

TEIL - A - PLANZEICHNUNG - M 1:1000

B - PLAN NR. 24 DER STADT HEILIGENHAFEN - KREIS OH

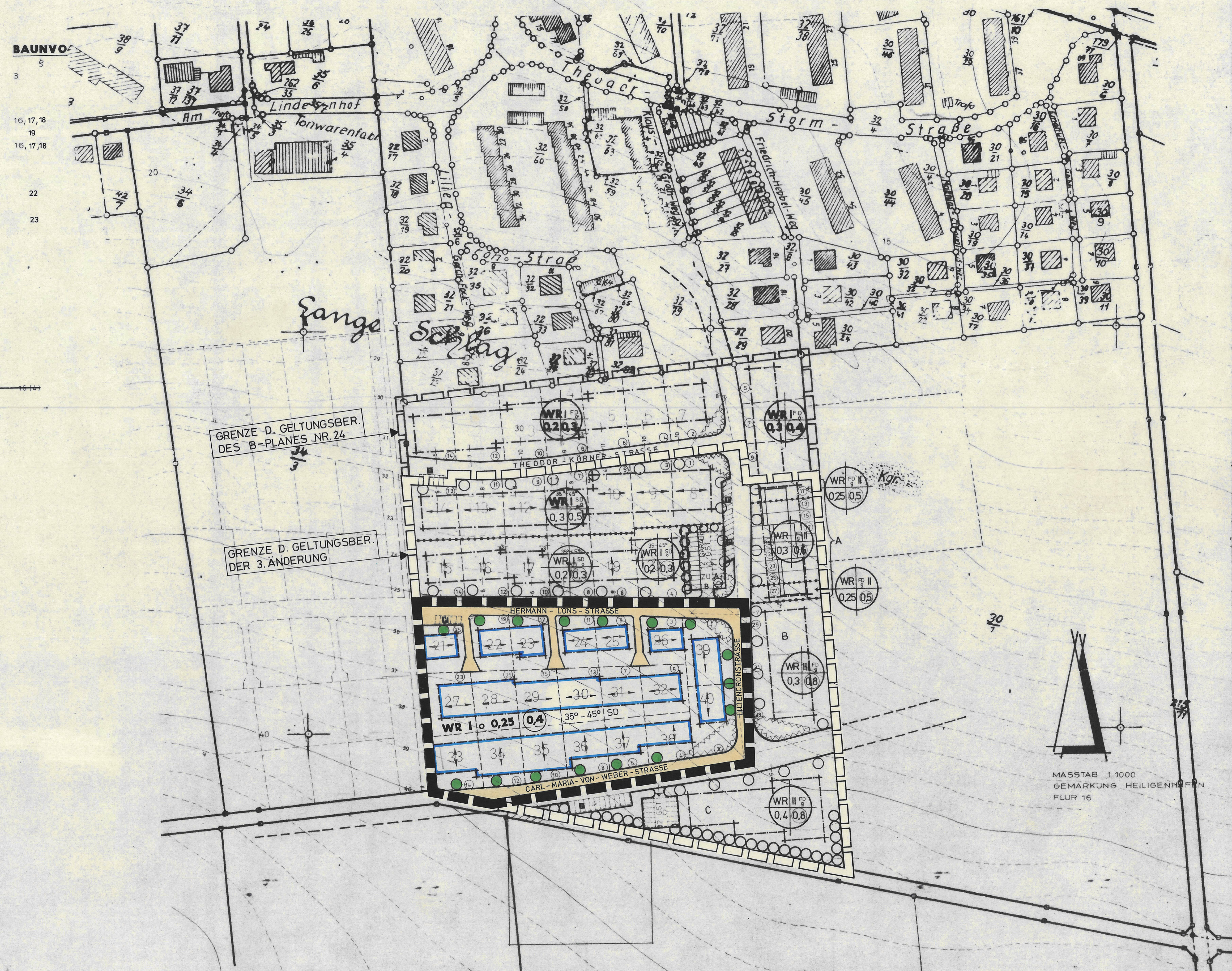
4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEBIETSBEZEICHNUNG : 'SÜDLICH LANGE SCHLAG'

ZEICHENERKLÄRUNG:

| I FESTSETZUNGEN | PLANZEICHEN | BBAUG | BAUNVO |
|--|-------------|------------|------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG REINE WOHNGEBIETE | WR | 9(1)1 | 3 |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | 9 | 9(1)1 | 16, 17, 18 |
| GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | 0,24 | 9(1)1 | 19 |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL GPFZ | 0,24 | 9(1)1 | 16, 17, 18 |
| BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN | | | |
| OFFENE BAUWEISE | o | 9(1)2 | 22 |
| BAUGRENZE | — | 9(1)2 | 23 |
| NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG | — | §1111b | |
| BAUGESTALTUNG | | | |
| FLACHDACH | FD | 9(4) | |
| SATTELDACH | SD | 9(4) | |
| DÄCHNEIGUNG | 35-45° | 9(1)2 | |
| FIRSTRICHTUNG | → | 9(1)2 | |
| VERKEHRSLÄCHEN | | | |
| STRASSENVERKEHRSLÄCHEN | — | 9(1)1 | |
| ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN | — | 9(1)1 | |
| STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | — | 9(1)1 | |
| ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | — | 16/17 | |
| FLÄCHEN FÜR VERSÖRGNUNGSANLAGEN | | | |
| UMFORMERSTATION | — | 9(1)2 | |
| GRÜNFLÄCHEN | | | |
| BÄUME UND STRÄUCHER | — | 9(1)1 | |
| KLEINKRÖNIGE BÄUME IM ABSTAND VON 10-15 m | — | 9(1)25 | |
| SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN | | | |
| GARAGEN | — | 9(1)1b, 12 | |
| STELLPLATZ | — | 9(1)1b, 12 | |
| VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILE, SICHTDREIECK | — | 9(1)10 | |
| GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER 4. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG ZUM B-PLAN NR. 24 | — | 9(7) | |

| II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| STRASSENAMEN | HERMANN-LÖNS-STRASSE |
| HAUSNUMMERN | ① |
| VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN | — |
| FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG | 32/2 |
| HÖHENLINIEN | — |
| VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN | — |
| BAUPLATZNUMMER | 12 |
| BEZEICHNUNG DER GRUNDSTÜCKE | A, B, C |
| ZUFABRT | → |
| STRASSENPROFIL M 1:100 | CARL-MARIA-VON-WEBER-STRASSE |
| LIENICRONSTRASSE | |
| THEODOR-KÖRNER-STRASSE | |
| HERMANN-LÖNS-STRASSE | |



SATZUNG DER STADT HEILIGENHAFEN - KRS. OH FÜR

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES B-PLAN NR. 24

GEBIETSBEZEICHNUNG: 'SÜDLICH LANGE SCHLAG'

AUFGRUND DES § 13 DES BUNDESBAUGESETZES (Baug) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BAUG VOM 09. DEZEMBER 1960 (GVBl. SCHL.-H. S. 198) UND § 111 ABS. 1 NR. 1 DER LANDESBAUORDNUNG FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN (LBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 20. JUNI 1975 (GVBl. SCHL.-H. S. 141) WIRD NACH BESCHLUSSE FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG D.B-PLANES NR. 24 FÜR DAS GEBIET 'SÜDLICH LANGE SCHLAG' - BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

TEIL - B - TEXT

NACH § 14 (1) BAUG WIRD DIE ZULÄSSIGKEIT VON NEBENGEBAUDEN AUSGESCHLOSSEN.
 INNERHALB DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (SICHTDREIECKE) DÜRFEN DIE BEPFLANZUNG EINE HÖHE VON 0,60 m ÜBER STRASSENBEREICHEN NICHT ÜBERSCHREITEN.
 NACH § 23 (5) BAUNVO SIND GARAGEN NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
 NACH § 9 ABS. 4 BAUG WIRD DIE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN WIE FOLGT FESTGESETZT:
 AUSSENFLÄCHEN: VERBLEHNMAUERWERK MIT AUFLÖCKERUNGSFLÄCHEN. IN DER GRÜNFLÄCHE SIND EINHEIMISCHE HÖLZER MIT IMMERGRÜNEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN DURCHSETZT, AUF 10 m² 1 BAUM UND 10 STRÄUCHER, ZU PFLANZEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN § 13 BAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVERSAMBLUNG VOM ... 9. AUG. 1980 ...
 2447 HEILIGENHAFEN, DEN ... 2.3.1981 ...
 BÜRGERMEISTER

DIE ZUSTIMMUNG ZU DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE NACH § 13 BAUG VOM LANDRAT DES KREISES OSTHOLSTEIN - ALS ALLGEMEINE UNTERE LANDESBEHÖRDE - AM ... GEGEBEN.
 2447 HEILIGENHAFEN, DEN ...
 BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERTU AUSGESCHLACHT.
 2447 HEILIGENHAFEN, DEN ... 2.3.1981 ...
 BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM ... 17.02.1981 ... MIT DER BEVIRKTE BEKANNTMACHUNG DER ÄNDERUNG, SOWIE DER BEVIRKTE UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEFERT AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.
 2447 HEILIGENHAFEN, DEN ... 2.3.1981 ...
 BÜRGERMEISTER



ÜBERSICHT

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 24 M 1:1000

STADT HEILIGENHAFEN 27 | 1 | 1
 KREIS OSTHOLSTEIN

PLANUNG: DIPL.-ING. SIEGPRIED SENFFT ALBERT - MAHLSTEDT - STR. 42 2420 EUTIN TELEFON 04521-2316

2420 EUTIN, DEN ... 8. Sept. 1980 ...