

# STADT HEILIGENHAFEN / HOLST.

## BEBAUUNGSPLAN NR. 14 JÄGERSTRASSE

### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN  
I. FESTSETZUNGEN



ERLÄUTERUNGEN  
GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 ABS 5 BBauG

WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
OFFENE BAUWEISE

§ 4 Bau NVO UND  
22 Bau NVO

1 | 0.25 | 0.25

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z)  
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

§§ 16 UND 17 Bau NVO

BAULINIEN

BAUGRENZEN

STELLUNG DER BAULICHEN  
ANLAGEN

MINDESTGRÖSSEN DER  
BAUGRUNDSTÜCKE

§ 9 ABS 1 NR. 1c BBauG

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE  
UND GARAGEN

§ 9 ABS 1 NR. 1e  
BBauG

VORHANDENE GEBÄUDE

VERKEHRSFLÄCHEN UND  
PARKFLÄCHEN

§ 9 ABS 1 NR. 3 BBauG

HOCHSPANNUNGSLEITUNG

§ 9 ABS 1 NR 6 BBauG

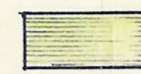
WEGFALLENDE GRENZEN

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 ABS 1 NR. 8 BBauG



NICHT ÜBERBAUBARE  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORM CHARAKTER

VORHANDENE GRUNDSTÜCKS-  
GRENZEN

HÖHENLINIEN

BÖSCHUNGEN

NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

III. DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DER  
PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT MIT  
2 DINA 4 - SEITEN

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8,9 BBauG  
VOM 23. JUNI 1960 HEILIGENHAFEN IM AUGUST 1967

KARLHANS BÜTJE ARCH. BDA  
HEILIGENHAFEN / HOLST.  
WITTRÖCKSTRASSE 12

DER ENTWURF DES PLANES NEBST TEXT UND  
BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT  
VOM 31. März 1967 BIS 30. April 1967 NACH  
VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S  
EINSICHT AUSGELEGEN Heiligenhafen 7. Mai 1967



DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am 1. 10. 67. sowie die  
geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen  
Planung werden als richtig bescheinigt.

Oldenburg i. Holst., den 13. 10. 67. Katasteramt



DIESER PLAN EINSCHLIESSLICH TEXT IST  
GEMÄSS § 10 BBauG AM 20. Juni 1967 VON DER  
STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG ALS  
SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

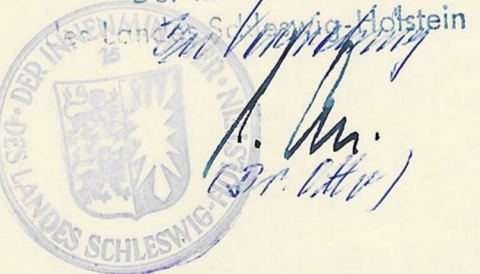


Heiligenhafen 26. Juni 1967  
DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT  
GEMÄSS ERLASS

IV 2/c - 813/OK. 22. 16. (14)  
VOM 29. März 1967  
KIEL, DEN 29. März 1967

Der Innenminister  
L. Müller



DIESER PLAN EINSCHLIESSLICH TEXT UND  
BEGRÜNDUNG IST AM 10. MAI 1968  
MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND AN DIESEM TAGE IN  
KRAFT GETRETEN Heiligenhafen 17. Mai 1968



DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

M: 1:1000