

**Erschließungskosten zum B-Plan 18/92
"Erweiterung Wohnbebauung Friedensring" Stadt Staßfurt**

1. Allgemeines

Das Baugebiet ist verkehrlich über die Straßenzüge des Friedensringes von der Calbeschen sowie Förderstedter Straße erschlossen.

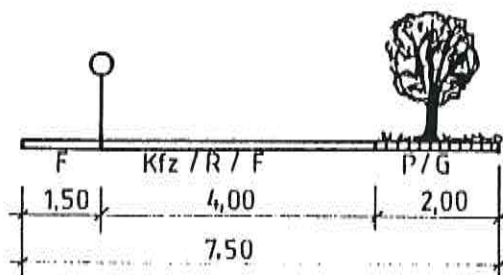
Die vorhandene Verkehrsfläche wird nur in unmittelbarem Zufahrtsbereich (Wohnhaus Friedensring 38/39) auf die Belange des Baugebietes abgestimmt und baulich neu gestaltet. Die übrige Verkehrsfläche ist nicht Bestandteil der Erschließungskosten.

Die vorhandene Granitpflasterung wird wiedergewonnen und verrechnet. Ein Ausbau mit diesem Pflastertyp kann aus Grund fehlender Massen und der damit im Zusammenhang stehenden Kosten nicht weitergeführt werden.

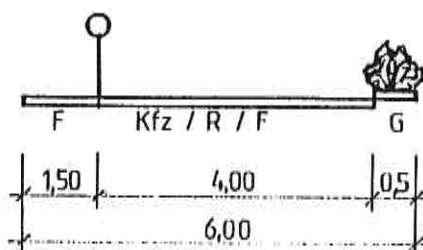
Die Erschließung bezieht sich somit nur auf die als Straße A und B bezeichnete Verkehrsfläche. Die Straße A (bis zum Knickpunkt) verfügt über einen grundhaften Ausbau und es wird nur die obere Tragschicht erneuert, Straße B wird grundhaft ausgebaut.

Fußgängerbereiche und Stellflächen werden grundhaft ausgebaut.

Die Entwurfselemente des Straßenraumes werden entsprechend der Richtlinie RStO 86 (Richtlinie für die Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen) und EAE 85 (Empfehlung für die Anlage von Erschließungsstraßen) städteplanerisch festgelegt. Die dargestellte Gliederung ist jedoch nur eine Empfehlung.



Straße A



Straße B

Um den Begnungsfall PKW/LKW zu ermöglichen, wird der Fußweg plangleich mit der Fahrbahn sowie überfahrbar gestaltet.

Die Verkehrsfläche wird entlang der Straßen in Abstand von ca. 25 m beleuchtet.

Zusätzliche Beleuchtungsmaste werden im Bereich der Stellplatzflächen angeordnet.

Die Versorgung des Baugebietes erfolgt über die vorh. Medientrassen Elt, Gas, Post und Trinkwasser.

Entsorgungsseitig besteht im Baugebiet Friedensring nur ein Mischwassernetz, das bis zur Inbetriebnahme der zentralen Kläranlage der Stadt Staßfurt durch ein Trennsystem ersetzt werden soll.

Als Interimslösung wird eine Kompaktkläranlage (Container) für die geplanten 100 WE Friedensring angeordnet, die klarwasserseitig in den vorh. Mischwasserkanal einbindet.

Die Oberflächenentwässerung wird im Bereich der belasteten Verkehrsflächen direkt in das Abwassernetz eingebunden. Die unbelasteten Oberflächenwässer aus den Dachbereichen sollten über einen Stauweiher mit Überlauf in das Abwassersystem geleitet werden, der jedoch nicht Bestandteil der Erschließungskosten ist.

Der Stauweiher könnte zur Absicherung der Feuerlöschmenge mit in die Havariekonzeption einbezogen werden.

2. Kostenschätzung2.1. Straßen, Wege, Plätze2.1.1. Straße A (bis Knickpunkt)

Straßenlänge	125 m		
Funktion:	Anliegerstraße, Typ 3 (AS 3) gemäß EAE 85		
-	Fahrbahnbreite 4,00 m x 125 m =	500 m ²	
	Verbundpflaster mit frostsicherem Unterbau		
	500 m ² *	80 DM/m ² =	40.000,- DM
-	Gehweg (überfahrbar)		
	1,5 m * 120 m =	180 m ²	
	Verbundpflaster mit frostsicherem Unterbau		
	180 m ² *	80 DM/m ² =	14.400,- DM
-	einseitiger Grün-/Parkstreifen (3:1)		
	2,00 m x 120 m =	240 m ²	
	180 m ² x 35,- DM/m ² =		6.300,- DM
	60 m ² x 80,- DM/m ² =		4.800,- DM

			65.500,- DM
			=====

2.1.2. Straße B (mit Wendehammer)

Straßenlänge bis Wendehammer	50 m		
Wendehammer	300 m ² Ø 16 m ²		
Funktion:	Anliegerstraße, Typ 3 (AS 3) gemäß EAE 85		
-	Fahrbahnbreite 4,00 m x 50 m =	200 m ²	
	Wendehammer	= 300 m ²	

		500 m ²	
	Verbundpflaster mit frostsicherem Unterbau		
	500 m ² *	120 DM/m ² =	60.000,- DM
-	Gehweg (überfahrbar)		
	1,5 m * 120 m =	180 m ²	
	Verbundpflaster mit frostsicherem Unterbau		
	180 m ² *	120 DM/m ² =	21.600,- DM

- einseitiger Grünstreifen		
0,50 m x 70 m =	35 m ²	
35 m ² x 35,- DM/m ² =		1.200,- DM

		82.800,- DM
		=====

2.1.3. Stellplatz

ausgewiesene Fläche (neu) im Bereich Schlachthofstraße		
650 m ² x 120 DM/m ² =		78.000,- DM
		=====

2.1.4. Kinderspielplätze

Kinderspielplatz für Kleinkinder	25 m x 25 m =	625 m ²	
Abenteuerspielplatz	25 m x 85 m =	2.125 m ²	

		2.750 m ²	
Spielplatzfläche	2.750 m ² x 40 DM/m ² =		110.000,- DM
Spielgeräte	psch =		25.000,- DM
Einfriedung (2 m hoher Maschendrahtzaun)			
ca. 150 m x 120 DM/m ² =			18.000,- DM

			153.000,- DM
			=====

2.1.5. Gehweg Parkbereich

Von ca. 7.000 m² Parkfläche können 15 % als Verkehrsfläche angesetzt werden. Die genaue Anordnung erfolgt durch die Objektplanung.

$$7.000 \text{ m}^2 \times 0,15 = 1.050 \text{ m}^2$$

sandgeschlammter Schotterweg mit frostsicherem Unterbau

1.050 m ² x 25 DM/m ² =	26.250,- DM
	=====

Kosten Verkehrsanlagen

aus 2.1.1.	65.500,- DM
aus 2.1.2.	82.800,- DM
aus 2.1.3.	78.000,- DM
aus 2.1.4.	153.000,- DM
aus 2.1.5.	26.250,- DM

Gesamtkosten Straße	405.550,- DM
Ingenieurhonorar	40.450,- DM

Kosten Verkehrsanlagen	446.000,- DM
	=====

2.2. Ver- und Entsorgung

Die Versorgung ist eine Leistung des Rechtsträgers und wird kostenmäßig nicht berücksichtigt.

Trennsystem SW/RW im Baugebiet bis Einleitung in vorh. Mischwassersammler

Straßenentwässerung mit Einläufen und Einbindung in vorh. Sammler. Als Interimslösung für das Trennsystem wird eine Containerkläranlage (vollbiologisch) im Baugebiet für die ca. 100 neuen WE angeordnet.

SW-Leitungen	DN 200	Kosten: 300,- DM/m
RW-Leitungen	DN 300	250,- DM/m

Straße A mit ParkplatzParkplatz

RW	50 m x 250,- DM/m =	12.500,- DM
----	---------------------	-------------

Straße A (bis Knickpunkt)

RW	125 m x 250,- DM/m =	31.250,- DM
SW	100 m x 350,- DM/m =	35.000,- DM

Straße A (mit Wendehammer)

RW	70 m x 250,- DM/m =	17.500,- DM
SW	180 m x 350,- DM/m =	63.000,- DM

		158.250,- DM

1 Kompaktkläranlage für 100 EGW	300.000,- DM
Typ Container incl. Bauleistungen und Pumpstation	

Gesamtkosten Entsorgung	459.250,- DM
Ingenieurhonorar	45.750,- DM

Kosten Entsorgung:	505.000,- DM
	=====

2.3. Straßenbeleuchtung

Gesamtlänge der Straße	75 m
Zuschlag für Plätze	50 m
Gehwegbereich Park	400 m

	525 m

Anzahl Straßenleuchten 525 m : 25 Stück/m = 21 Stück

Leuchten	21 x 4.200,- DM/St. =	88.200,- DM
Beleuchtungskabel	525 m x 6,- DM/m =	3.150,- DM

	Gesamtkosten Straßenbeleuchtung	91.350,- DM
	Ingenieurhonorar	8.650,- DM

	Kosten Straßenbeleuchtung	100.000,- DM
		=====

2.4. Grünflächen

Die Grünfläche gliedert sich in

- Parkfläche
- straßenbegleitendes Grün sowie öffentliche Grünflächen für Gemeinschaftsanlagen

die entsprechend mit Rasen, Sträuchern und Bäumen bepflanzt werden.

1. Parkfläche

7.000 m² neu zu gestaltende Parkfläche, davon 6.000 m² Grünfläche mit 625 m² Kinderspielplatz.

Die Grünfläche wird mit einem Baum je 50 m² und einem Strauch je 30 m² bepflanzt. Die gesamte Grünfläche wird mit Rasen bepflanzt.

Grünfläche 5.375 m², davon ca. 50 % bereits vorhanden

Anteil Bäume: 5.375 m² : 50 m²/Stück = ca. 110 Stück

Anteil Sträucher: 5.375 m² : 30 m²/Stück = ca. 180 Stück

Bäume incl. Pflanzgrube 110 Stück x 650,- DM/Stück = 71.500,- DM
(U ca. 16 cm)

Sträucher incl. Pflanzvorbereitung
180 Stück x 55,- DM/Stück = 9.900,- DM

Rasen (Einsaat, Bodenbehandlung)
5.375 m² x 0,5 x 35,- DM/m² = 94.000,- DM

Übertrag: 175.400,- DM

Übertrag: 175.400,- DM

2. Straßenbegleitgrün, öffentliches Grün

1.200 m² Grünfläche im Bereich des östlichen Baugebietes und entlang der Schlachthofstraße/Stellplätze.

Die Grünfläche wird mit einem Baum je 20 m² und einem Strauch je 5 m² bepflanzt. Die gesamte Grünfläche wird mit Rasen bepflanzt.

Baumanteil 1.200 m² : 20 Stück/m² = 60 Stück

Strauchanteil 1.200 m² : 5 Stück/m² = 240 Stück

Bäume incl. Pflanzgrube 60 Stück x 650,00 DM/Stück = 39.000,- DM
(U ca. 16 cm)

Sträucher incl. Pflanzvorbereitung
240 Stück x 53,50 DM/Stück = 12.850,- DM

Rasen (Einsaat, Bodenbehandlung)
1.200 m² x 31,- DM/m² = 37.200,- DM

264.450,- DM
=====

2.5. Gesamtkosten der Erschließung

Verkehrsanlagen	446.000,- DM
Ver- und Entsorgung	505.000,- DM
Straßenbeleuchtung	100.000,- DM
Grünflächen	264.450,- DM

Kosten der Erschließung 1.315.450,- DM
=====

Aufgestellt



Sangerhausen, den 11.01.1993