

Lageplan mit Dachaufsicht

**Strandallee 44:**

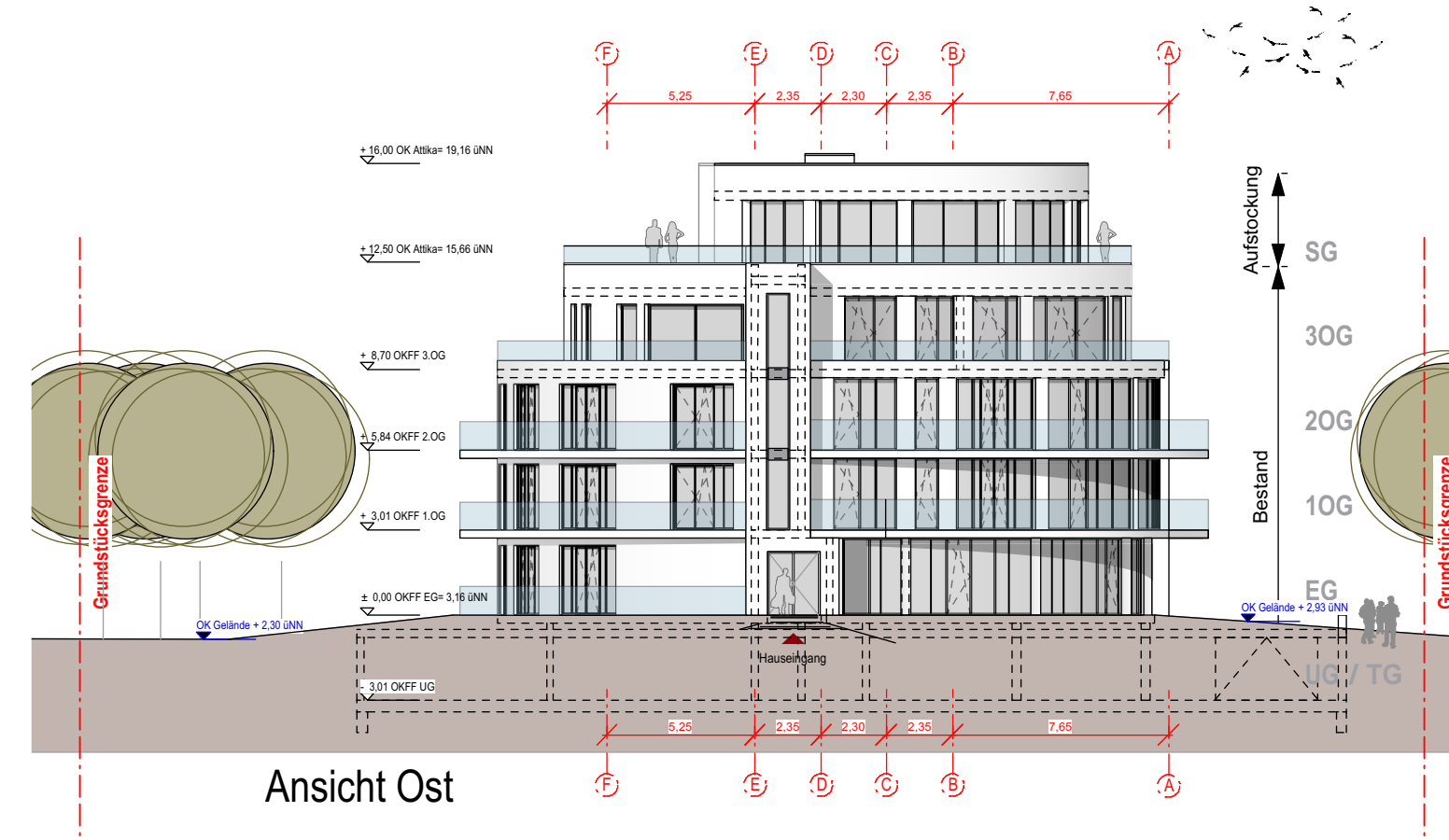
Gemeinde: Klein Timmendorf  
Flurstück: 122/4

- Grundstücksfläche: 5.122,00 m<sup>2</sup>  
- BGF oberirdisch: 5.703,65 m<sup>2</sup>  
- BGF unterirdisch: 2.271,40 m<sup>2</sup>

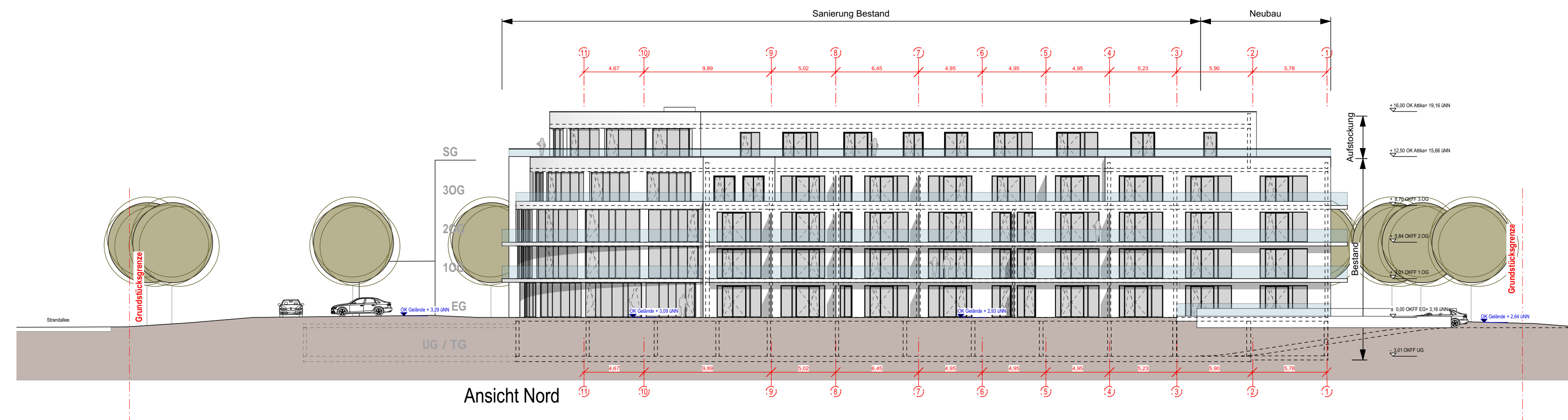
- GRZ: 0,2977  
- GFZ: 0,9890

- IV-Vollgeschosse + 1 Staffelgeschoss  
- max. Höhe ab OKG Eingang: 16,00m = 19,16üNN

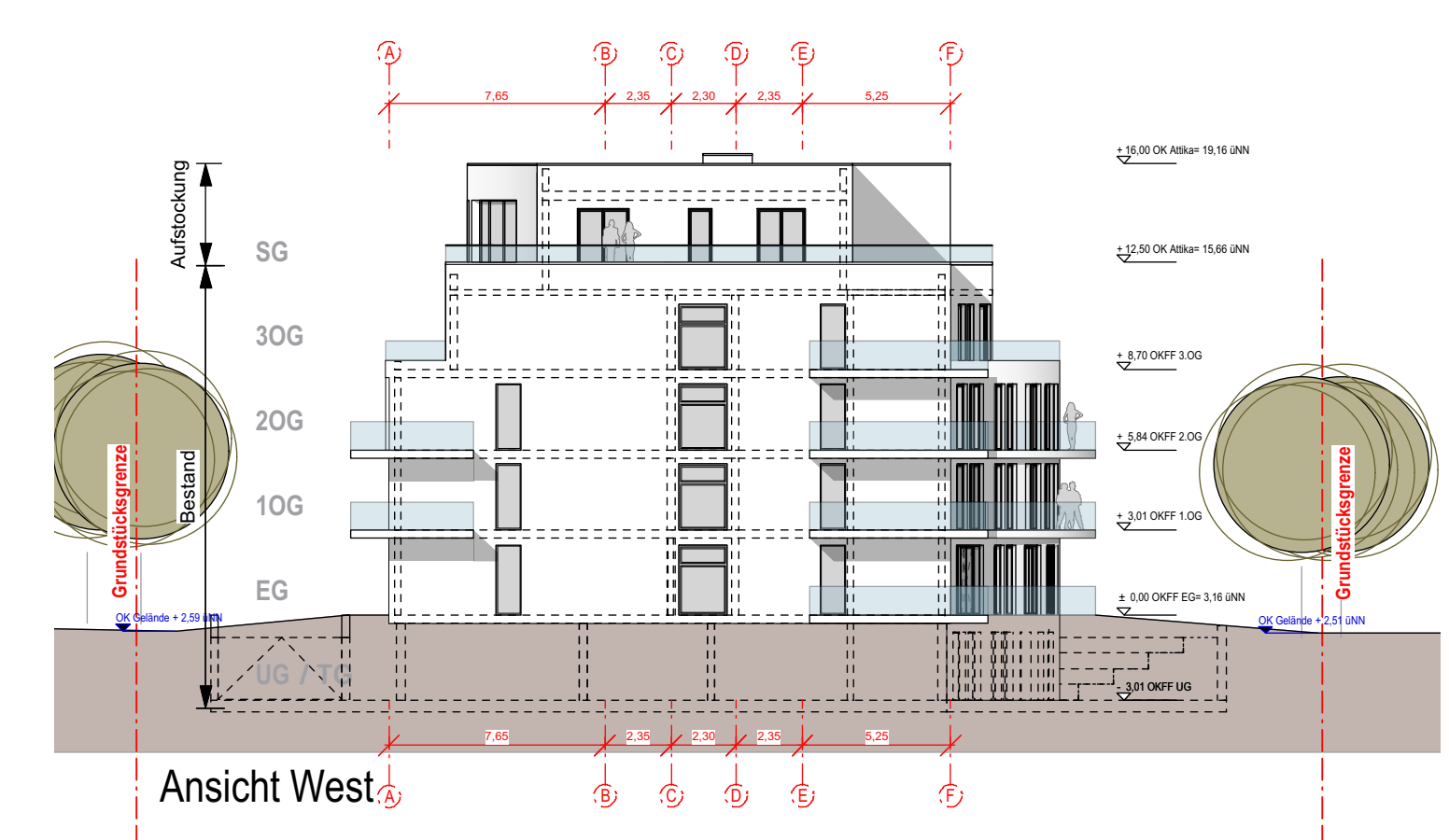
- Ferienwohnungen: 65  
- Stellplätze (TG): 38  
- Stellplätze (oben): 25



Ansicht Ost



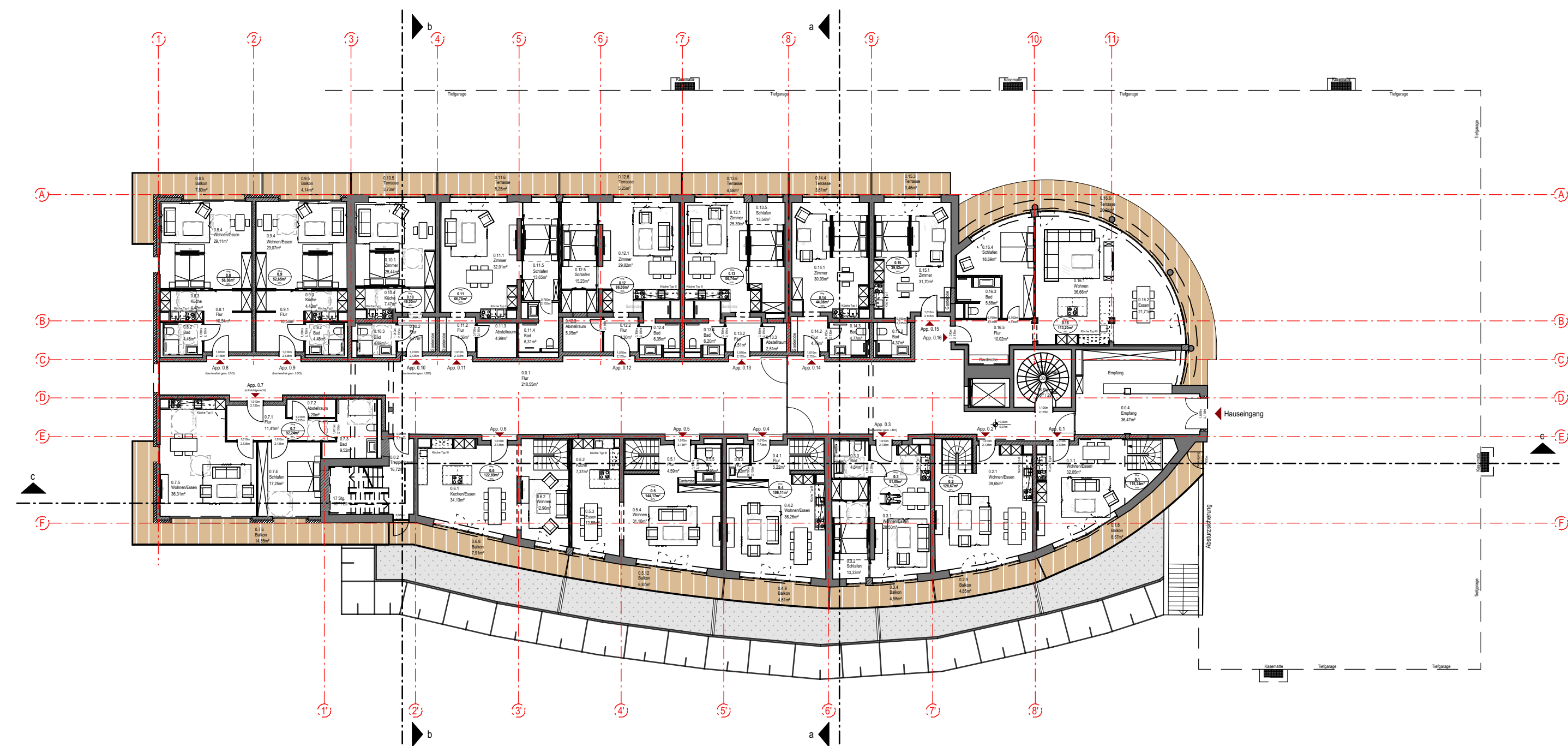
Ansicht Nord



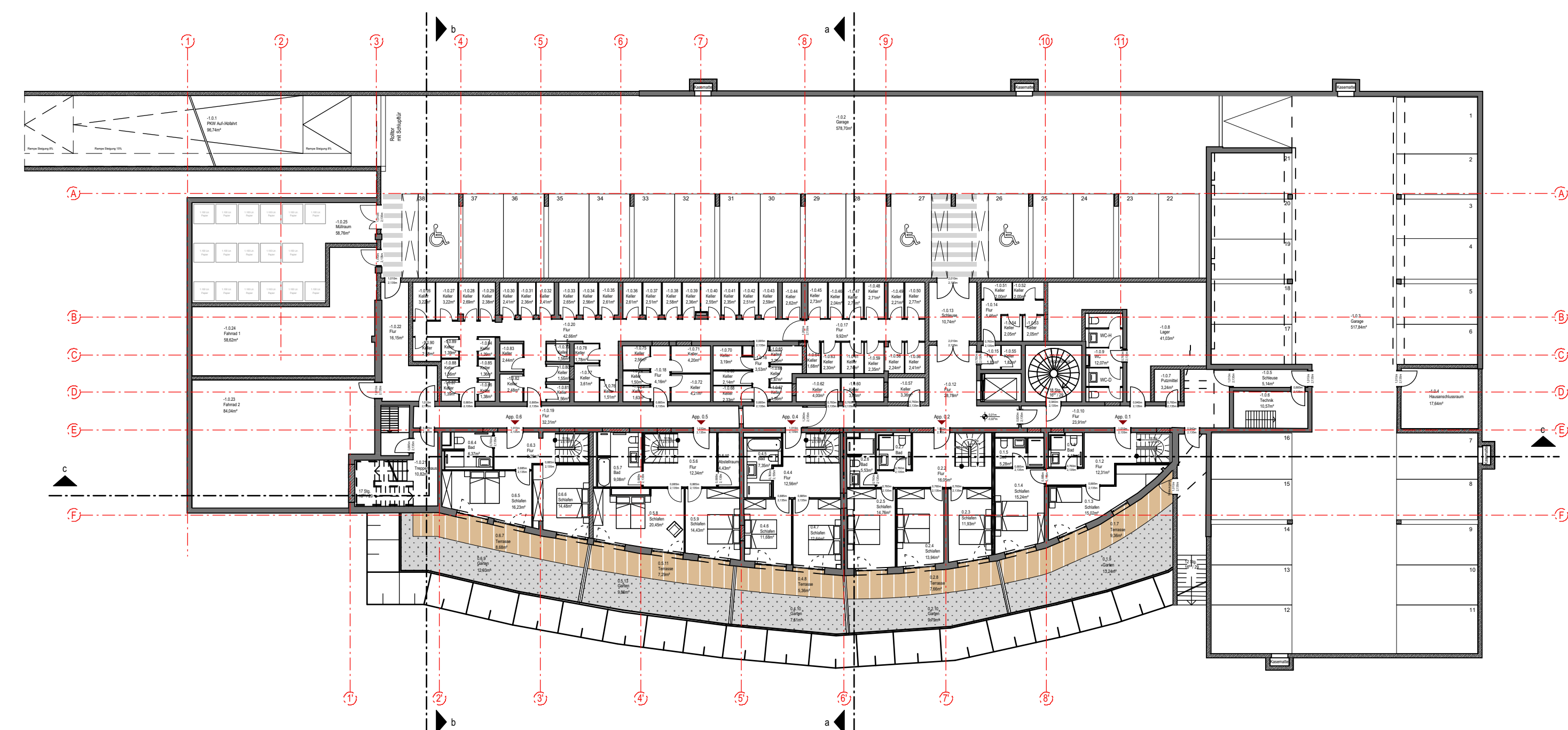
Ansicht West



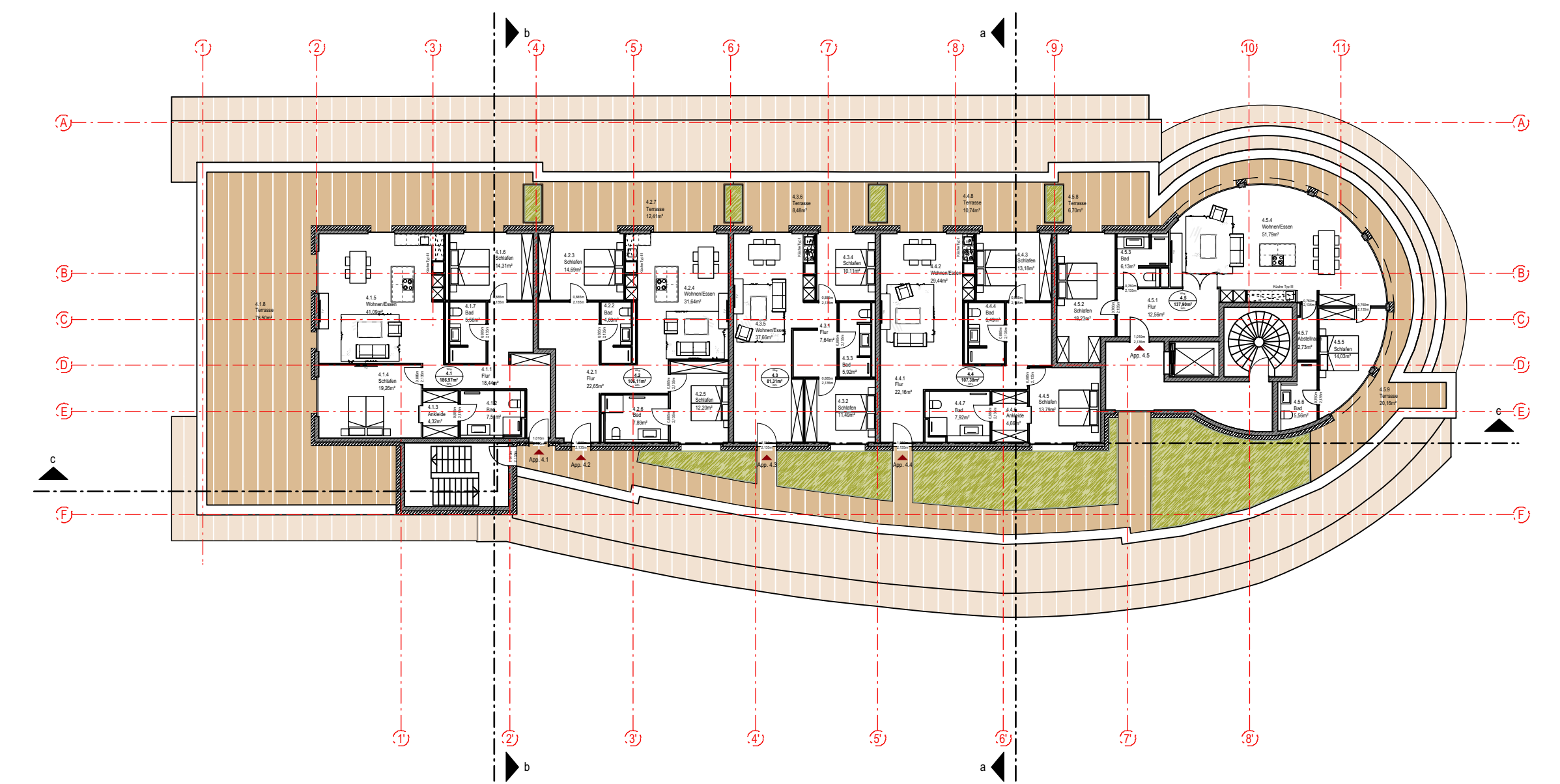
Grundriss 1.Obergeschoss



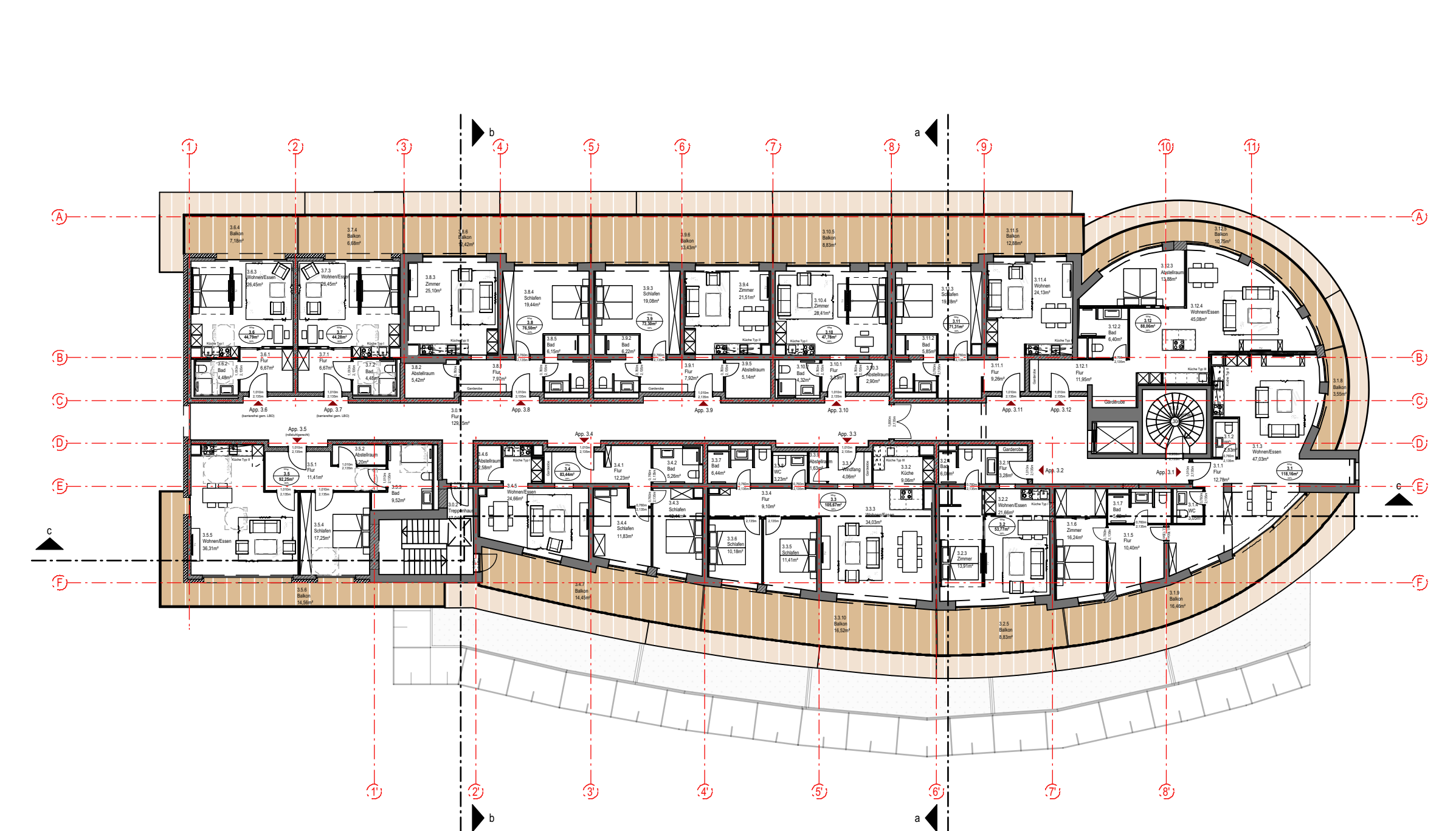
Grundriss Erdgeschoss



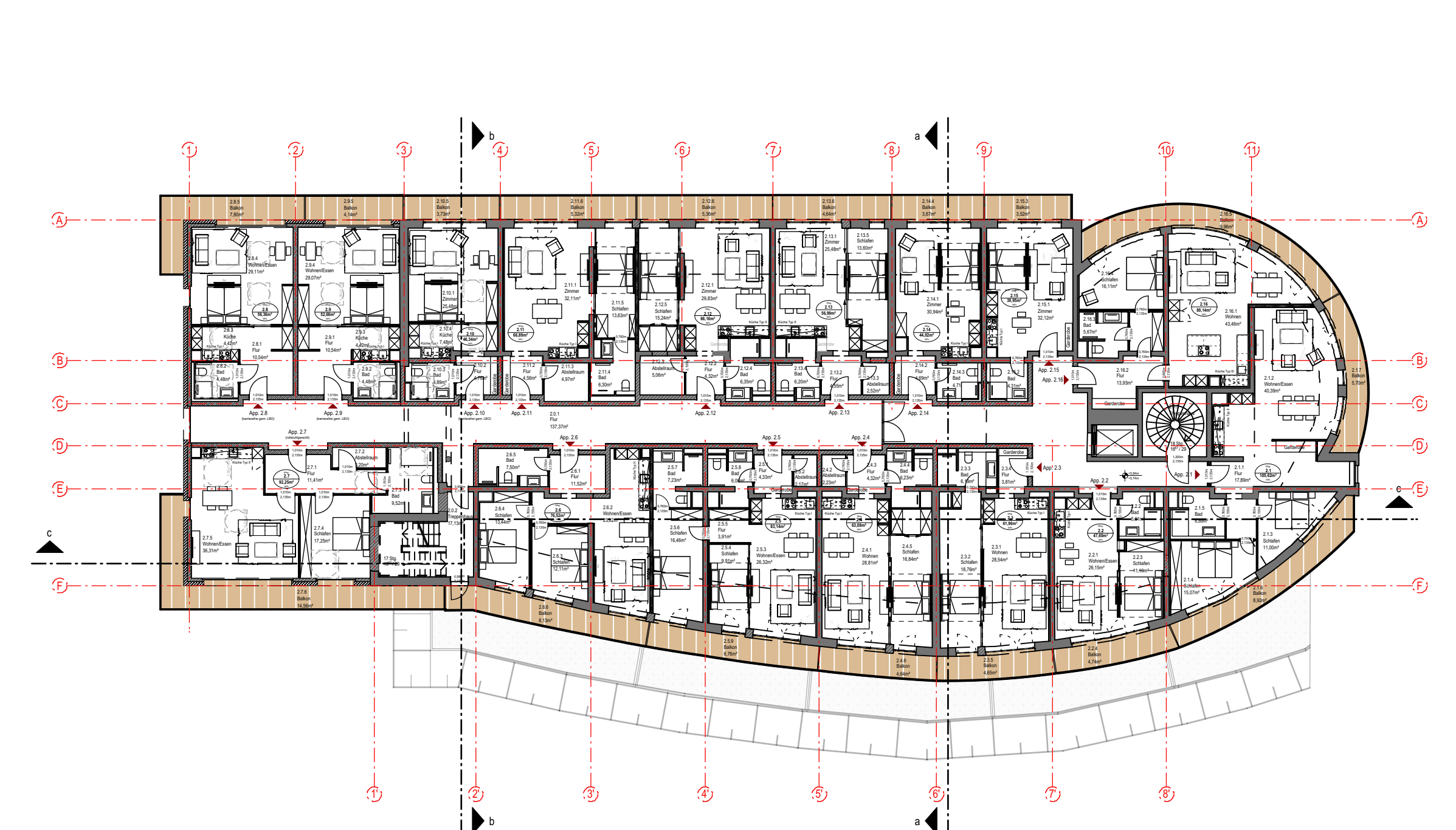
Grundriss Untergeschoss



Grundriss Staffelgeschoss



Grundriss 3.Obergeschoss



Grundriss 2.Obergeschoss



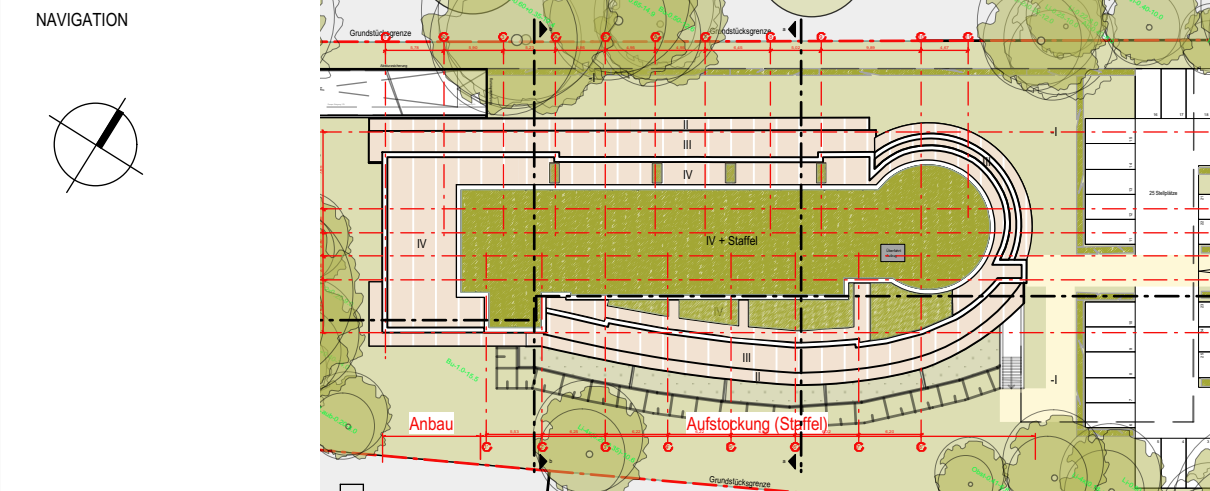
Baunull = 3,16 üNN

INDEX	ÄNDERUNGEN ERGÄNZUNGEN	DAKUM	NAMM

PROJEKT	Vorhaben- und Erschließungsplan	MASSSTAB	1:250
LEISTUNGSSTADIUM	Genehmigungsplanung	DAKUM	11.08.2017

PROJEKT	3380	PROJEKT	ARC	PROJEKT	GP	PROJEKT	GR	STRECKE	4,500	INDEX	0
---------	------	---------	-----	---------	----	---------	----	---------	-------	-------	---

PROJEKT	WHITE PEARL	PROJEKT	Strandallee 44 - Timmendorfer Strand
PROJEKT		PROJEKT	Anbau und Aufstockung von Ferienwohnungen



BALTIERER	Lübbecke Buch & Immobilien GmbH Petersenstraße 14 22607 Großhansdorf	T +49 4102 - 676022 F +49 4102 - 696007 hanburg@baltierer.de
-----------	--	--

ARCHITECT	SKAI Steiner Kramer Architekten Ingenieure Petersenstraße 14 22607 Großhansdorf	T +49 40 - 73 44 565 - 40 F +49 40 - 73 44 565 - 49 info@skai.de
-----------	---	--

STATIK	AWB-Ingenieur GmbH + AWB- Ingenieur GmbH Isaac-Newton-Strasse 17 22602 Lohsee	T +49 431 - 592 970 F +49 431 - 592 9722 info@awb-ing.de
--------	--	--

TGA	GT-Crewell Michael-Nackel und Partner Fangschloßstraße 75 b 22604 Hamburg	T +49 40 - 209 8900 F +49 40 - 209 8910 info@gt-crewell.de
-----	--	--

Landchaftplanung	Dr. Ing. Jörn Wagner Förster Landschaftsarchitektur Hörsener Straße 94 24109 Kiel	T +49 431 - 300 52 F +49 431 - 300 53 landschaft@joern-wagner.de
------------------	--	--

Interieurarchitektur	Quener GmbH Vahrenkampstraße 24 20084 Hamburg	T +49 40 - 311 122 - 08 F +49 40 - 311 122 - 09 hamburg@quener.eu
----------------------	---	---