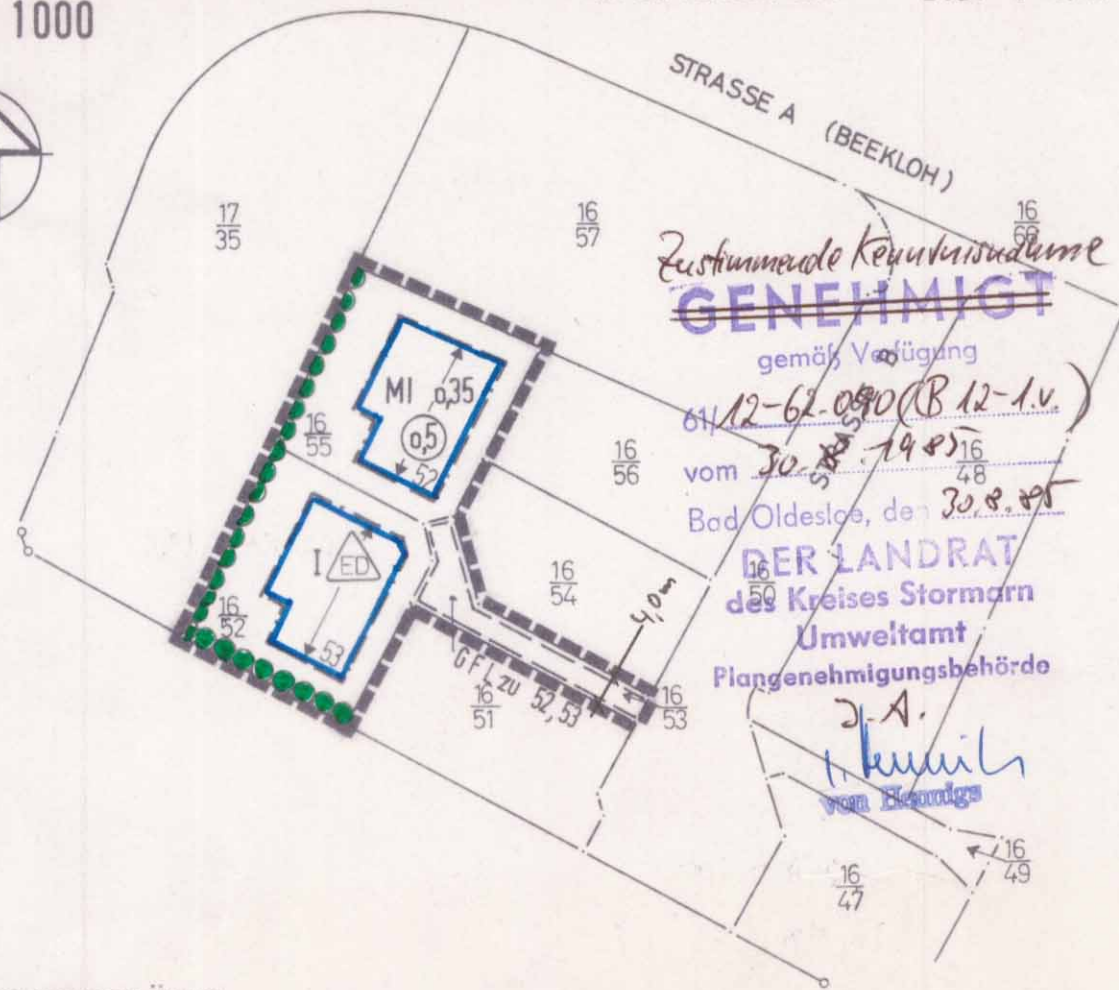


PLANZEICHNUNG · TEIL A

M 1 : 1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM
15. SEPTEMBER 1977 BGBl I S. 1763



ZEICHENERKLÄRUNG

MI	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1)1 BBauG
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
0,5	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1)1 BBauG
	Geschloßflächenzahl	§ 16 BauNVO
0,35	Grundflächenzahl	§ 16 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze	§ 16 BauNVO
ED	Bauweise, Baugrenzen	§ 9 (1)2 BBauG
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 BauNVO
→	Hauptfirstrichtung	
	Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft	
●●●●	Knick zu erhalten	§ 9 (1)25bBBauG
	Sonstige Planzeichen	
GFL	mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1)21 BBauG
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. vereinfachten Änderung des B-Plans Nr. B12	§ 9 (7) BBauG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

—	Flurstücksgrenzen, Flurstücksbezeichnungen
53	Grundstücksbezeichnungen

TEXT · TEIL B

Hinweis:

Soweit durch die zulässigen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B12 der Gemeinde Ammersbek bisherige Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehen, werden diese aufgehoben. Im übrigen bleiben die bisherigen Festsetzungen, die vor der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B12 der Gemeinde Ammersbek verbindlich wurden, unberührt.

PRÄAMBEL

Nach § 13 in Verbindung mit § 10 BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I. S. 949) und § 82 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86), wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 19. Feb. 1985... die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. B12 für das Gebiet zwischen Brennerkoppel und Beekloh, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung erlassen.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 2.2. Aug. 1984. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Zeitungen Stormarner Tageblatt am 13. Nov. 1984 erfolgt.

Ammersbek, den 2.9. Mai 1985.

Christine
Bürgermeister

2. Die von der Planung berührten öffentlichen Belange sind mit Schreiben vom 07. Nov. 1984 zu dem Zweck einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ammersbek, den 2.9. Mai 1985.

Christine
Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat am 2.2. Aug. 1984 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.

Ammersbek, den 2.9. Mai 1985.

Christine
Bürgermeister

4. Die Gemeinde hat den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen und benachbarten Grundstücke vom 12. Nov. 1984... bis zum 14. Dez. 1984... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Ammersbek, den 2.9. Mai 1985.

Christine
Bürgermeister

5. Der katastermäßige Bestand am 3.9. 1984... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Norderstedt, den 5.6. 1985

Jürgen

Eingegangen
3.1. MAI 1985
Dipl.-Ing. H.J. Petersen
Dipl. Ing. H.-J. Petersen

6. Die Gemeindevertretung hat über die Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am 19. Feb. 1985 entschieden. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 2.9. Mai 1985 mitgeteilt worden.

Ammersbek, den 2.9. Mai 1985.

Christine
Bürgermeister

7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 19. Feb. 1985 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 19. Feb. 1985 gebilligt.

Ammersbek, den 2.9. Mai 1985.

Christine
Bürgermeister

8. Die zustimmende Kenntnisnahme dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Stormarn vom 30. Aug. 1985 Az.: 61/12-62-090 (B 12-1.v) mit Anlagen und Hinweisen erteilt.

Ammersbek, den 18. Sep. 1985.

Christine
Bürgermeister

9. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit fertiggestellt.

Ammersbek, den 18. Sep. 1985.

Christine
Bürgermeister

10. Die ^{zustimmende Kenntnisnahme} Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist am 17. Sep. 1985 im Stormarner Tageblatt ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155 a Abs. 4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 18. Sep. 1985 rechtsverbindlich geworden.

Ammersbek, den 18. Sep. 1985.

Christine
Bürgermeister



SATZUNG DER GEMEINDE AMMERSBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. B 12 1. VEREINF. ÄND.

FÜR DAS GEBIET BRENNERKOPPEL, FÜR DIE FLURSTÜCKE : 16/52, 16/53, 16/55