



STADT HEILIGENHAFEN / HOLST.

BEBAUUNGSPLAN NR. 14 JÄGERSTRASSE

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN
I. FESTSETZUNGEN



ERLÄUTERUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 ABS 5 BBauG

WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
OFFENE BAUWEISE

§ 4 Bau NVO UND
22 Bau NVO

1 | 0,25 | 0,25

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z)
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

§§ 16 UND 17 Bau NVO

BAULINIEN

BAUGRENZEN

STELLUNG DER BAULICHEN
ANLAGEN

MINDESTGRÖSSEN DER
BAUGRUNDSTÜCKE

§ 9 ABS 1 NR. 1c BBauG

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
UND GARAGEN

§ 9 ABS 1 NR. 1e
BBauG

VORHANDENE GEBÄUDE

VERKEHRSFLÄCHEN UND
PARKFLÄCHEN

§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBauG

HOCHSPANNUNGSLEITUNG

§ 9 ABS. 1 NR. 6 BBauG

WEGFALLENDE GRENZEN

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 ABS 1 NR. 8 BBauG



NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORM CHARAKTER

VORHANDENE GRUNDSTÜCKS-
GRENZEN

HÖHENLINIEN

BÖSCHUNGEN

NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

III. DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DER
PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT MIT
2 DINA 4 - SEITEN

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8,9 BBauG
VOM 23. JUNI 1960 HEILIGENHAFEN IM AUGUST 1967

KARLHANS BÜTJE ARCH. BDA
HEILIGENHAFEN / HOLST.
WITTRÖCKSTRASSE 12

DER ENTWURF DES PLANES NEBST TEXT UND
BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT
VOM 31. März 1967 BIS 30. April 1967 NACH
VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S
EINSICHT AUSGELEGEN Heiligenhafen 7. Mai 1967



DER MAGISTRAT
BÜRGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am 1. 10. 67. sowie die
geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen
Planung werden als richtig bescheinigt.

Oldenburg i. Holst., den 13. 10. 67. Katasteramt



DIESER PLAN EINSCHLIESSLICH TEXT IST
GEMÄSS § 10 BBauG AM 20. Juni 1967 VON DER
STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG ALS
SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN



Heiligenhafen 26. Juni 1967
DER MAGISTRAT
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
GEMÄSS ERLASS

IV 2/c - 813/OK. 22. 16. (14)
VOM 29. März 1967
KIEL, DEN 29. März 1967

Der Innenminister



DIESER PLAN EINSCHLIESSLICH TEXT UND
BEGRÜNDUNG IST AM 10. MAI 1968
MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND AN DIESEM TAGE IN
KRAFT GETRETEN Heiligenhafen 17. Mai 1968



DER MAGISTRAT
BÜRGERMEISTER

M: 1:1000