



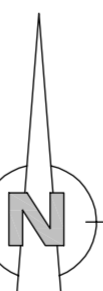
Legende:

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Neubau
- Bestand
- Abstandsflächen
- Zuwegung
- Grünfläche
- Stellplätze

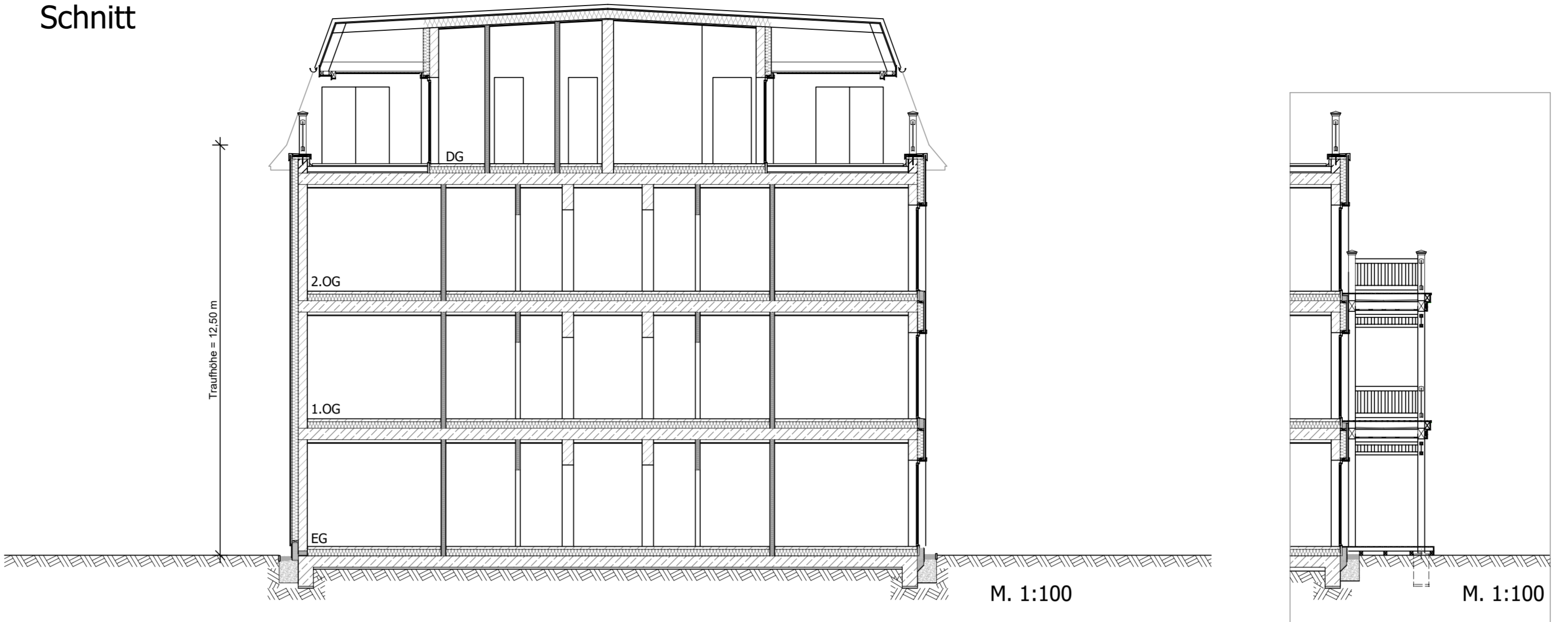
Grundstück: Am Kurpark 10
 Gemeinde: Timmendorfer Strand
 Gemarkung: Klein Timmendorf
 Kreis: Ostholstein
 Flur: 1
 Flurstück: 85
 Grundstücksgröße: 1.412 m²

Sondergebiet (Kurgebiet): SD
 GRZ I: 0,35 GRZ II: 0,7b
 GFZ: 1,25
 TH: 12,50m
 Anzahl Vollgeschosse: III

Balkone, Terrassen und Eingangsbereiche dürfen außerhalb des Baufensters errichtet werden und werden nicht mit in die GRZ und GFZ eingerechnet.
 Tiefgaragen können bis zur Grundstücksgrenze mit der Zufahrt errichtet werden.



Schnitt



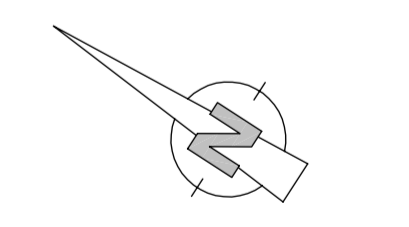
Ansichten



Bauer:
 Jasika Grundstücke GmbH
 Am Kaiserkei 53
 20457 Hamburg

Ratkau, den

Unterschrift:



INDEX	DATUM

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAUVORHABEN:
 Neubau einer Appartementanlage
 Am Kurpark 10, 23669 TdF. Strand

BAUHER:
 Jasika Grundstücke GmbH
 Am Kaiserkei 53, 20457 Hamburg