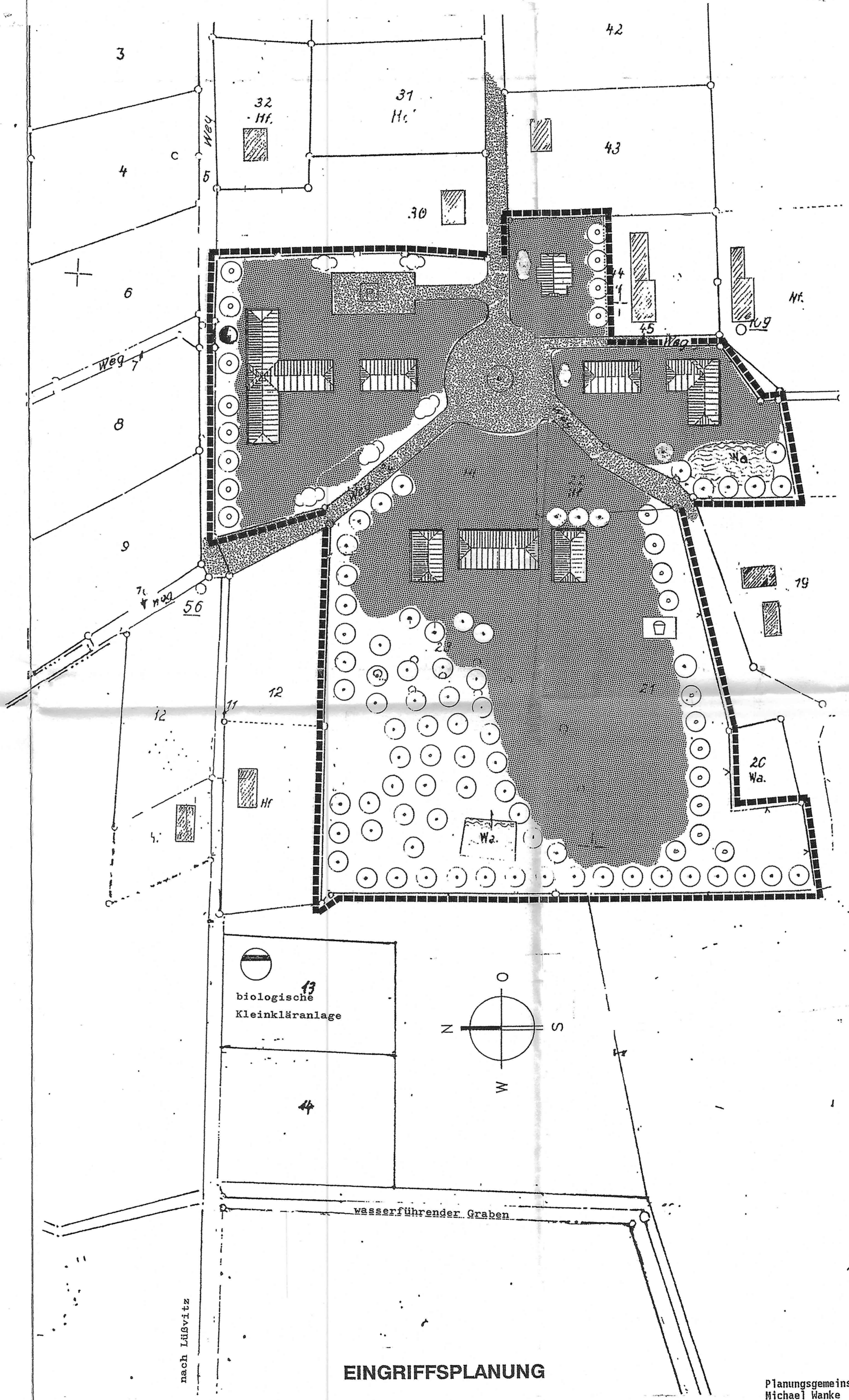


BESTAND

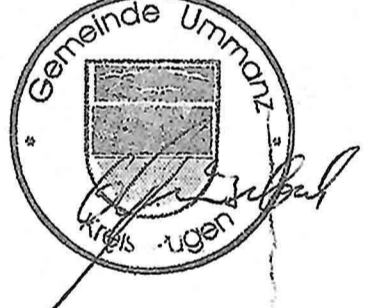


EINGRIFFSPLANUNG

LEGENDE

WA	Allgemeines Wohngebiet	Grünflächen	Grünflächen
o/2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	o/2	GRUNDFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESchosSE	△	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER
o	OFFENE BAUWEISE	o	GESCHLOSSEN BAUWEISE
—	BAUGRENZE	—	STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN
—	biologische Kleinkläranlage	—	REGENENTWASSERUNG
—	ENTWASSERUNG SCHMUTZWASSER	—	WASSERFLÄCHEN
—	Bäume	—	Sträucher
—	ÜBERGABESTATION ELEKTRO	—	SPIELPLATZ
—	STELLPLATZE PKW	—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNGEN
—	Geltungsbereich des Vorhaben- u. Erschließungsplanes		

"Wohnpark Ummanz in Unrow"



Textliche Festsetzungen:

Die Wiesenflächen sind wie folgt anzulegen:

Gräser:
 Waldschwingel, Riesenschwingel, Rohrschwingel, Rotschwingel, Federschwingel, Perlgras, Waldtresse, Traubentresse, Wiesenrispengras, gemeines Rispengras, Knäuelgras, Honiggras, Wiesenhafer, Wiesenlieschgras, Ruchgras,

Bei den Hecken werden folgende Sträucher verwandt:
 Hundrose, Filzrose, Heckenrose, Sanddorn, Weißdorn, Schwarzdorn, gemeiner Schneeball, gemeiner Flieder, rote Heckenkirsche, Linguster, Hartriegel, Pfaffenhütchen, schwarzer Holunder, gelber Hartriegel, Weidenhartriegel, wilde Vogelbeere, Vogelkirsche, Berberitze

Höhere Sträucher u. Kleinbäume:
 Hainbuche, Eibe, wilde Vogelbeere, Feldahorn, Silberweide, Haselnuß, Vogelkirsche, Weißdorn, Rotdorn

Einzelbäume:
 Spitzahorn, Winterlinde, Stieleiche, Roßkastanie, Hainbuche, Espe, Birke, Purpurweide, Bruchweide, Grauweide

Vorhaben- und Erschließungsplan für den
"Wohnpark Ummanz in Unrow"
 Flur 6, Gemarkung Unrow
 Gemeinde Ummanz/Rügen
 Stand JUNI 94 M=1:1000
 Febr. 95

Teil C
Grünordnungsplan

Planungsgemeinschaft
 Michael Hanke Roland Schmidt-Ertelt
 Dipl.Ingenieure
 Siedlung am Wald 23 Am Dornbusch 23
 18586 Sellin/Rügen 65817 Eppstein 2
Munk-CA