

B - PLAN NR. 24 DER STADT HEILIGENHAFEN - KREIS OH

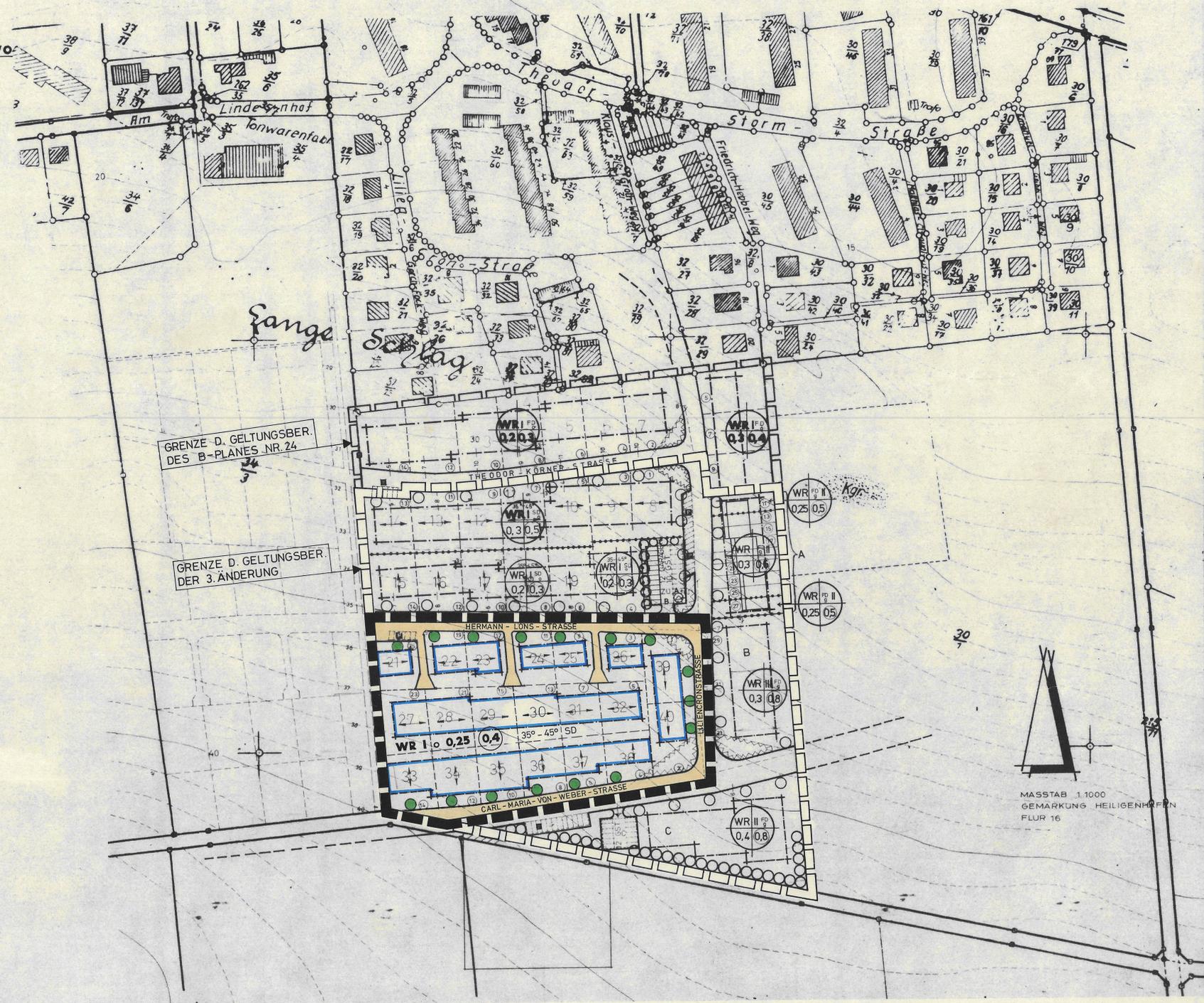
4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEBIETSBEZEICHNUNG : 'SÜDLICH LANGE SCHLAG'

ZEICHENERKLÄRUNG:

I FESTSETZUNGEN	PLANZEICHEN	BBAUG	BAUNVO
ART DER BAULICHEN NUTZUNG REINE WOHNGEBIETE	WR	9(1)1	3
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	9	9(1)1	16, 17, 18
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	0,24	9(1)1	19
GESCHOSSFLÄCHENZAHL GPFZ	0,24	9(1)1	16, 17, 18
BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN			
OFFENE BAUWEISE	o	9(1)2	22
BAUGRENZE	—	9(1)2	23
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	—	§1111b	
BAUGESTALTUNG			
FLACHDACH	FD	9(4)	
SATTELDACH	SD	9(4)	
DÄCHNEIGUNG	35-45°	9(1)2	
FIRSTRICHTUNG	→	9(1)2	
VERKEHRSLÄCHEN			
STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	—	9(1)1	
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	—	9(1)1	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	—	9(1)1	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	—	16/17	
FLÄCHEN FÜR VERSÖRANUNGSANLAGEN			
UMFORMERSTATION	—	§111b	
GRÜNFLÄCHEN			
BÄUME UND STRÄUCHER	—	§111b/16	
KLEINKRÖNIGE BÄUME IM ABSTAND VON 10-15 m	—	9(1)25	
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN			
GARAGEN	—	9(1)1b/12	
STELLPLATZ	—	9(1)1b/12	
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILE, SICHTDREIECK	—	9(1)10	
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER 4. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG ZUM B-PLAN NR. 24	—	9(7)	

II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
STRASSENAMEN	HERMANN-LÖNS-STRASSE
HAUSNUMMERN	①
VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	—
FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	32/2
HÖHENLINIEN	—
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	—
BAUPLATZNUMMER	12
BEZEICHNUNG DER GRUNDSTÜCKE	A, B, C
ZUFABRT	→
STRASSENPROFIL M 1:100	CARL-MARIA-VON-WEBER-STRASSE
LIENICRONSTRASSE	—
THEODOR-KÖRNER-STRASSE	—
HERMANN-LÖNS-STRASSE	—



SATZUNG DER STADT HEILIGENHAFEN - KRS. OH FÜR

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES B-PLAN NR. 24

GEBIETSBEZEICHNUNG: 'SÜDLICH LANGE SCHLAG'

AUFGRUND DES § 13 DES BUNDESBAUGESETZES (Baug) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BAUG VOM 09. DEZEMBER 1960 (GVBl. SCHL.-H. S. 198) UND § 111 ABS. 1 NR. 1 DER LANDESBAUORDNUNG FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN (LBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 20. JUNI 1975 (GVBl. SCHL.-H. S. 141) WIRD NACH BESCHLUSSE FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 24 FÜR DAS GEBIET 'SÜDLICH LANGE SCHLAG' - BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

TEIL - B - TEXT

NACH § 14 (1) BAUG WIRD DIE ZULÄSSIGKEIT VON NEBENGEBAUDEN AUSGESCHLOSSEN.
 INNERHALB DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (SICHTDREIECKE) DÜRFEN DIE BEPFLANZUNG EINE HÖHE VON 0,60 m ÜBER STRASSENBEREICHEN NICHT ÜBERSCHREITEN.
 NACH § 23 (5) BAUNVO SIND GARAGEN NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
 NACH § 9 ABS. 4 BAUG WIRD DIE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN WIE FOLGT FESTGESETZT:
 AUSSENFLÄCHEN: VERBLEHNMAUERWERK MIT AUFLÖCKERUNGSFLÄCHEN. IN DER GRÜNFLÄCHE SIND EINHEIMISCHE HÖLZER MIT IMMERGRÜNEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN DURCHSETZT, AUF 10 m² 1 BAUM UND 10 STRÄUCHER, ZU PFLANZEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN § 13 BAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES ÜBER BEBAUUNGSVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM ... 9. AUG. 1980 ...
 2447 HEILIGENHAFEN, DEN ... 2.3.1981 ...
 BÜRGERMEISTER

DIE ZUSTIMMUNG ZU DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE NACH § 13 BAUG VOM LANDRAT DES KREISES OSTHOLSTEIN - ALS ALLGEMEINE UNTERE LANDESBEHÖRDE - AM ...
 2447 HEILIGENHAFEN, DEN ... 2.3.1981 ...
 BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERTU AUSGESCHLACHT.
 2447 HEILIGENHAFEN, DEN ... 2.3.1981 ...
 BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM ... 17.02.1981 ... MIT DER BEVIRKTE BEKANNTMACHUNG DER ÄNDERUNG, SOWIE DER BEVIRKTE UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEFERT AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.
 2447 HEILIGENHAFEN, DEN ... 2.3.1981 ...
 BÜRGERMEISTER



ÜBERSICHT

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 24

M 1:1000
 STADT HEILIGENHAFEN
 KREIS OSTHOLSTEIN

PLANUNG: DIPL.-ING. SIEGPRIED SENFFT
 ALBERT - MAHLSTEDT - STR. 42
 2420 EUTIN
 TELEFON 04521-2316
 2420 EUTIN, DEN ... 8. Sept. 1980 ...