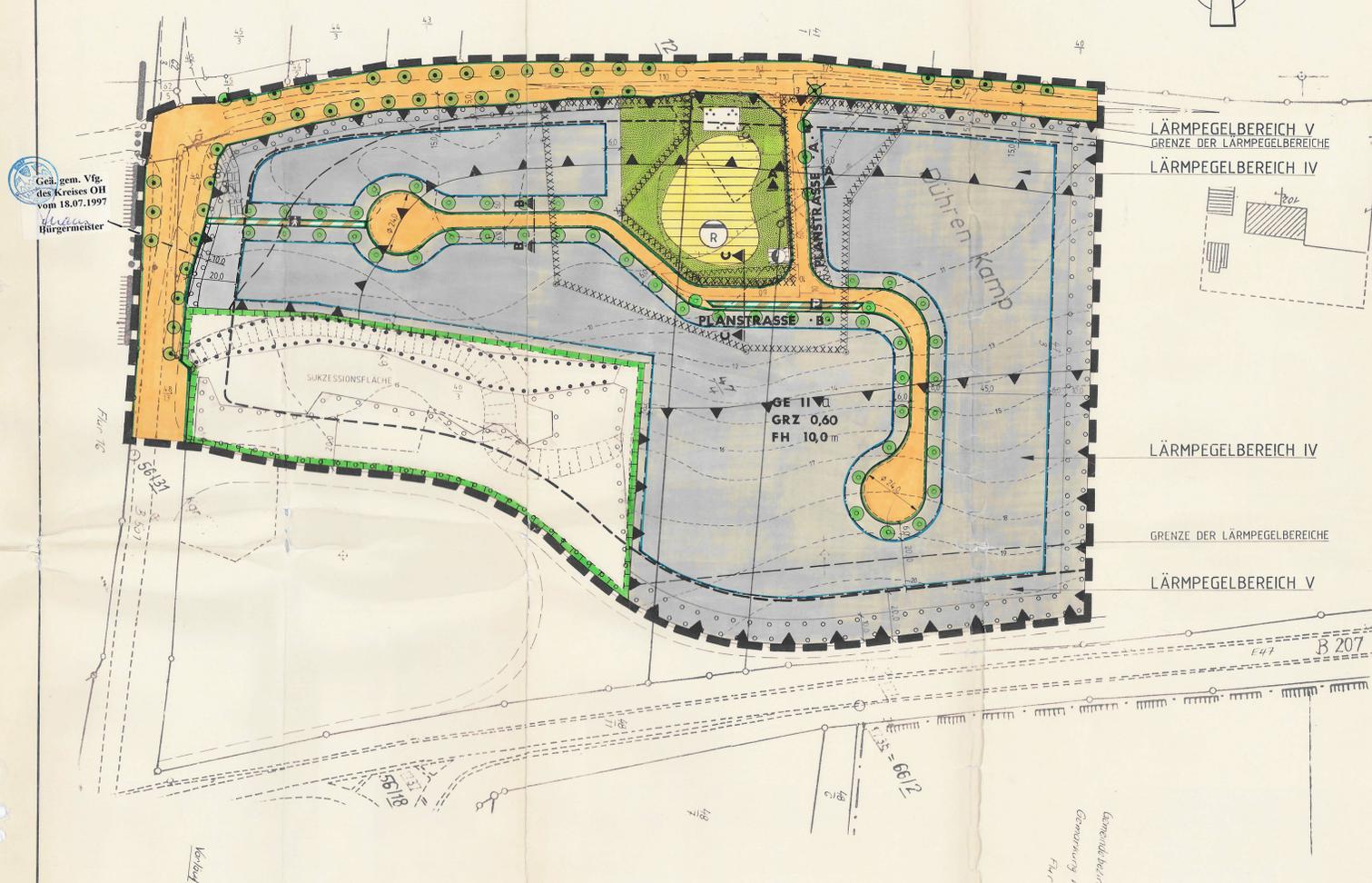


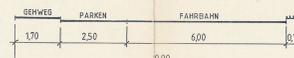
TEIL A - PLANZEICHNUNG

ES GILT DIE BAUNVO 1990

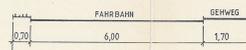
M 1: 1000



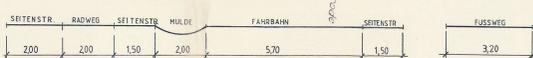
STRASSENQUERSCHNITTE M 1: 100



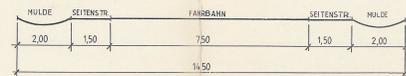
PLANSTRASSE B SCHNITT C...C



PLANSTRASSE A SCHNITT A...A
PLANSTRASSE B SCHNITT B...B



K 42 REGELQUERSCHNITT



B 501 REGELQUERSCHNITT



ZEICHNERKLÄRUNG

- PLANZEICHNEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRÜNDLAGEN
FESTSETZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
VERKEHRSPFLÄCHEN
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN...
GRÜNFLÄCHEN
SONSTIGE PLANZEICHNEN
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

TEIL B - TEXT

- 1. SICHTDREIECKE
2. HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN
3. REGENRÖHRENLEITUNGEN
4. GRUNDSTÜCKSÜBERFARTEN BEI PARKSTREIFEN
5. AUSSCHLUSS VON AUSNAHMEN GEMÄSS § 1 ABS. 6 NR. 1 BAUNVO
6. AUSSCHLUSS VON EINZELHANDELSBETRIEBEN GEMÄSS § 1 ABS. 9 BAUNVO
7. AUSSCHLUSS VON AUSNAHMEN GEMÄSS § 1 ABS. 6 NR. 1 BAUNVO
8. WOHNRUMME FÜR AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN GEMÄSS § 8 ABS. 3 NR. 1 BAUNVO
9. BAULICHE NEBENANLAGEN GEMÄSS § 14 ABS. 1 BAUNVO
10. BAUWEISEN GEMÄSS § 22 ABS. 4 BAUNVO
11. ZUFahrTEN UND ZUGänge
12. IMMISSIONSSCHUTZ GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 24 BAUNVO
13. FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 20 BAUNVO
14. DIE IN DER PLANZEICHNUNG FESTGESETZTE FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUNVO IST ZU ERHALTEN...

- 13.3 ZU VERWENDENDEN PFLANZARTEN:
KLEINBÄUME: ACER PSEUDOPLATANUS, FAGUS SILVATICA, QUERCUS ROBUR
KLEINSTRÄUCHER: ACER CAMPESTRIS, CARPINUS BETULUS, PRUNUS AVIUM, SORBUS AUCUPARIA
KORNFLEISCHPFLANZEN: KORNLEISCHPFLANZE, ROTER HARTRIEGEL, BASILIKUM, ECHINACEA, PFAFFENHUTCHEN, LIQSTERN, SCHLEIHE, ROSE, SCHNEEBALL
PFLANZENQUALITÄTEN: GROSSBÄUME: HOCHSTAMM M.B., 3 XV, 16 - 18 cm; KLEINBÄUME: HOCHSTAMM M.B., 3 XV, 14 - 16 cm; STRÄUCHER: HOCHSTAMM M.B., 3 XV, 150 - 200 cm; SONSTIGE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUNVO
HINWEIS: JHR BEWAUNUNGSPLAN BEFINDET SICH IM WIKUNGSBEREICH DER WEHRBEREICHSANLAGE KLAUSDORF, BAUANTRÄGE SIND DAHER Ggf. MIT DER WEHRBEREICHSBÜRO NÄHER ABZUSTIMMEN.

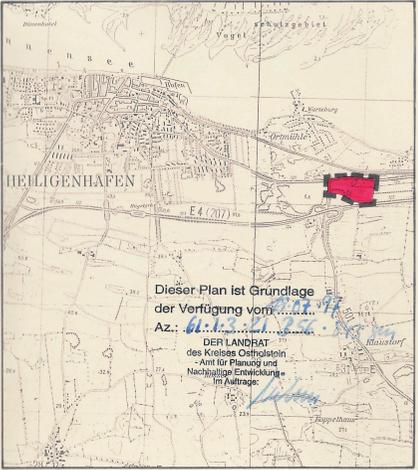
SATZUNG DER STADT HEILIGENHAFEN ÜBER DEN BEWAUNUNGSPLAN NR. 56 GEBWERBEGETIET ÖSTLICH DER B501

FÜR DAS GEBIET: SUNDWEG (KREISSTRASSE 42), VERBINDUNGSLINIE ZWISCHEN SUNDWEG UND BUNDESSTRASSE 207 IN EINER ENTFERNUNG VON CA. 60 M VOM HAUPTGEBÄUDE DES GRUNDSTÜCKS SUNDWEG 102 ENTFERNT, BUNDESSTRASSE 207 (STADTSTRASSE 47/VOGELSTRASSE), BUNDESSTRASSE 501.
AUFGESETZT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 23.05.1989...
STADT HEILIGENHAFEN, DEN - 7. April 1997

SATZUNG DER STADT HEILIGENHAFEN ÜBER DEN BEWAUNUNGSPLAN NR. 56 GEBWERBEGETIET ÖSTLICH DER B501

DER BEWAUNUNGSPLAN IST NACH § 11 ABS. 1 HALBSATZ 2 BAUGB AM 07.04.97...
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANBAUVERBOTES ZUM BEWAUNUNGSPLAN SOWIE DIE STELLE BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESIEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT ANSPRUCH ZU ERHALTEN IST, SIND AM 18.07.1997 ÖFTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN...
STADT HEILIGENHAFEN, DEN - 4. Aug. 1997

ÜBERSICHTSKARTE M 1: 25000



STADT HEILIGENHAFEN - KREIS OSTHOLSTEIN
BEWAUNUNGSPLAN NR. 56 GEBWERBEGETIET ÖSTLICH DER B501
VERFAHRENSSTAND NACH BAUGB
DER ENTWURF DES BEWAUNUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON GOSCH · SCHREYER · PARTNER