

Montag, 17. Juni 2023

Stormarner Tageblatt

## Stadt Bargteheide

DIE BÜRGERMEISTERIN

### Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bargteheide

**Bekanntmachung des Beschlusses über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16A der Stadt Bargteheide als Bebauungsplan der Innenentwicklung einschließlich der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: nördlich der Straße Am Maisfeld, westlich des Grundstückes Am Maisfeld 79, östlich der Straße Kruthorst**

Die Stadtvertretung der Stadt Bargteheide hat in ihrer Sitzung am 11.05.2023 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16A für das Gebiet nördlich der Straße Am Maisfeld, westlich des Grundstückes Am Maisfeld 79, östlich der Straße Kruthorst, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde in der gleichen Sitzung der Stadtvertretung am 11.05.2023 abschließend gebilligt. Dieses wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 18.07.2023 in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Stadtverwaltung der Stadt Bargteheide, Rathausstraße 24-26 in 22941 Bargteheide, im 1. Obergeschoss des Neubaus, Zimmer O 35, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Zusätzlich werden der Bebauungsplan und die Begründung ins Internet auf der Homepage der Stadt Bargteheide unter der Rubrik „Rathaus & Politik / Bauleitplanung“ (über das Logo „B-Planpool“ einsehbar) eingestellt.

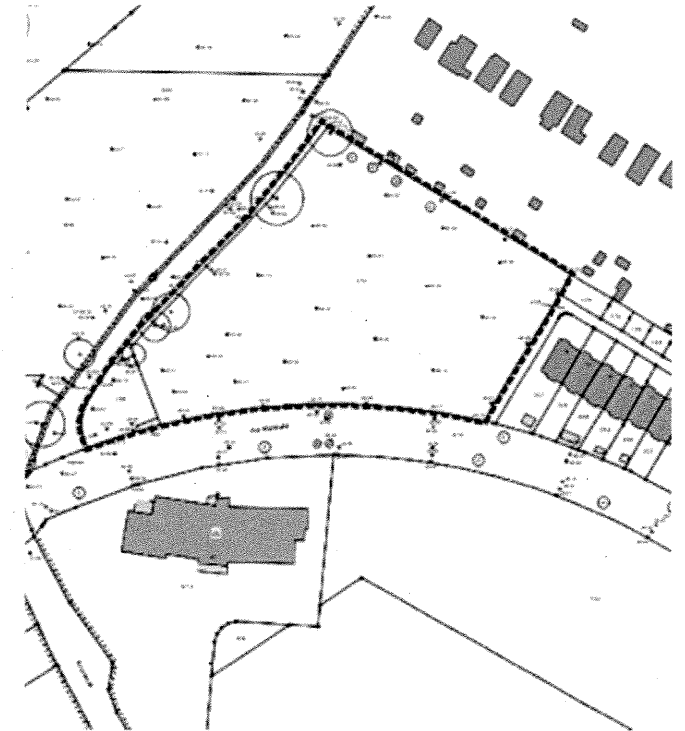
Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO) bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Bebauungsplansatzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB durch Berichtigung (34. Änderung) angepasst worden. Der berichtigte Plan kann wie oben angegeben, eingesehen werden; ebenso können Auskünfte über den Inhalt gegeben werden.

Nachfolgend ist eine Übersicht mit der Umgrenzung des Geltungsbereiches wiedergegeben.



Bargteheide, den 13.07.2023

Stadt Bargteheide  
Die Bürgermeisterin  
Fachbereich 4  
Planung, Umwelt und öffentliche Sicherheit

Hettwer  
Bürgermeisterin