Blattschnitt
Anschluss Teil Nord
Stadt Oebisfelde-Weferlingen Ortschaft Klinze
Stadt Oebisfelde-Weferlingen Ortschaft Ribbensdorf
Stadt Oebisfelde-Weferlingen Ortschaft Siestedt
Stadt Oebisfelde-Weferlingen Ortschaft Hödingen
Stadt Oebisfelde-Weferlingen Ortschaft Eschenrode
Stadt Oebisfelde-Weferlingen Ortschaft Hörsingen
Stadt Oebisfelde-Weferlingen Ortschaft Schwanefeld
Ortsteil Belsdorf
Ortsteil Behnsdorf
Behnsdorf Nordost VI-f-888/00
Behnsdorf Ost VI-f-888/00
AVACON 110 KV Abzweig Weferlingen
BWE Flechtingen Nordwest III-A-g-813/90/905
BWE Flechtingen III-A-g-795/90/176
Flechtinger Forst
Flechtinger Höhenzug
Holzmühlenteich
Ortsteil Bahnhof Flechtingen
Luftkurort Flechtingen
Schloßteich
BWE Zielitz III III-A-d/h-615/90/1009
TWM Wasser DN 200
TWM Rohwasser DN200/100
TWM Wasser DN 300
Ortsteil Hasselburg
Ortsteil Lemsell
Ortsteil Hilgesdorf
BWE Zielitz II III-A-d/h-614/90/1008
AVACON 110 KV Haldensleben-Gardelegen
Mittellandkanal
Bülstringen
A + E Gewerbliche Baufläche
Stadt Haldensleben Ortschaft Satuelle
Stadt Haldensleben Ortschaft Süplingen
Stadt Haldensleben
Wohnplatz Bischofswald
Ortsteil Ivenrode
Altenhausen
Ortsteil Bregenstedt
ONTRAS FGL 66 DN 600 (stillgelegt)
AVACON 110 KV Abzweig Flechtingen-Weferlingen
BWE Braunschweig-Lüneburg IV II-B-d-300/95
NSG Bartenslebener Forst
Erxlebener Forst
Anschluss Teil Süd
Blattschnitt

Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Flechtingen

Ingersleben

mit den Gemeinden
Altenhausen, Beendorf,
Bülstringen, Calvörde
Erxleben, Flechtingen
und Ingersleben

Planzeichenerkärung gem. PlanZV

I. Darstellungen

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Ⓦ	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Ⓜ	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
Ⓖ	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S Woch	Sonderbauflächen für Wochenendhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Camp	Sonderbauflächen für Campingplätze und Ferienhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Tour	Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Klinik	Sonderbauflächen für medizinische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Hafen	Sonderbauflächen für Hafenanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Tier	Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S T+R	Sonderbaufläche für Tank und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Natur	Sonderbauflächen für Naturschutzstützpunkte (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S PV	Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Kur	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil für einen Kurpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt

🟪	Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
■	Öffentliche Verwaltungen
✦	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
i	Kindertagesstätte
▲	Schule
F	Feuerwehr
■	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
🟨	Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
■	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

🟦	Wasserflächen

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

▨	Flächen für Aufschüttungen
▨	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

🟨	Flächen für die Landwirtschaft
🟩	Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
🟩	Flächen für Wald

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

☐	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Land- schaft

11. Sonstige Planzeichen

········	Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen
☐	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen

⊗	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)
⊗	Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)
☐	Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

III. Nachrichtliche Übernahmen

S Wind	Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung
	Schutzgebiete nach Wasserrecht
GW I	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung teilweise nur punktuell ohne Abgrenzung
GW II	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II

Hat zur Genehmigung
vom: 13.07.2017
Az.: 503.1.2-21101/BW230
vorgelegen.
Im Auftrag
LVwA

Urschrift Flächennutzungsplan
Verbandsgemeinde Flechtingen
Planzeichnung Blatt 3 von 3

Flechtingen, April 2017

Mathias Weiß
Verbandsgemeindebürgermeister