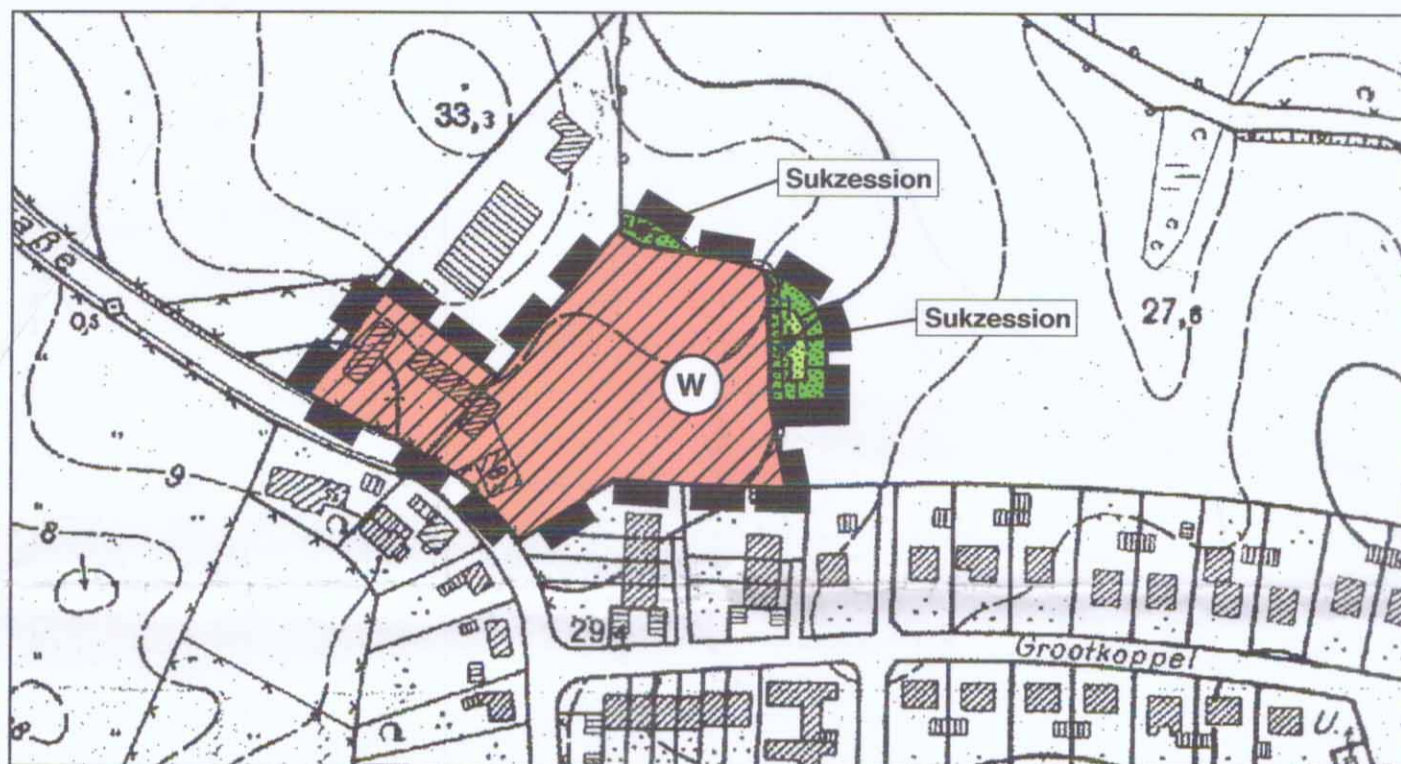



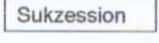



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE AMMERSBEK, 3. ÄNDERUNG



## ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB**
-  Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO
-  Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB
-  Sukzession
-  Grenze der Änderungsfläche

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 02.11.02. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am 03.09.02 erfolgt.
2. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.7.02 wurde gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Ziffer 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen.
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.9.02 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Die Gemeindevertretung hat am 02.7.02 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 12.09.02 bis zum 14.10.02 während der Dienststunden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, im "Stormarner Tageblatt" am 03.09.02 ortsüblich bekanntgemacht.
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.12.02 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



7. Die Gemeindevertretung hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek am 10.12.02 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

Ammersbek, den 20.2.



1. Heller (Bürgermeister)

8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 31.03.2003 - 62.090(03) 2nd./ Az.: 14.649-5/12.02 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ammersbek mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

Ammersbek, den 10.07.03



2. Heller (Bürgermeister)

9. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 10.07.03 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Auflagen mit Bescheid vom 10.07.03 bestätigt.

Ammersbek, den ..... Siegel

(Bürgermeister)

10. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Abdruck im "Stormarner Tageblatt" am 15.7.03 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 16.7.03 wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Ammersbek, den 28.6.04 Siegel



2. Heller (Bürgermeister)

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG

GEMEINDE AMMERSBEK

KREIS STORMARN

M. 1 : 2500



Endgültige Planfassung  
10.12.2002

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
Dipl.-Ing. M. Baum  
Graumannsweg 69, 22087 Hamburg