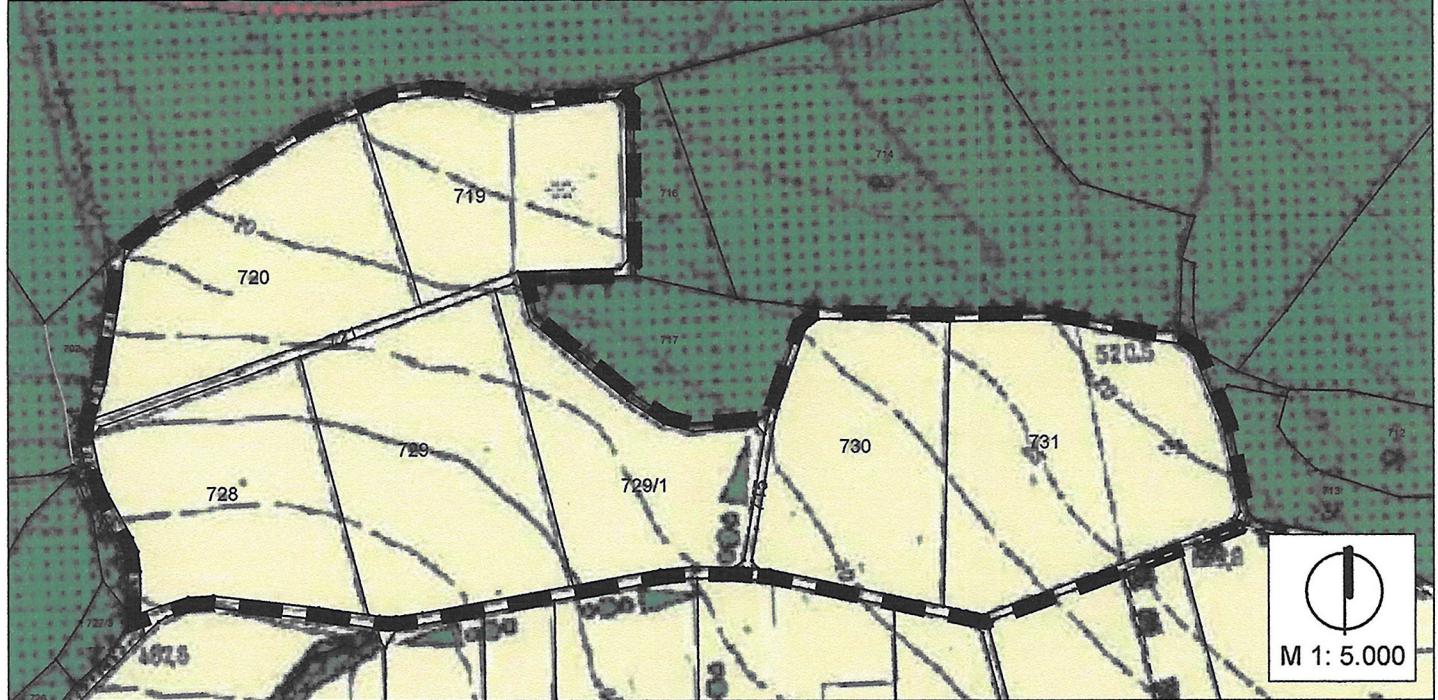


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan



Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

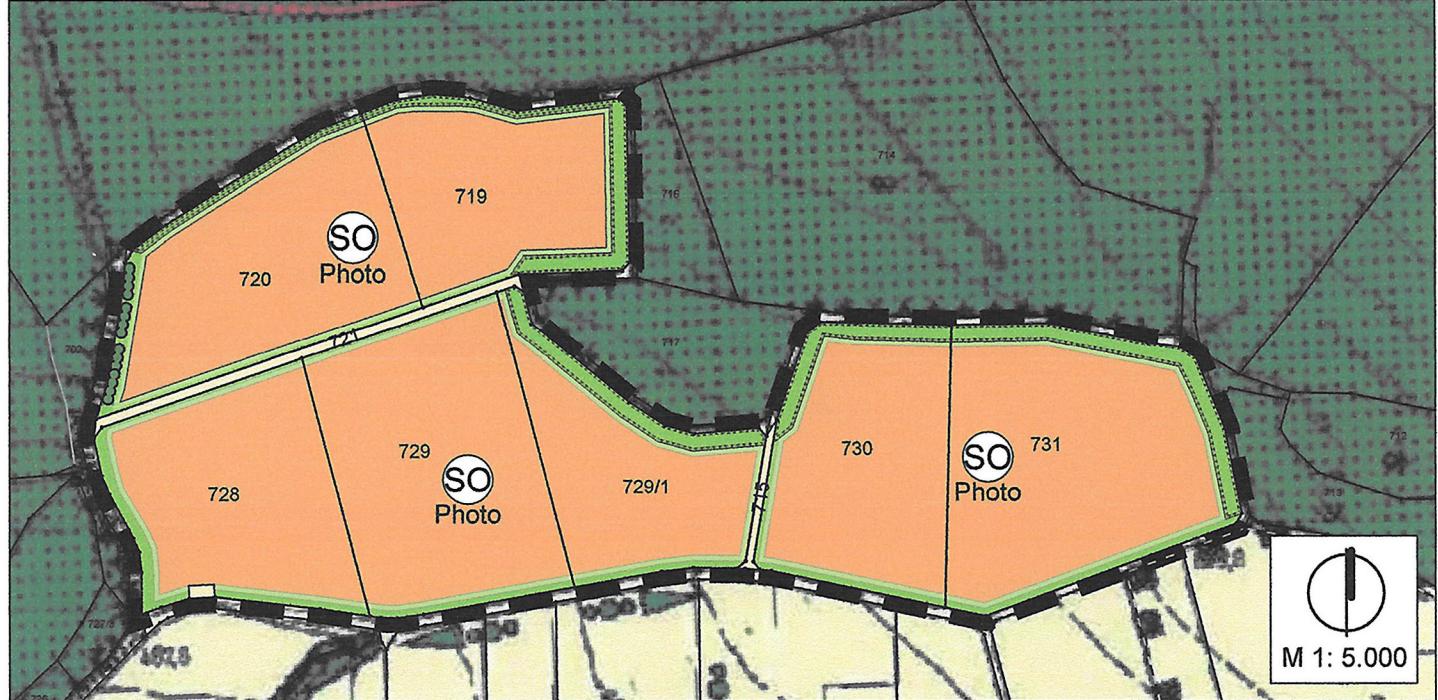
Ziele und Maßnahmen (Landschaftsplan)

Biotopverbund aufbauen

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich

13. Flächennutzungsplanänderung



Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbest.: Regenerative Energien - Photovoltaik nach § 5 Abs. 2 Satz 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO

Flächen für den Verkehr

Landwirtschaftlicher Weg, Zufahrt

Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich

Grünflächen und Gehölzstrukturen

WW Grünfläche mit Zweckbestimmung, hier: Wiesenweg

Private Grünfläche

Hecken und Feldgehölze, zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Donauwörth hat in der Sitzung vom 25.05.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 13. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.05.2023 hat in der Zeit vom 02.04.2024 bis einschließlich 06.05.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.05.2023 hat in der Zeit vom 02.04.2024 bis einschließlich 06.05.2024 stattgefunden.
- Der Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2025 bis einschließlich 14.04.2025 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2025 bis einschließlich 14.04.2025 beteiligt.
- Die Große Kreisstadt Donauwörth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 31.07.2025 die 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 31.07.2025 festgestellt.

Donauwörth, den 1.8.2025

Jürgen Soré, Oberbürgermeister



Die Regierung von Schwaben hat die 13. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 08.10.2025 AZ 34-462-16814 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Augsburg, den 09.10.2025

Regierung von Schwaben

Ausgefertigt

Donauwörth, den 1.8.2025

Jürgen Soré, Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Flächennutzungsplanänderung wurde am 17.10.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 13. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tage zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Donauwörth, den 20.10.2025

Jürgen Soré, Oberbürgermeister

Große Kreisstadt
donauwörth



Lage im Raum, ohne Maßstab



Große Kreisstadt Donauwörth
13. Änderung des Flächennutzungsplanes
auf Flur-Nrn. 715 (TF), 719, 720, 721, 728, 729, 729/1, 730 und 731, Gmkg. Zirgesheim

Feststellung in der Fassung vom 31.07.2025

Änderungen

Planung:

Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
G.-F.-Händel Straße 2
86650 Wemding
Tel.: 09092 1776

Vorhabensträger:

Unien GmbH
Lilienthalstraße 2
86415 Mering