



Wegeflächen 7 018m²

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/
PLANZEICHENERKLÄRUNG**

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB i.d.F.v. 08.11.1986 (BGBl. I S. 2253) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS
GESETZ VOM 23.09.1990 ÜBER DEN EINIGUNGSVERTRAG VOM 31.08.1990 -
§ 246a BauGB - (BGBl. II S. 1124)

BauNVO i.d.F.v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS
GESETZ VOM 23.01.1990 ÜBER DEN EINIGUNGSVERTRAG VOM 31.08.1990 -
§ 26a BauNVO - (BGBl. II S. 1124)

ZEICHENERKLÄRUNG

- WR REINE WOHNGEBIETE
DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN UND CARPORTS IST NUR AUF
DEN ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZULÄSSIG:
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE
o OFFENE BAUWEISE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
D = DOPPELHÄUSER
R = REIHENHÄUSER
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(HAUPTRICHTUNG)
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG
(HAUPTRICHTUNG) DER BAULICHEN ANLAGEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES SOWIE DER ÖRTLICHEN
BAUVORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG.

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT ÜBER
GESTALTUNG.**

SIEHE ANLAGE

**BEBAUUNGSPLAN
TEIL I
EIGENHEIMSIEDLUNG "AM GÄNSEANGER"**

GEMARKUNG NEUNDORF
FLUR 2
FLURSTÜCKE 277, 278, 279, 280

MASSSTAB 1:500

VORBEREITUNG: *Gesellschaft bürgerlichen Rechts mbH*
Eigenheimsiedlung NEUNDORF "Am Gänseanger"
Bernburgerstr. 13, O-3250 STASSFURT

PLANERSTELLER: *Ingenieurbüro Krause*
Hoch- und Tiefbauplanung
Dipl.-Ing. H.-J. Krause
Friedrichstraße 45
O-3251 NEUNDORF

NEUNDORF, DEN 26. 03. 1992