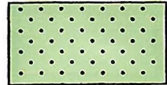

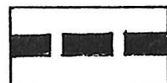


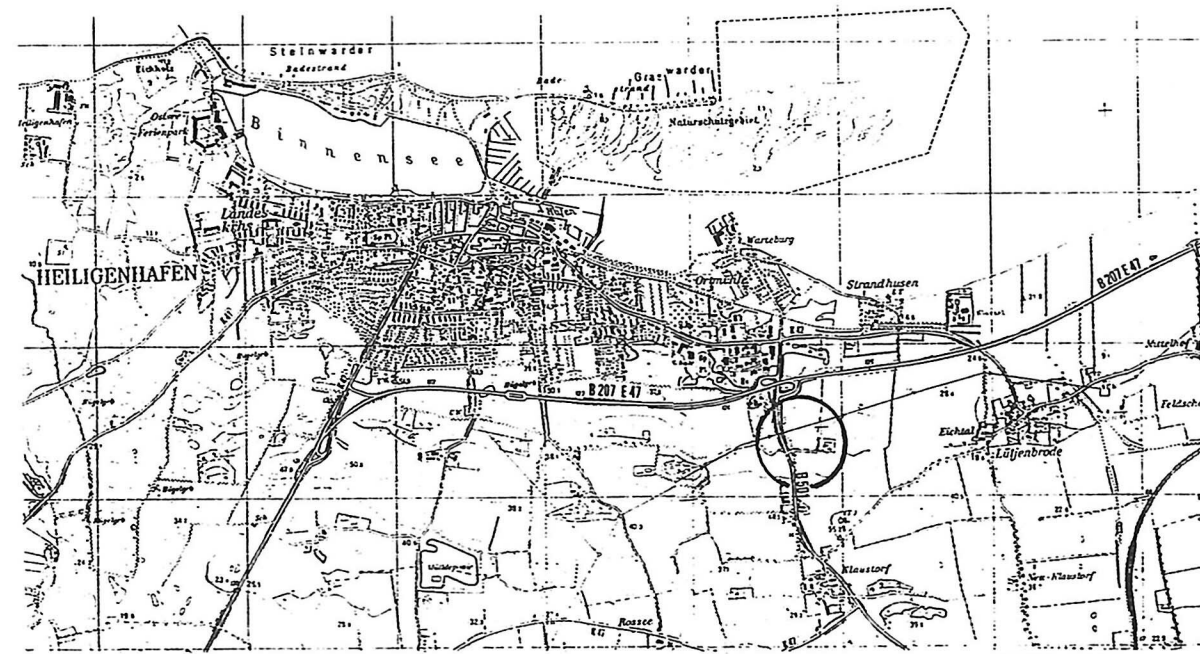
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HEILIGENHAFEN 25. ÄNDERUNG GEM. § 2 UND § 5 BAUGB FÜR DAS GEBIET HENGSTKAMP



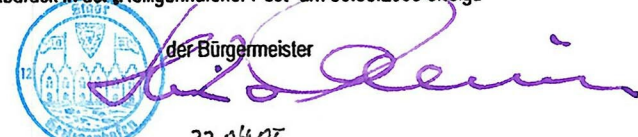
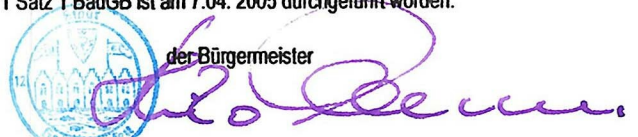

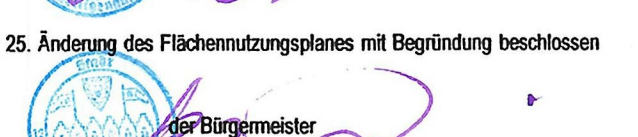
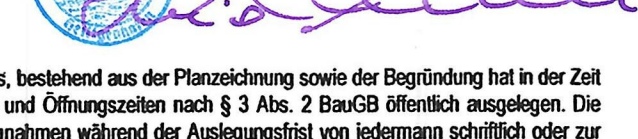
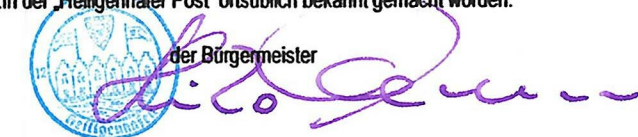
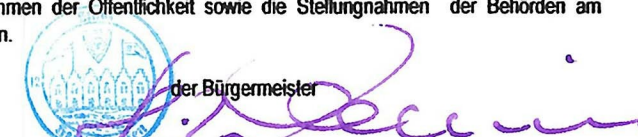

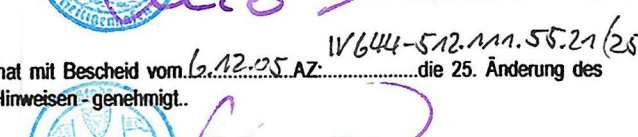
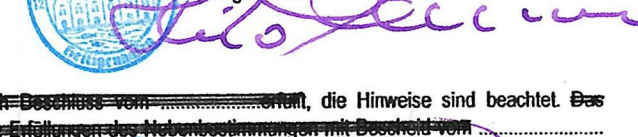
-  priv. Grünfläche (Hundeübungsplatz) § 5 (2) Nr. 5 BauGB
-  Straßenverkehrsfläche § 5 (2) Nr. 3 BauGB
-  Geltungsbereichsgrenze der 25. Änderung

**Nachrichtliche Übernahme:**  
Der vorhandene Knick entlang der B 501 ist gem. § 15 b LNatSchG zu erhalten und zu pflegen.

Übersichtsplan



## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung Heiligenhafen vom 17.03.2005. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der „Heiligenhafener Post“ am 30.03.2005 erfolgt.  
Heiligenhafen, 18. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 7.04.2005 durchgeführt worden.  
Heiligenhafen, 18. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 7.4.05 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 13.5.05 aufgefordert.  
Heiligenhafen, 18. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
4. Die Stadtvertretung hat am 23.6.05 den Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Heiligenhafen, 18. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
5. Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung hat in der Zeit vom 14.7.05 bis zum 16.8.05 während der Dienst- und Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 17.7.05 in der „Heiligenhafener Post“ ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Heiligenhafen, 18. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
6. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden am 22.9.05 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Heiligenhafen, 18. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
7. Die Stadtvertretung hat die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes am 22.9.05 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.  
Heiligenhafen, 18. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 12.12.05, Az. 11644-512.M.1.55.21 (25.A.) die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes – mit ~~Bestimmungsplan~~ Hinweisen – genehmigt.  
Heiligenhafen, 18. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
9. ~~Die Stadtvertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 20.1.06 bestätigt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 12.12.05 bestätigt.~~  
Heiligenhafen, 20. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister
10. Die Erteilung der Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am 20.1.06 in der „Heiligenhafener Post“ ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 21.1.06 wirksam.  
Heiligenhafen, 20. Jan. 2006 (Siegelabdruck)  der Bürgermeister