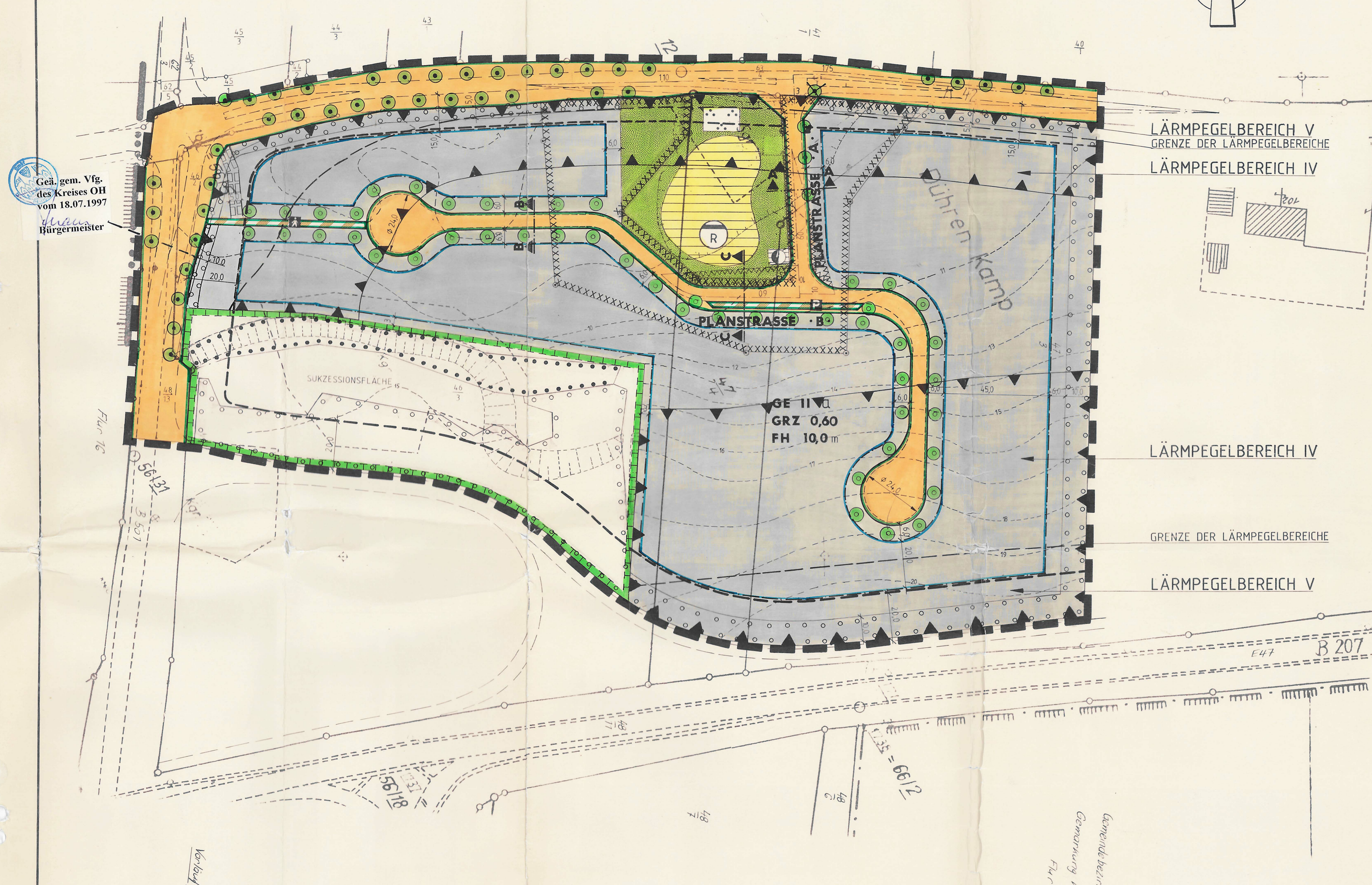


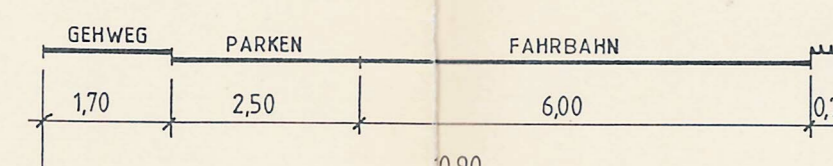
TEIL A - PLANZEICHNUNG

ES GILT DIE BAUNVO 1990

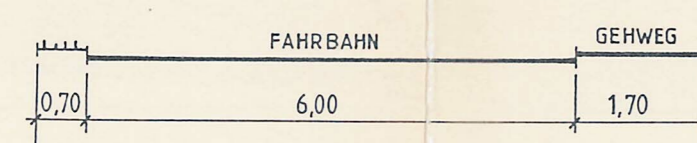
M 1:1000



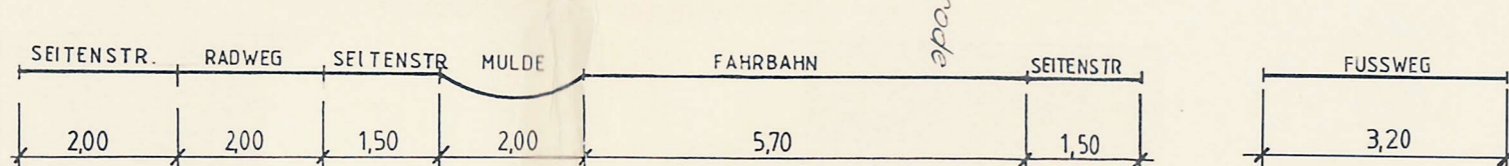
STRASSENQUERSCHNITTE M 1:100



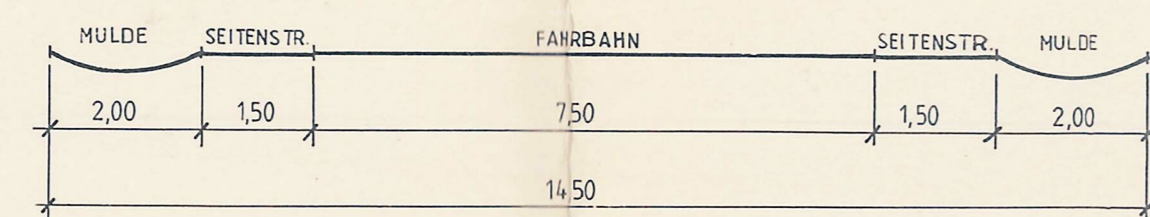
PLANSTRASSE B SCHNITT C...C



PLANSTRASSE A SCHNITT A...A
PLANSTRASSE B SCHNITT B...B



K 42 REGELQUERSCHNITT



B 501 REGELQUERSCHNITT

ZEICHNERKLÄRUNG

- PLANZEICHNEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN
FESTSETZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
VERKEHRSPFLÄCHEN
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN...
GRÜNFLÄCHEN
SONSTIGE PLANZEICHNEN
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

TEIL B - TEXT

- 1. SICHTDREIECKE
2. HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN
3. REGENRÜCKHALTEBECKEN
4. GRUNDSTÜCKSÜBERFARTEN BEI PARKSTREIFEN
5. AUSSCHLUSSE ÜBERLÄSSIGER NUTZUNG
6. AUSSCHLUSSE VON EINZELHANDELSBETRIEBEN
7. AUSSCHLUSSE VON AUSNAHMEN
8. WOHNRÄUME FÜR AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN
9. BAULICHE NEBENANLAGEN
10. BAUWEISEN
11. ZUFahrTEN UND ZUGänge
12. IMMISSIONSSCHUTZ
13. FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- 13.3 ZU VERWENDENDEN PFLANZARTEN:
KLEINBÄUME:
HEISTER:
STRAUCHER:
PFLANZENQUALITÄTEN:
KLEINBÄUME:
HEISTER:
STRAUCHER:
14.1 DIE IN DER PLANZEICHNUNG FESTGESETZTE FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
14.2 DIE NICHT ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ENTLANG DER BESCHLUSSENSSTRASSE
14.3 DIE ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE IM BEREICH DES REGENRÜCKHALTEBECKENS
14.4 DIE IN DER PLANZEICHNUNG FESTGESETZTE FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN EINZELBÄUME
14.5 IM BEREICH ZWISCHEN DEN PLANSTRASSEN UND DEN BAUGRENZEN
14.6 IN DEM GEBIET SIND FÜR JEWELIGE 12 ERFORDERLICHE PRIVATE STELLENPLATZ AUF DEM GRUNDSTÜCK IM STELLENPLATZBEREICH MIND. EIN BAUM GEMÄSS ZIFFER 13.2 ZU PFLANZEN.

SATZUNG DER STADT HEILIGENHAFEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 56 GEBIET ÖSTLICH DER B501
FÜR DAS GEBIET:
SUNDWEG (KREISSTRASSE 42), VERBINDUNGSLINIE ZWISCHEN SUNDWEG UND BUNDESSTRASSE 207
AUFGESETZT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 23.05.1989

ÜBERSICHTSKARTE M 1:25000
STADT HEILIGENHAFEN - KREIS OSTHOLSTEIN
BEBAUUNGSPLAN NR. 56 GEBIET ÖSTLICH DER B501
VERFAHRENSSTAND NACH BAUGL
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON GOSCH · SCHREYER · PARTNER