



- Legende**
- Bestand**
- Übergordnete Straßen
 - Gemeindegrenze
 - Schieneanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung
 - Gewässer
- Eignungsflächen**
- Eignungsfläche, Förderbereich entlang der BAB 1 und der Schieneanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung (200m)
 - beantragte Flächen
 - Eignungsfläche Außenbereich
 - Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
- Ausschlussflächen weiche Faktoren**
- ein landseitigen Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
 - Abstand Siedlungen 100m
 - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
 - Verbundlandschaftswildnis (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Naturparke § 27 BNatSchG i.V.m. § 16 LNatSchG (BfN-Schutzgebiete)
 - Biosphärenreservate § 25 BNatSchG i.V.m. § 14 LNatSchG (BfN-Schutzgebiete)
 - Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelkullisse)
 - Kompensations- und Ökotoflächen (Ausgleichskonzept OH)
 - landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
 - Niedermoor (Umweltatlas SH)
 - Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)
 - Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
 - Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2. Entwurf 2020)
- Ausschlussflächen harte Faktoren**
- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste = 150m, stehendes Gewässer = 50m
 - Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen = 50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. § 66 LWG)
 - Siedlungen
 - Waldflächen
 - Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
 - Überschneidungsgebiete (§ 78 Abs. 4 WHG, § 74 Abs. 5 LWG) (HWRK HW200)
 - Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
 - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
 - Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

STADT OLDENBURG i.H.
Stadtweites Flächenkonzept zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Blatt 2: Ergebnisse

Maßstab: 1:35.000
 Stand: 18.03.2021
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
 23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0
 www.ploh.de info@ploh.de

