

Grünordnungsplan Donauwörth, Eingriffs- Ausgleichsberechnung

| Flächen Bestand | |
|-----------------------------|-------------------|
| Bebauung | 26.502,00 |
| Verkehrsflächen | 62.927,00 |
| Sportflächen (Kat 2) | 12.864,00 |
| Grünfläche extensiv (Kat 2) | 46.505,37 |
| Grünfläche intensiv (Kat 1) | 22.905,63 |
| Grünfläche Gehölze (Kat 2) | 16.888,00 |
| Grünfläche Wald (Kat 3) | 26.510,00 |
| Gesamt | 215.102,00 |

| Flächen Planung | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Bebauung GRZ > 0,35 | 34.485,00 |
| 2. Bebauung GRZ < 0,35 | 48.497,00 |
| 3. Verkehrsflächen | 36.652,00 |
| 4. Sportflächen | 16.058,00 |
| 5. Grünfläche extensiv | 3.833,00 |
| 6. Grünfläche intensiv | 47.832,00 |
| 7. Grünfläche Gehölze | 13.489,00 |
| 8. Grünfläche Wald | 14.256,00 |
| Gesamt | 215.102,00 |

| | 1 | 2 | 3 | Differenz 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------------------|-----------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----------|
| | Bebauung | Verkehrsflächen | Sportflächen | Grünfläche ext. | Grünfläche int. | Gehölze | Wald |
| 1. Bebauung GRZ > 0,35 | 56.480,00 | | | | | | |
| 2. Bebauung GRZ < 0,35 | | 26.275,00 | | | | | |
| 3. Verkehrsflächen | | | 3.194,00 | | | | |
| 4. Sportflächen | | | | 42.672,37 | | | |
| 5. Grünfläche extensiv | | | | | 24.926,37 | | |
| 6. Grünfläche intensiv | | | | | | 3.399,00 | |
| 7. Grünfläche Gehölze | | | | | | | 12.254,00 |
| 8. Grünfläche Wald | | | | | | | |

| Differenzprüfung | |
|--|-------------------|
| 1. Bebauung mit hohem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad | |
| Grünflächen extensiv (Kat A2) | 5.110,76 |
| Grünflächen intensiv (Kat A1) | 2.517,24 |
| Siedlungsgehölze (Kat A2) | 1.171,00 |
| Wald (Kat A3) | 5.697,00 |
| Sportflächen (Kat A2) | 4.014,00 |
| Verkehrsflächen (ohne Ansatz) | 9.201,00 |
| Bebauung (ohne Ansatz) | 6.774,00 |
| Gesamt | 34.485,00 |
| 2. Bebauung mit geringem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad | |
| Grünflächen extensiv (Kat B2) | 7.591,10 |
| Grünflächen intensiv (Kat B1) | 3.738,90 |
| Siedlungsgehölze (Kat B2) | 2.105,00 |
| Wald (Kat B3) | 1.389,00 |
| Sportflächen (Kat B2) | 5.610,00 |
| Verkehrsflächen (ohne Ansatz) | 16.783,00 |
| Bebauung (ohne Ansatz) | 11.280,00 |
| Gesamt | 48.497,00 |
| 3. Verkehrsflächen mit hohem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad | |
| Grünflächen extensiv (Kat A2) | 7.296,30 |
| Grünflächen intensiv (Kat A1) | 3.593,70 |
| Siedlungsgehölze (Kat A2) | 1.821,00 |
| Wald (Kat A3) | 2.279,00 |
| Sportflächen (Kat A2) | 2.620,00 |
| Verkehrsflächen (ohne Ansatz) | 15.117,00 |
| Bebauung (ohne Ansatz) | 3.925,00 |
| Gesamt | 36.652,00 |
| 4. Sportflächen mit geringem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad | |
| Grünflächen extensiv (Kat B2) | 9.277,49 |
| Grünflächen intensiv (Kat B1) | 4.569,51 |
| Siedlungsgehölze (Kat B2) | 175,00 |
| Wald (Kat B3) | - |
| Sportflächen (Kat B2) | 2.036,00 |
| Verkehrsflächen (ohne Ansatz) | 2.036,00 |
| Bebauung (ohne Ansatz) | 16.058,00 |
| Gesamt | 16.058,00 |
| 5. Öffentliche Grünfläche - Grünfläche Intensiv | |
| Grünflächen extensiv (Kat B2) | 13.919,92 |
| Grünflächen intensiv (Kat B1) | 6.856,08 |
| Siedlungsgehölze (Kat B2) | 1.477,00 |
| Wald (Kat B3) | 2.889,00 |
| Sportflächen (Kat B2) | 620,00 |
| Verkehrsflächen | 18.030,00 |
| Bebauung | 4.040,00 |
| Gesamt | 47.832,00 |
| 6. Öffentliche Grünfläche - Grünfläche Extensiv | |
| Grünflächen extensiv (Kat B2) | 1.827,76 |
| Grünflächen intensiv (Kat B1) | 900,24 |
| Siedlungsgehölze (Kat B2) | - |
| Wald (Kat B3) | - |
| Sportflächen (Kat B2) | - |
| Verkehrsflächen | 1.105,00 |
| Bebauung | 3.833,00 |
| Gesamt | 3.833,00 |
| 7. Öffentliche Grünfläche - Siedlungsgehölze | |
| Grünflächen extensiv (Kat B2) | 1.482,04 |
| Grünflächen intensiv (Kat B1) | 729,96 |
| Siedlungsgehölze (Kat B2) | 10.139,00 |
| Wald (Kat B3) | - |
| Sportflächen (Kat B2) | - |
| Verkehrsflächen | 655,00 |
| Bebauung | 483,00 |
| Gesamt | 13.489,00 |
| 8. Öffentliche Grünfläche - Waldflächen | |
| Grünflächen extensiv (Kat B2) | - |
| Grünflächen intensiv (Kat B1) | - |
| Siedlungsgehölze (Kat B2) | - |
| Wald (Kat B3) | 14.256,00 |
| Sportflächen (Kat B2) | - |
| Verkehrsflächen | - |
| Bebauung | - |
| Gesamt | 14.256,00 |
| Gesamtsummen | 215.102,00 |

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Bebauung | Verkehrsflächen | Sportflächen | Grünfläche ext. | Grünfläche int. | Gehölze | Wald |
| 1. Bebauung mit hohem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad | 6.774,00 | 9.201,00 | 4.014,00 | 5.110,76 | 2.517,24 | 1.171,00 | 5.697,00 |
| 2. Bebauung mit geringem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad | 11.280,00 | 16.783,00 | 5.610,00 | 7.591,10 | 3.738,90 | 2.105,00 | 1.389,00 |
| 3. Verkehrsflächen mit hohem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad | 3.925,00 | 15.117,00 | 2.620,00 | 7.296,30 | 3.593,70 | 1.821,00 | 2.279,00 |
| 4. Sportflächen mit geringem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad | - | 2.036,00 | - | 9.277,49 | 4.569,51 | 175,00 | - |
| 5. Öffentliche Grünfläche - Grünfläche Intensiv | 4.040,00 | 18.030,00 | 620,00 | 13.919,92 | 6.856,08 | 1.477,00 | 2.889,00 |
| 6. Öffentliche Grünfläche - Grünfläche Extensiv | - | 1.105,00 | - | 1.827,76 | 900,24 | - | - |
| 7. Öffentliche Grünfläche - Siedlungsgehölze | 483,00 | 655,00 | - | 1.482,04 | 729,96 | 10.139,00 | - |
| 8. Öffentliche Grünfläche - Waldflächen | - | - | - | - | - | - | 14.256,00 |
| Gesamtsummen | 26.502,00 | 62.927,00 | 12.864,00 | 46.505,37 | 22.905,63 | 16.888,00 | 26.510,00 |

| Ausgleichsermittlung | | | |
|---------------------------------------|------------------|---|--|
| Faktor | Ausgleichsbedarf | Zuteilung der Faktoren gem Leitfaden | |
| 1,00 | 5.110,76 | gem. Liste 1b Kat 2 oberer Wert, artenreiches oder extensiv gepflegtes Grünland | |
| 0,60 | 1.510,34 | gem. Liste 1a Kat 1 oberer Wert, Intensivrasen | |
| 0,80 | 936,80 | gem. Liste 1b Kat 2 unterer Wert, Siedlungsgehölze aus überwiegend heimischen Arten | |
| 2,25 | 12.818,25 | | |
| 0,80 | 3.211,20 | gem. Liste 1b, Kat 2 unterer Wert Intensivrasen z.B. Sportrasen | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | Zwischensumme | |
| 0,00 | - | 23.587,35 | |
| 0,80 | 6.072,88 | gem. Liste 1b Kat 2 oberer Wert, artenreiches oder extensiv gepflegtes Grünland | |
| 0,50 | 1.869,45 | gem. Liste 1a Kat 1 oberer Wert, Intensivrasen | |
| 0,50 | 1.052,50 | gem. Liste 1b Kat 2 unterer Wert, Siedlungsgehölze aus überwiegend heimischen Arten | |
| 2,25 | 3.125,25 | gem. Liste 1c, Kat 3 naturnah aufgebaute, standortgemäße Wälder mit hohem Anteil standortheimischer Baumarten | |
| 0,50 | 2.805,00 | gem. Liste 1b, Kat 2 unterer Wert Intensivrasen z.B. Sportrasen | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | Zwischensumme | |
| 0,00 | - | 14.925,08 | |
| 1,00 | 7.296,30 | gem. Liste 1b Kat 2 oberer Wert, artenreiches oder extensiv gepflegtes Grünland | |
| 0,60 | 2.156,22 | gem. Liste 1a Kat 1 oberer Wert, Intensivrasen | |
| 0,80 | 1.456,80 | gem. Liste 1b Kat 2 unterer Wert, Siedlungsgehölze aus überwiegend heimischen Arten | |
| 2,25 | 5.127,75 | gem. Liste 1c, Kat 3 naturnah aufgebaute, standortgemäße Wälder mit hohem Anteil standortheimischer Baumarten | |
| 0,80 | 2.096,00 | gem. Liste 1b, Kat 2 unterer Wert Intensivrasen z.B. Sportrasen | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | Zwischensumme | |
| 0,00 | - | 18.133,07 | |
| 0,30 | 2.783,25 | Differenz Kat. II oben zu Kat. I oben | |
| 0,00 | - | keine Verschlechterung | |
| 0,00 | - | Differenz = 0, beide Kat. II unten | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | | |
| 0,50 | 1.018,00 | Aufwertung von 0 zu gem. Liste 1b, Kat 2 unten Intensivrasen z.B. Sportrasen | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | Zwischensumme | |
| 0,00 | - | 2.783,25 | |
| 0,35 | 4.871,97 | Differenz Kat. II oben zu Kat. I oben, gemittelt | |
| 0,00 | - | keine Verschlechterung | |
| 0,00 | - | keine Verschlechterung | |
| 1,70 | 4.911,30 | Differenz Kat. III zu Kat. I oben gemittelt | |
| 0,00 | - | keine Verschlechterung | |
| 0,55 | 9.916,50 | Aufwertung von 0 zu Kat I oben, gemittelt | |
| 0,55 | 2.722,00 | Aufwertung von 0 zu Kat I oben, gemittelt | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | Zwischensumme | |
| 0,00 | - | 9.783,27 | |
| 0,30 | 548,33 | Differenz Kat. II oben zu Kat. I oben, gemittelt | |
| 0,00 | - | keine Verschlechterung | |
| 0,00 | - | keine Verschlechterung | |
| 1,75 | - | Differenz Kat. III zu Kat. II oben gemittelt | |
| 0,00 | - | keine Verschlechterung | |
| 0,80 | 884,00 | Aufwertung von 0 zu Kat II oben, gemittelt | |
| 0,80 | - | Aufwertung von 0 zu Kat II oben, gemittelt | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | Zwischensumme | |
| 0,00 | - | 370,51 | |
| 0,25 | 370,51 | Differenz Kat. II oben zu Kat II unten, gemittelt | |
| 0,30 | 218,99 | Differenz Kat. II oben zu Kat I oben, gemittelt | |
| 0,00 | - | | |
| 1,60 | - | Differenz Kat. III zu Kat II unten, gemittelt | |
| 0,00 | - | | |
| 0,65 | 425,75 | Aufwertung von 0 zu Kat II unten, gemittelt | |
| 0,65 | 313,95 | Aufwertung von 0 zu Kat II unten, gemittelt | |
| 0,00 | - | | |
| 0,00 | - | Zwischensumme | |
| 0,00 | - | 370,51 | |
| 0,00 | - | Zwischensumme | |
| 0,00 | - | 739,70 | |
| 0,00 | - | | |
| 0,90 | - | | |
| 0,90 | - | | |
| 0,90 | - | Zwischensumme | |
| 0,90 | - | 35.052,20 | |
| Verbleibender Ausgleichsbedarf | 55.569,65 | Summe aller oberen Werte bei Eingriffen | |

| Veränderungen einzeln je Bereich; Differenzprüfung | | | | | | | |
|--|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Verbleibender Bestand | 15.117,00 | | 1.827,76 | 6.856,08 | 10.139,00 | 14.256,00 | |
| Umwandlung Bebauung / Wald | | | | | | | |
| Umwandlung Verkehrsflächen / Wald | | | | | | | |
| Umwandlung Grünfläche ext. / Wald | | | | | | | |
| Umwandlung Grünfläche Int. / Wald | | | | | | | |
| Umwandlung Bebauung / Gehölze | | | | | 483,00 | | |
| Umwandlung Verkehrsflächen / Gehölze | | | | | 655,00 | | |
| Umwandlung Grünfläche ext. / Gehölze | | | | | 1.482,04 | | |
| Umwandlung Grünfläche int. / Gehölze | | | | | 729,96 | | |
| Umwandlung Wald / Gehölze | | | | | - | | |
| Umwandlung Grünfläche ext/ Grünfläche int | | | | | | | 13.919,92 |
| Umwandlung Wald / Grünfläche | | | | | | | 2.889,00 |
| Umwandlung Gehölze / Grünfläche | | | | | | | 1.477,00 |
| Umwandlung Sportfläche / Grünfläche | | | | | | | 620,00 |
| Umwandlung Verkehrsfläche / Grünfläche | | | | | | | 18.070,00 |
| Umwandlung Bebauung / Grünfläche | | | | | | | 4.940,00 |
| Umwandlung Grünfläche Int/ Grünfläche ext | | | | | | | 900,00 |
| Umwandlung Verkehrsfläche / Grünfläche ext | | | | | | | 1.105,00 |
| Umwandlung Grünfläche ext/ Sportfläche | | | | | | | 9.277,49 |
| Umwandlung Grünfläche Int / Sportfläche | | | | | | | 4.569,51 |
| Umwandlung Gehölze / Sportfläche | | | | | | | 175,00 |
| Umwandlung Verkehrsfläche / Sportfläche | | | | | | | 2.114,49 |
| Umwandlung Bebauung / Verkehrsfläche | | 3.925,00 | | | | | |
| Umwandlung Sportfläche / Verkehrsfläche | | 2.620,00 | | | | | |
| Umwandlung Grünfläche ext/ Verkehrsfläche | | 7.296,30 | | | | | |
| Umwandlung Grünfläche int/ Verkehrsfläche | | 3.593,70 | | | | | |
| Umwandlung Gehölze / Verkehrsfläche | | 1.821,00 | | | | | |
| Umwandlung Wald / Verkehrsfläche | | 2.279,00 | | | | | |
| Bestand Bebauung bei GRZ > 0,35 | | 6.774,00 | | | | | |
| Bestand Bebauung bei GRZ < 0,35 | | 11.280,00 | | | | | |
| Umwandlung Verkehrsfläche/Bebauung bei GRZ > 0,35 | | 9.201,00 | | | | | |
| Umwandlung Verkehrsfläche/Bebauung bei GRZ < 0,35 | | 16.783,00 | | | | | |
| Umwandlung Sportflächen/Bebauung bei GRZ > 0,35 | | 4.014,00 | | | | | |
| Umwandlung Sportflächen/Bebauung bei GRZ < 0,35 | | 5.610,00 | | | | | |
| Umwandlung Grünfläche ext./Bebauung bei GRZ > 0,35 | | 5.110,76 | | | | | |
| Umwandlung Grünfläche int./Bebauung bei GRZ > 0,35 | | 2.517,24 | | | | | |
| Umwandlung Grünfläche ext./Bebauung bei GRZ < 0,35 | | 7.591,10 | | | | | |
| Umwandlung Grünfläche int./Bebauung bei GRZ < 0,35 | | 3.738,90 | | | | | |
| Umwandlung Gehölze/Bebauung bei GRZ > 0,35 | | 1.171,00 | | | | | |
| Umwandlung Gehölze/Bebauung bei GRZ < 0,35 | | 2.105,00 | | | | | |
| Umwandlung Wald/Bebauung bei GRZ < 0,35 | | 5.697,00 | | | | | |
| Umwandlung Wald/Bebauung bei GRZ < 0,35 | | 1.389,00 | | | | | |
| Summen der Veränderungen incl. möglicher Abzüge | 56.480,00 | 26.275,00 | 3.194,00 | 42.672,37 | 24.926,37 | 3.399,00 | 12.254,00 |
| Differenzprüfung | | | | | | | |

Abzug Vermeidungsmaßnahmen 10.837,60

Endgültiger Ausgleichbedarf 44.732,04

8.763,05 Anrechenbarer Anteil in Höhe von 25 % für festgesetzte Vermeidungsmaßnahmen
10.372,77 Summe aller gemittelten Werte Werte bei Eingriffen
2.074,55 Anrechenbarer Anteil in Höhe von 20 % für festgesetzte Vermeidungsmaßnahmen
Alle unteren Werte bleiben unberücksichtigt, da weitere Reduzierung nicht möglich!