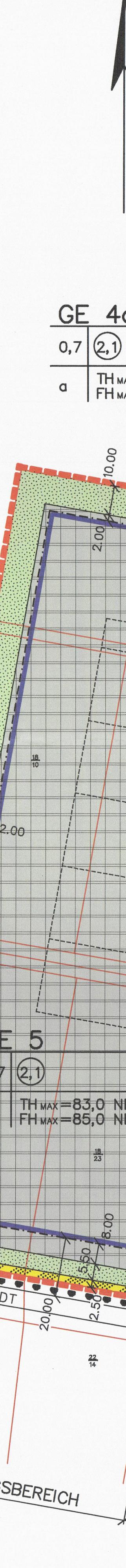


PLANTEIL A

PLANZEICHENFESTSETZUNG

- Mischgebiete (Bestand) (S 6 BauNVO)
Gewerbegebiete (Bestand) (S 8 BauNVO)
Gewerbegebiete (Bestand) (eingeschränkt) (S 8 BauNVO)
Gewerbegebiete (Planung) (S 8 BauNVO)
Industriegebiete (Bestand) (eingeschränkt) (S 9 BauNVO)
Geschöflichenzahl (S 20 BauNVO)
Grundflächenzahl (S 19 BauNVO)
Traufhöhe als Höchstmaß (S 18 BauNVO)
Firsthöhe als Höchstmaß (S 18 BauNVO)
offene Bauweise (S 22 (2) BauNVO)
abgewichene Bauweise (S 22 (2) BauNVO)
Baugrenze (Bestand)
Baugrenze (Planung)
Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (Bestand)
Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (Planung)
Verkehrsberuhigter Bereich
Öffentliche Parkfläche
Fußgänger-/Radfahrerbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität
Abwasser
Gas
Grünflächen (privat)
Wasserflächen
Abgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (als Beispiel)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
vorgesehene Gebäude
Höhenlage der Verkehrsfläche
Sichtdreieck

NUTZUNGSSCHABLONE



PLANGRUNDLAGE

Der Planenteil A entstand durch Abschritt des Bebauungsplans 01/92 zzgl. der Darstellung des Änderungsbereiches und der Darstellung des Erweiterungsbereiches.

PLANTEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Der Bebauungsplan besteht aus nebenstehender Zeichnung (Planenteil A), der Ergänzung zum Planenteil A (Beiblatt) und diesen textlichen Festsetzungen.

- 1. Art der baulichen Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (S 9 Abs. 1 BauGB)
3. Garagen, Stellplätze und Zufahrten (S 9 Abs. 1 Nr. 4 i.V.m. S 23 Abs. 5 BauNVO)
4. Nebenanlagen (S 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. S 14 Abs. 1 und S 23 Abs. 5 BauNVO)
5. Sichtflächen (S 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
6. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (S 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
7. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (S 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
8. Immissionsschutz (S 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
9. Grünordnung (S 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25, 26; Abs. 1a BauGB)
10. Durchführungsverpflichtung und zeitliche Befristung (S 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Förderstedt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2007 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Brumby Gewerbegebiet West" beschlossen.

- 07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007
07.05.2007

PRAAMBEL

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geändert getenden Fassung, und § 6 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geändert getenden Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Förderstedt am 24.04.2007 den Bebauungsplan Nr. 02/2007 "Brumby Gewerbegebiet West", bestehend aus der Planzeichnung (Planenteil A), dem Beiblatt zur Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen (Planenteil B), als Satzung beschlossen.

Urschrift
ORTSLAGE BRUMBY
BEBAUUNGSPLAN 02/2007
GEWERBEBEIET WEST

verfasser: FÜRST & PARTNER
auftraggeber: GEMEINDE FÖRDERSTEDT
maßstab: 1:1000
datum: 09/2007
format: A0