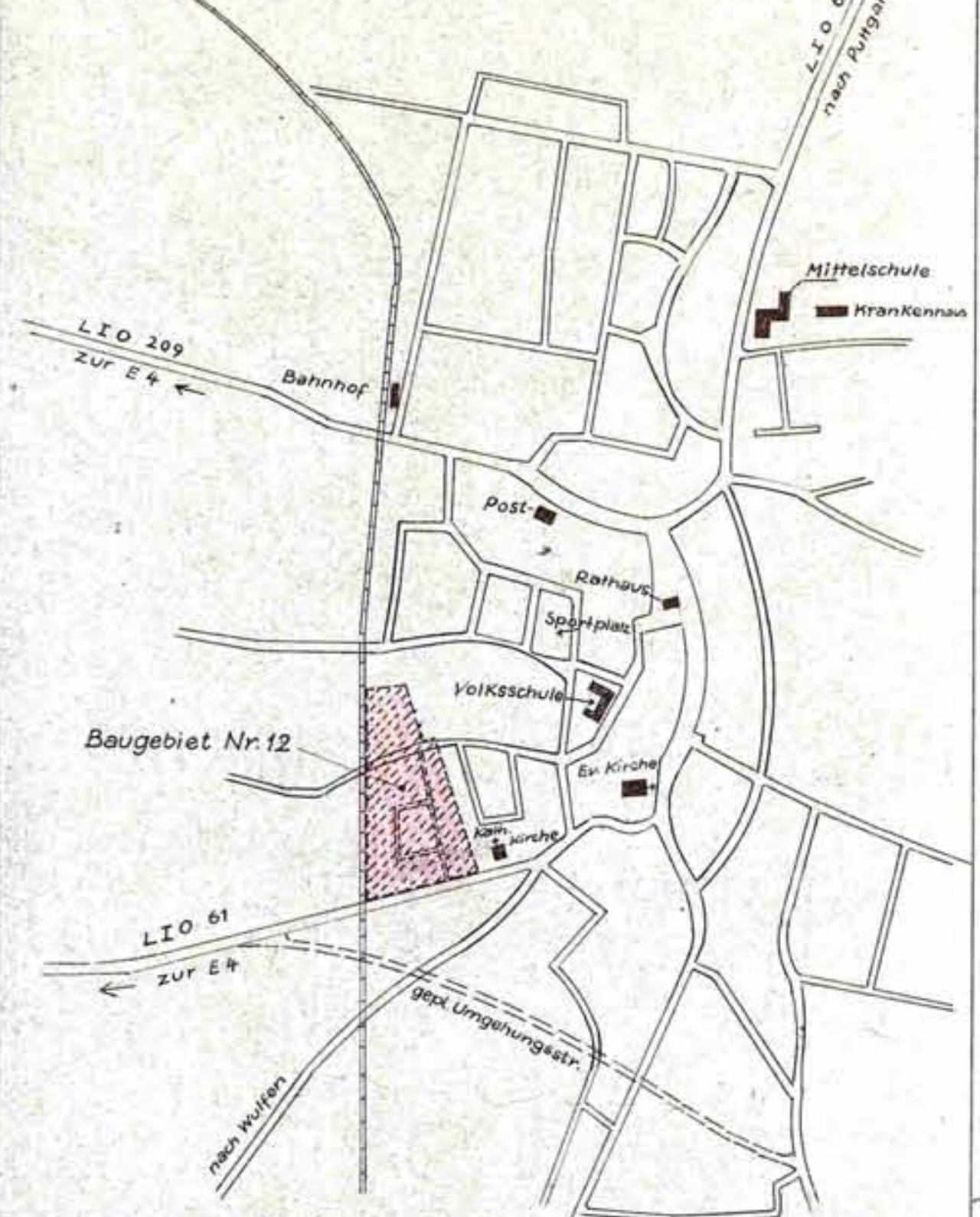


I. Ausfertigung (rechtskräftig)



ZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN** Anordnungen normativen Inhalts
- 1. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs 5 BBauG)
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs 1 Nr. 1a BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) Bau NVO)
 - WR** Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
 - I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Bau NVO)
 - 0,25** Grundflächenzahl GRZ (§ 19 Bau NVO)
 - 0,30** Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 Bau NVO)
- 3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
- - - - - Baulinie, auf der zu bauen ist (§ 23 Bau NVO)
 - - - - - Baugrenze, die nicht überschritten werden darf (§ 23 Bau NVO)
 - - - - - Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung) (§ 9 Abs 1 Nr. 1b BBauG)
 - 0** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs 1 Nr. 1c BBauG)
 - 800** Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 Abs 1 Nr. 1d BBauG)
 - + 7,40 Höhenlage der baulichen Anlage OKEF NN (§ 9 Abs 1 Nr. 3 BBauG)
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN**
- - - - - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - - - - - Straßenverkehrsflächen Gehweg, Fahrweg, Bahnweg
 - öffentliche Parkflächen
- 5. FLÄCHEN FÜR BESEITIGUNG VON ABWASSER UND ABFALLSTOFFEN** (§ 9 Abs 1 Nr. 7 BBauG)
 - - - - - Flächen für masch. Räumung des Vorflutgrabens
- 6. GRÜNFLÄCHEN**
- öffentliche Kinderspielplatz
- 7. MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs 1 Nr. 11 BBauG)
- - - - - Flächen für Regenentwässerungsleitung
- 8. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN** (§ 9 Abs 1 Nr. 1b BBauG)
- Bäume
 - - - - - Gehölzpflanzungen bis zu 3,0 m hoch
 - - - - - Gehölzpflanzungen bis zu 0,50 m hoch
- 9. AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN** (§ 9 Abs 2 BBauG)
- 40° Dachneigung, - - - - - Flachdach, ohne sichtbare Neigung
 - B.rot Backstein rot, dunkelbraune Dachpfannen
- II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER**
- - - - - vorhandene Grundstücksgrenze
 - - - - - vorhandene Flurstücksbezeichnungen
 - - - - - Höhenlinien
 - - - - - vorhandene Elt-Freileitung (11KV)
 - - - - - in Aussicht genommene Zuschnitte der Grundstücke
 - künftig fortfallende Grundstücksgrenze
 - Parzellennummer
 - △ Sichtdreiecke Bundesbahn
 - △ Sichtdreiecke an Straßenflächen
- ES GILT DIE BAUNVO 1962 BGBL I S 429



ÜBERSICHTSPLAN BURG/FEHMARN
M 1:10 000

SATZUNG DER STADT BURG/FEHM. ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12 FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN WIESENWEG UND SUNDCHAUSSEE

AUFGRUND DES 810. BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23.5.1960 (BGBL I S 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVBl. I S. 559) IN VERBINDUNG MIT § 10 VOM 9.12.1960 UND § 9 ABS. 2 BBauG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 6.9.1968 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12 FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN WIESENWEG UND SUNDCHAUSSEE, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M 1:1000
 ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG V. 22.1.67
 BURG A.F. DEN 15.1.68 BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT V. 8.7.68 BIS 9.8.68 NACH VORHERIGER AM 28.6.68 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGEPERIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 BURG A.F. DEN 12.8.68 BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMASSIVE BESTAND AM 1.1.68 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT
 KATASTERAMT 15. 7. 19 69

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 5.9.68 GEBILLIGT
 BURG A.F. DEN 9.9.68 BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 11.8.1969 AZ IV 81c-813/69-04 05 (2) erteilt
 STADT BURG AUF FEHMARN DEN 3.10.1969 BÜRGERMEISTER

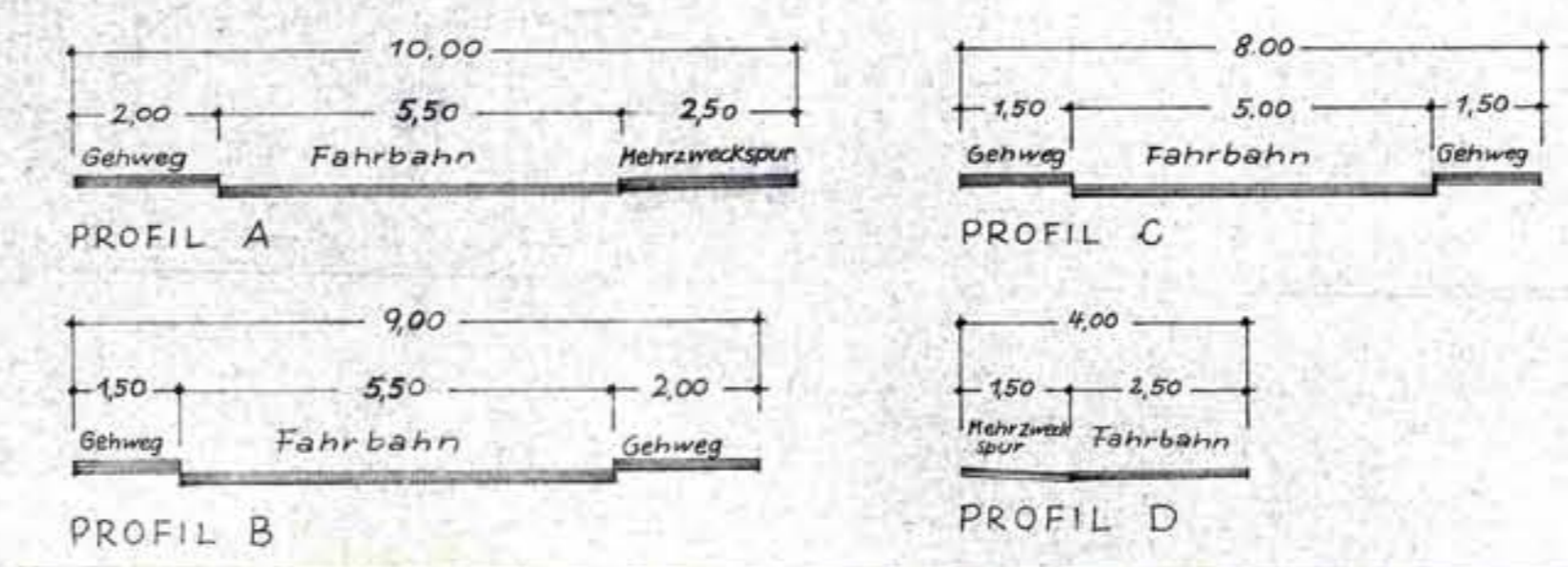
DIE IM GENEHMIGUNGSERLASS ENTHALTENEN AUFLAGEN WURDEN DURCH BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 3.10.1969 ERFÜLLT DIE ERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 2.3.1970 AZ IV 81c-813/69-04 05 (2) BESTÄTIGT.
 STADT BURG AUF FEHMARN 10.12.1970 BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 19.12.1970 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 22.12.1970 AN ÖFFENTLICH AUS

GEÄNDERT UND ERGÄNZT GEM. DEN AUFLAGEN (UND HINWEISEN) IM GENEHMIGUNGSERLASS VOM 11.6.1969 Az. IV 81c-813/69-04 OR. 05 (12) UND DEM STADTVERTRETUNGSBESCHLUSS VOM 3.10.1969.

STADT BURG A.F. DEN 10.12.1970
 BÜRGERMEISTER

STRASSENPROFILE M 1:100



Maßstab 1:1000