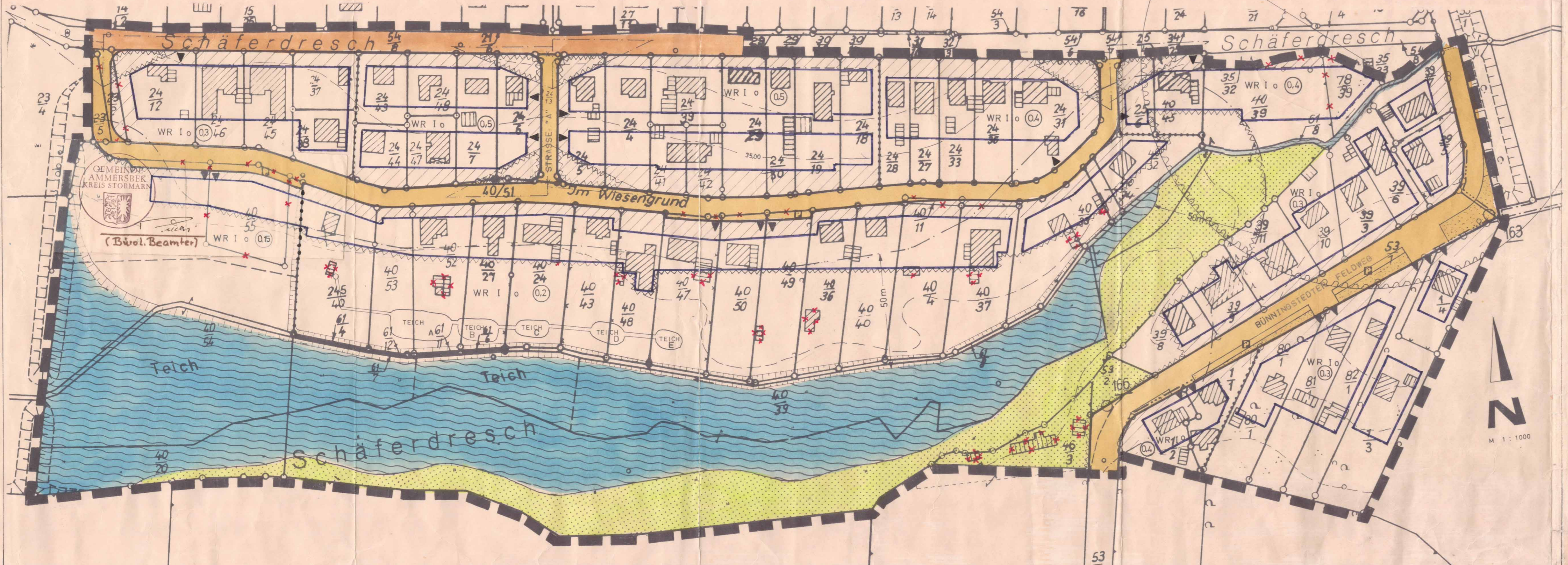


PLANZEICHNUNG TEIL - A

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
1968 (BGBI. I S. 1237)



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHNUNG ERLÄUTERUNG RECHTSGRUNDLAGE

I. FESTSETZUNGEN:

WR	REINE WOHNGEBIETE	§ 9 (1) 1a BBauG
I	ZAHL DER VOLLGESOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)	
(0.4)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
o	OFFENE BAUWEISE	§ 9 (1) 1b BBauG
—	BAUGRENZEN	
▨	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILE	§ 9 (1) 2 BBauG
▨	VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 (1) 3 BBauG
▨	STASSENBELEITGRÜN	
▨	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	
▨	STRASSENBEZUGSLINIE	
▨	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	§ 9 (1) 10 BBauG
▨	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN	§ 9 (1) 16 BBauG
▨	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN ZUR ERHALTUNG VON GEWÄSSERN	§ 9 (1) 16 BBauG
▨	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5	§ 9 (5) BBauG
▨	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 (4) BauNVO
▨	GRUNDSTÜCKSZUFahrTEN	§ 9 (1) 1a BBauG

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

▨	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (BRUNNENSCHUTZBEREICH)
---	---

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

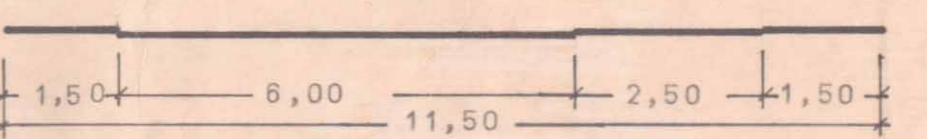
▨	GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
▨	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
▨	KÜNFTIG ENTFALLENDE DARSTELLUNGEN
▨	BÜSCHEN
▨	HÖHENLINIEN
▨	PARZELLENBEZEICHNUNG
▨	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
▨	SICHTFLÄCHEN
▨	BEGRENZUNG DER SCHUTZFLÄCHEN NACH § 17a LWG
A, B, C, D, E	KENNZEICHNUNG FÜR DEN TEXT IN DER BEGRÜNDUNG
▨	KÜNFTIG ENTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN

TEXT TEIL - B

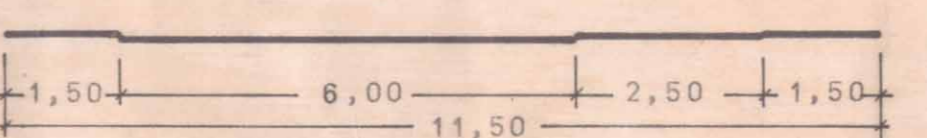
- AUF DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILEN INNERHALB DER BEREICHE DER SICHTFLÄCHEN IST DIE ERRICHTUNG BAULICHER ANLAGEN JEDLICHER ART SOWIE EINE BEPFLANZUNG MIT EINER HÖHE ÜBER 0,70 m UNZULÄSSIG.
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN SIND FESTGESETZT ALS RASENFLÄCHEN MIT BÜSCHEN UND STAUDENGRUPPEN SOWIE BÄUMEN, AUSGENOMMEN JE GRUNDSTÜCK 5,00m BREITE ZUFahrTEN.
- INNERHALB DES DARGESTELLTEN BRUNNENSCHUTZBEREICHES IST DIE UNTERIRDISCHE LAGERUNG VON HEIZÖL UNZULÄSSIG.

STRASSENQUERSCHNITTE MASSTAB 1 : 100

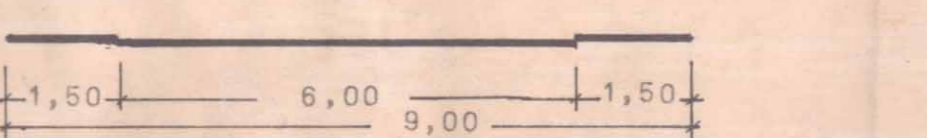
BÜNNINGSTEDTER FELDWEG



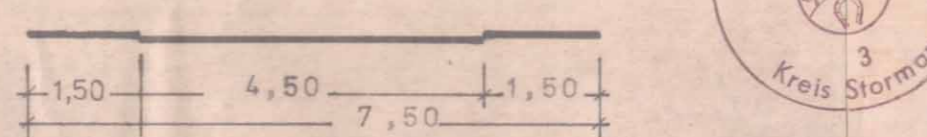
IM WIESENGRUND



SCHÄFERDRESCH



STRASSE "A"



Ammersbek 14. Sep. 1981

SATZUNG DER GEMEINDE BÜNNINGSTEDT
KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5
BAUGEBIET: SCHÄFERDRASCH, IM WIESENGRUND, BÜNNINGSTETER FELDWEG

AUF GRUND §10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) UND §1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1960 (VOBl. SCHL. -H. S. 591) IN VERBINDUNG MIT §1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (VOBl. SCHL. -H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15.3.1977 DIE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

ENTWURFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 19.12.1968
BÜNNINGSTEDT DEN 14.1.1978
Ammersbek 1. März 1979
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 15.11.1977 BIS ZUM 16.12.78 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM 5.11.74 MIT DEM HINWEIS, DASS BEDIENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BÜNNINGSTEDT DEN 14.1.1978
Ammersbek 1. März 1979
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 22.5.1975 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT.
BAD OLBESHOJ DEN 12. SEP. 1978
KATASTERAMT

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), IST AM 10.8.1981 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.
Ammersbek 26. Okt. 1981
BÜNNINGSTEDT DEN 26. Okt. 1981
BÜRGERMEISTER

STAND:		
GEZEICHNET:	3.11.75	HORST
GEÄNDERT:	29.6.78 Horst	8.9.81