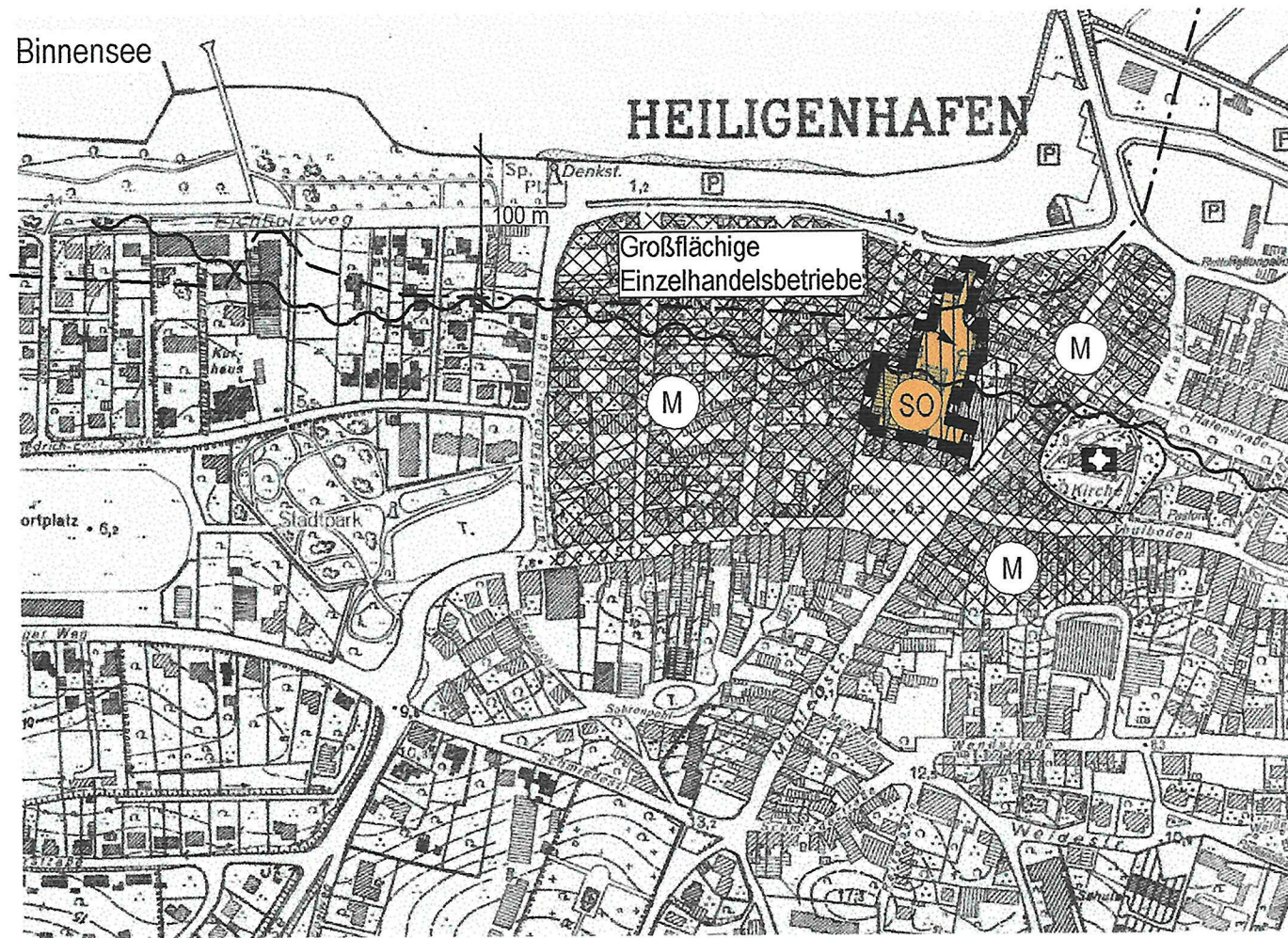


21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heiligenhafen

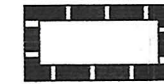
Planzeichnung i.M. 1: 5.000



Planzeichenerklärung

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Darstellungen



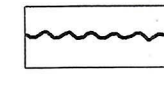
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Flächennutzungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet "Großflächige Einzelhandelsbetriebe" § 11 BauNVO

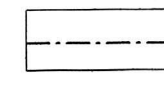
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Überschwemmungsgebiet

2. Nachrichtliche Übernahme

Bauverbotsstreifen (§ 80 Abs. 1 Pkt. 3 Landeswassergesetz des Landes Schleswig- Holstein)



100 m Bauverbotsstreifen zum Binnenwasser

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung der Stadt Heiligenhafen vom 15.04.2004.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der "HP" (Zeitung) am 14.05.2004 erfolgt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB wurde am 24.05.2004 bis 07.06.2004 durchgeführt.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 04.06.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 17.06.2004 bis 19.07.2004 während der üblichen Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 09.06.2004 in der HP (Zeitung) ortsüblich bekanntgemacht.

23774 Heiligenhafen, den 12. Okt. 2004



[Handwritten signature]

Der Bürgermeister

Übersichtsplan



planung: blanck

architektur stadtplanung landespflege verkehrswesen
regionalplanung umweltschutz
Waldstraße 5 23701 Eutin
Tel.: (04521)798811 Fax:(04521)798810
email: eutin@planung-blanck.de

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 30.09.2004 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

23774 Heiligenhafen, den 12. Okt. 2004



Der Bürgermeister

Die Stadtvertretung hat die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes am 30.09.2004 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

23774 Heiligenhafen, den 12. Okt. 2004



Der Bürgermeister

Das Innenministerium des Landes Schleswig- Holstein hat mit Bescheid vom 09.02.05 Az.: IV 642-512 M - 5521... die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes -mit Nebenbestimmungen und Hinweisen- genehmigt.

23774 Heiligenhafen, den 18. Feb. 2005



Der Bürgermeister

Die Stadtvertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 17. März 2005 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 06.04.05 Az.: IV 642-512 M - 5521 bestätigt.

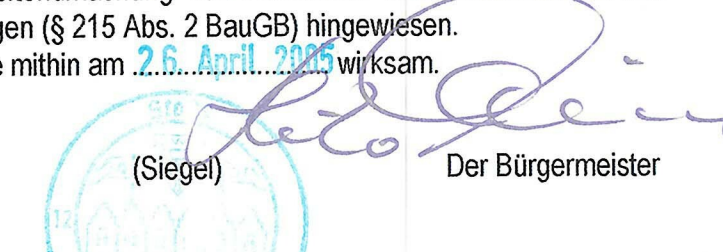
23774 Heiligenhafen, den 18. April 2005



Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 25.4.05 (vom ... bis ...) ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 26. April 2005 wirksam.

23774 Heiligenhafen, den 27. April 2005



Der Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Stadt Heiligenhafen

21. Änderung

für das Gebiet nördlichen des Marktes, östlich der Schlamerstraße
-im Blockinnenbereich zwischen der Schlamerstraße, Am Strande, der Brückstraße und dem Markt-