

31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bargteheide durch Berichtigung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

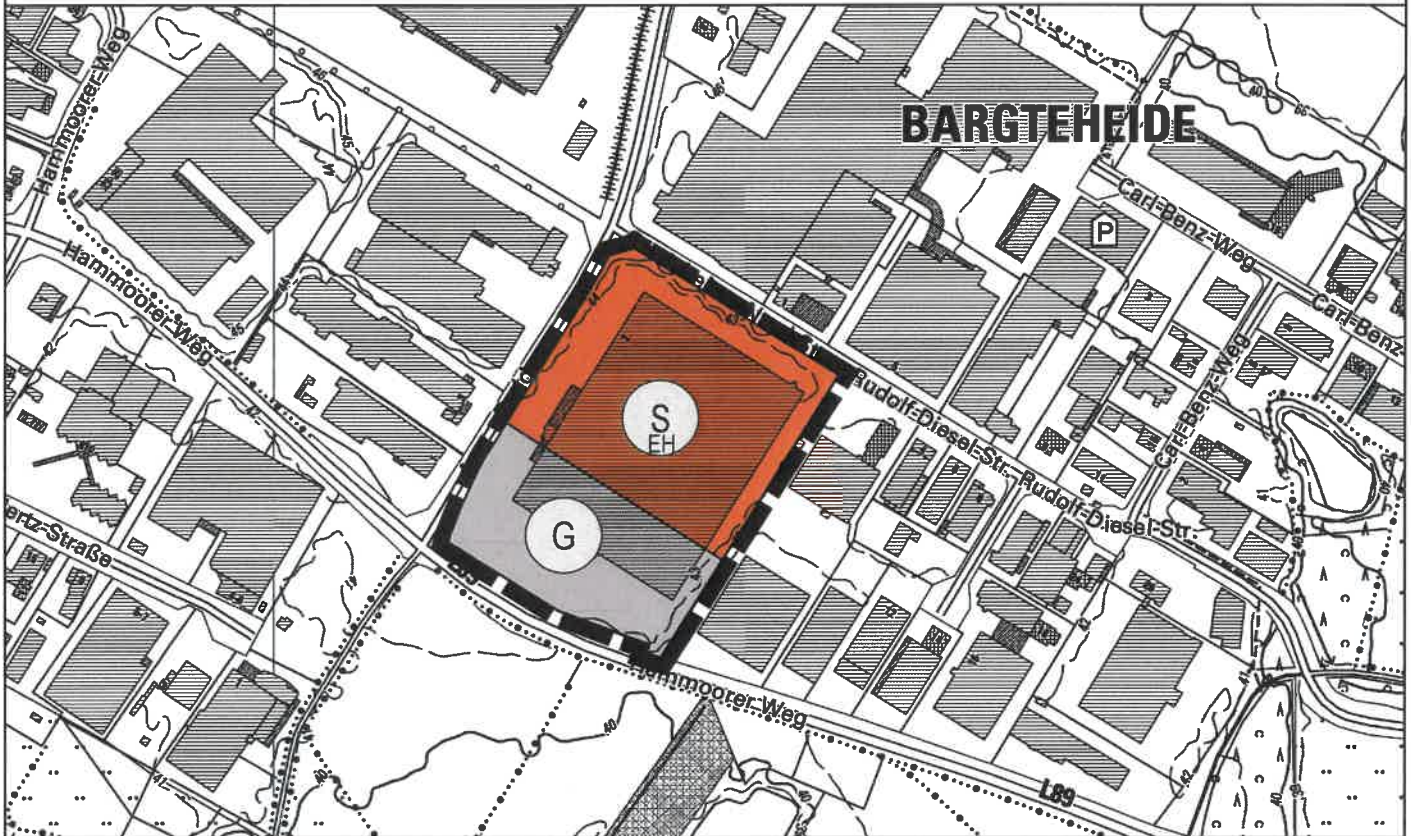
(im Rahmen der Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A)

für das Gebiet "Östlich der Straße 'Am Redder', südlich der 'Getriebebau-Nord-Straße', nördlich des Hammoorer Wegs', westlich der 'Rudolf-Diesel-Straße', Grundstück: Am Redder 2"

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 2017

M. 1:5000



Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche
hier: Einzelhandel 'Am Redder' (EH)



Gewerbliche Baufläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
31. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

§ 5 Abs. 1 BauGB

Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5A der Stadt Bargteheide, die mit Wirkung vom 10.08.2021 Rechtskraft erlangt hat. Mit der Berichtigung erfolgt die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel 'Am Redder' sowie einer Gewerblichen Baufläche.

Bargteheide, den 11.08.2021



D. Müller

Stadt Bargteheide
Die Bürgermeisterin

GSP

GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

Bitte Waise-Gobrecht
23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de