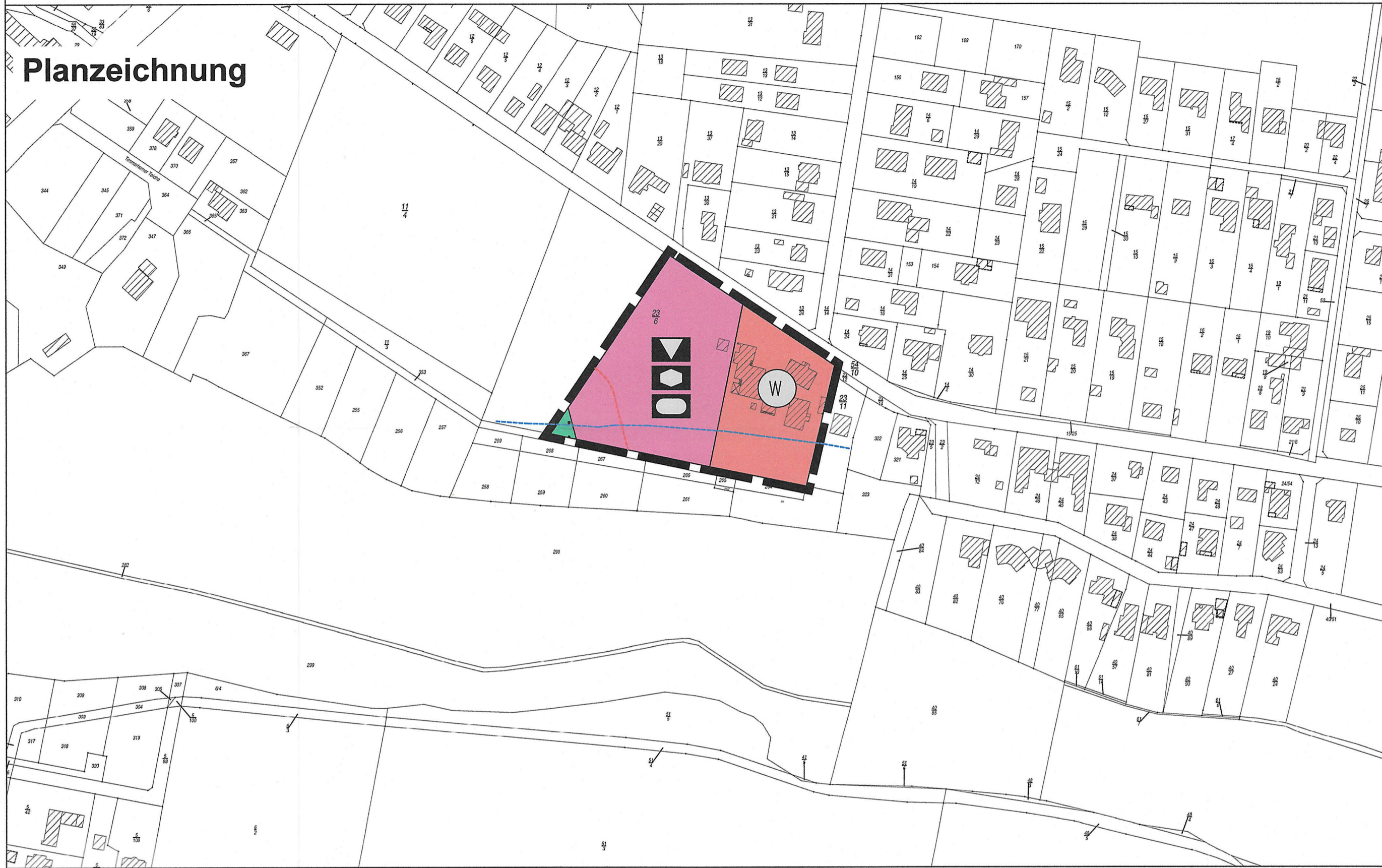


**Gemeinde Ammersbek**  
**14. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Planzeichnung**



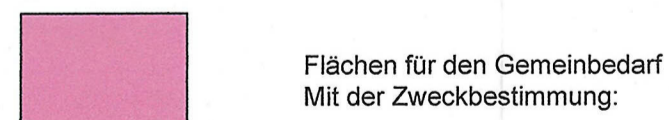
**Planzeichenerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche

2. Flächen für den Gemeinbedarf  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf  
 Mit der Zweckbestimmung:

- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für Wald



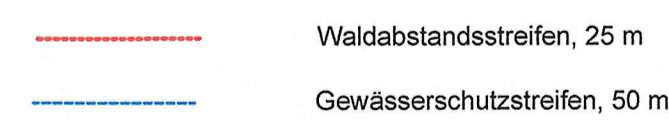
Flächen für Wald

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

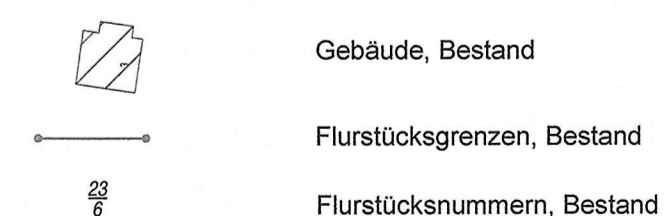
5. Nachrichtliche Übernahmen



Waldabstandstreifen, 25 m

Gewässerschutzstreifen, 50 m

6. Darstellung ohne Normcharakter



Gebäude, Bestand

Flurstücksgrenzen, Bestand

Flurstücksnummern, Bestand

**Verfahrensvermerke**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.07.2019 sowie erneut am 01.06.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarer Tageblatt am 29.06.2021 erfolgt. Die Bekanntmachung wurde zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek ([www.ammersbek.de](http://www.ammersbek.de)) bereitgestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte in Form einer Auslegung in der Zeit vom 23.08.2021 bis 22.09.2021 während der Öffnungszeiten des Rathauses.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 13.08.2021 durch Abdruck im Stormarer Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek ([www.ammersbek.de](http://www.ammersbek.de)) eingestellt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 23.08.2021 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.09.2021 aufgefordert.

4. Der Bauausschuss hat am 05.04.2023 den Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 15.05.2023 bis 16.06.2023 während der Öffnungszeiten des Rathauses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, mündlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 02.05.2023 durch Abdruck im Stormarer Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek ([www.ammersbek.de](http://www.ammersbek.de)) eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 12.05.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ammersbek, 04.3.26  
 Ort, Datum



*[Signature]*  
 Der Bürgermeister

7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB am 17.06.2025 erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ammersbek, 04.3.26  
 Ort, Datum



*[Signature]*  
 Der Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 09.12.2025 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

9. Die Gemeindevertretung hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes am 09.12.2025 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

10. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid ~~..... vom 15.04.2026~~ Az.: ~~IV 527-512-111 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen -~~ genehmigt. ~~- 62.903 (14. A.)~~

11. ~~Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Az.: ..... bestätigt.~~

12. Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 30.04.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

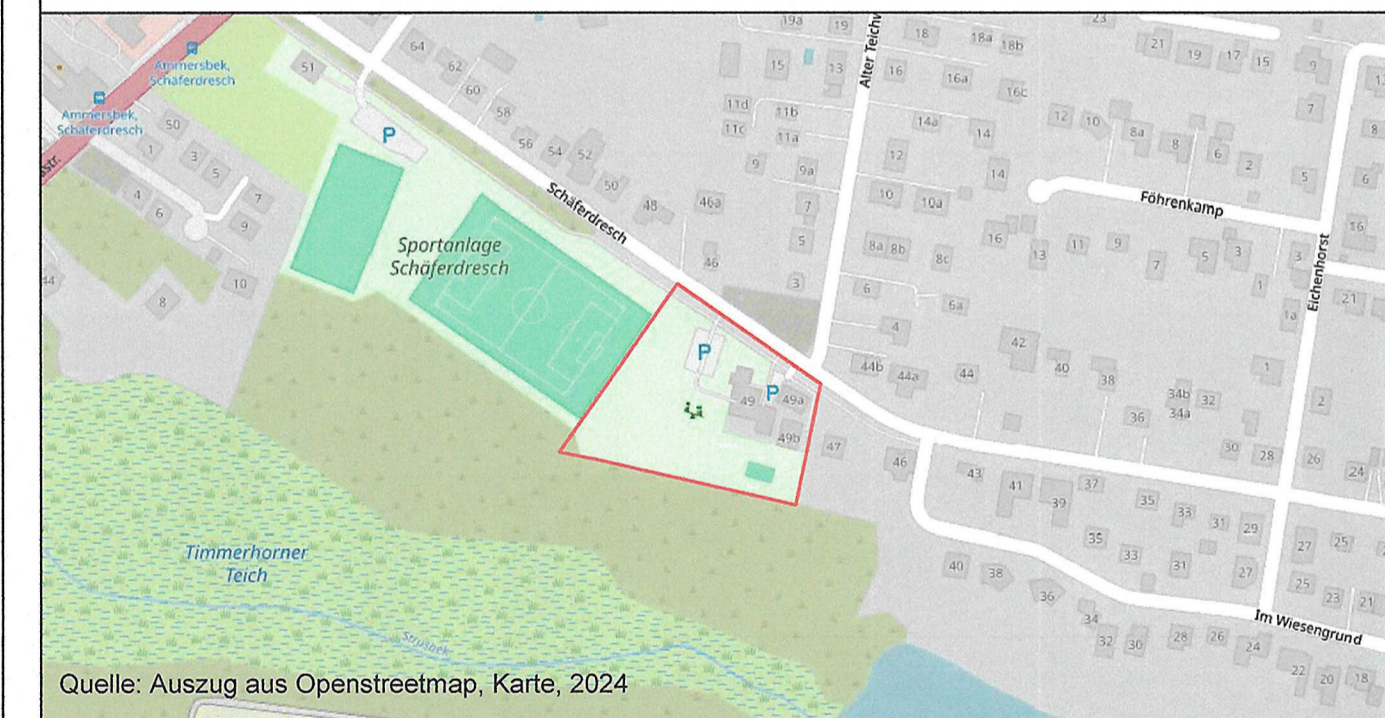
In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mithin am 01.05.2026 ..... wirksam.

Ammersbek, 04.05.2026  
 Ort, Datum



*[Signature]*  
 Der Bürgermeister



Quelle: Auszug aus Openstreetmap, Karte, 2024

**Gemeinde Ammersbek**  
**Am Gutshof 3**  
**22949 Ammersbek**



Planverfasser	Datum	Inhalt	Name
<b>WIRSIND</b> ARCHITEKTEN & STADTPLANER	erstellt	07.07.2022	ag
	bearbeitet	21.03.2023	jh
	bearbeitet	11.04.2025	jh
	bearbeitet	20.01.2026	jh

Maßstab: 1:2000

Planinhalt: **14. Änderung des Flächennutzungsplanes**

für das Gebiet: südlich der Straße Schäferdresch in mindestens einer Tiefe von ca. 70 m, östlich des vorhandenen Sportplatzes und westlich der vorhandenen Wohnbebauung

Nord