

Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Zürkvitz“ der Gemeinde Wiek als Bebauungsplan der Innentwicklung nach § 13 a BauGB

Mit der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Zürkvitz“ soll ein weiteres Wohnhaus in einem Dorfgebiet entsprechend der Darstellung aus dem Flächennutzungsplan errichtet werden können.

Eine Erweiterung des Dorfes über den Umgriff der bereits bestehenden Dorfanlage hinaus findet nicht statt. Darum wurde die 1. Änderung und Ergänzung auch als Bebauungsplan der Innentwicklung ohne Umweltprüfung aufgestellt.

Es werden weder nationale noch internationale Schutzgebiete beeinträchtigt; diesbezügliche Untersuchungen wurden durchgeführt. Die diesbezüglichen Aussagen im Umweltbericht wurden von der Unteren Naturschutzbehörde bestätigt.

Im Zuge der Behörden und Öffentlichkeitsbeteiligung sind Stellungnahmen mit inhaltlichen Hinweisen vom Landkreis Rügen, vom Zweckverband Rügen, STAUN Stralsund sowie vom Wasser- und Bodenverband Rügen abgegeben worden, welche überwiegend berücksichtigt wurden.

Sagard, 26.8.2009



Im Auftrag
Witt
Leiter Bauamt