

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET LÖBNITZ

GEWERBEGEBIET Löbnitz

Grundbuchauszug der Flurkarte Löbnitz
siehe textlicher Teil.
Gemeindeverwaltung: Löbnitz
Landkreis: Staßfurt
Land: Sachsen-Anhalt

1. Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung Löbnitz hat auf ihrer Sitzung am 27.11.90 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Löbnitz, den 28.11.90 Bürgermeister



Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 4.7.91 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

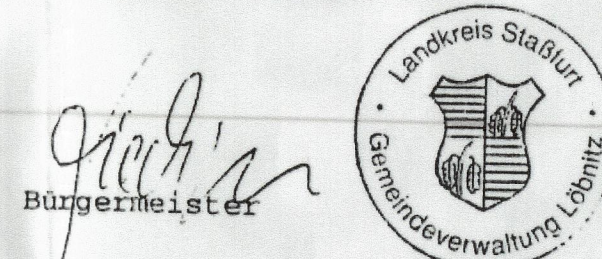
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 6.9.91 bis 16.10.91 gem. § 3, Abs. 2 Bau GB öffentlich ausliegen.

Löbnitz, den 17.10.91 Bürgermeister



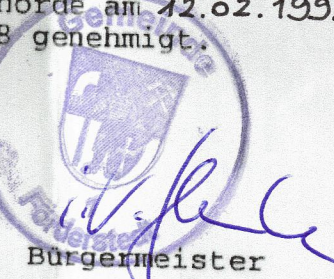
Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3, Abs. 2 Bau GB in ihrer Sitzung am 12.11.91 als Satzung (§ 10 Bau GB) sowie die Begründung beschlossen.

Löbnitz, den 13.11.91 Bürgermeister



Der Bebauungsplan wurde durch die Bezirksregierung Magdeburg als höhere Verwaltungsbehörde am 22.02.1992 gem. § 246 a, Abs. 1, Pkt. 4 und 18 genehmigt.

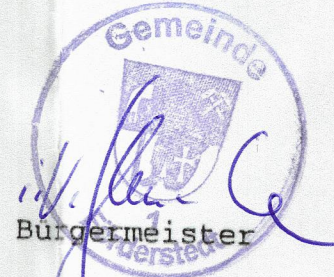
Löbnitz, den



Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stellung, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeit von jedermann eingesehen werden kann, sind am 24.02.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Satzung über den Bebauungsplan ist am 24.02.1992 in Kraft getreten.

Löbnitz, den 14.04.2004



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

II Vollgeschoss - Höchstzahl

1 - 2 Geschößanzahl

GRZ Grundflächenzahl = 0,8

GFZ Geschößflächenzahl = 1,6

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

--- Baugrenze

Verkehrsfächen

■ Straßenverkehrsfächen

vorh.

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung

▲ Sichtdreieck - Straßeneinfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

● Elektrizität (Trafostation)

○ Abwasser (Kläranlage)

○ Trinkwasser (Anschluß an vorh. Leitung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ Begrünung und Bepflanzung

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

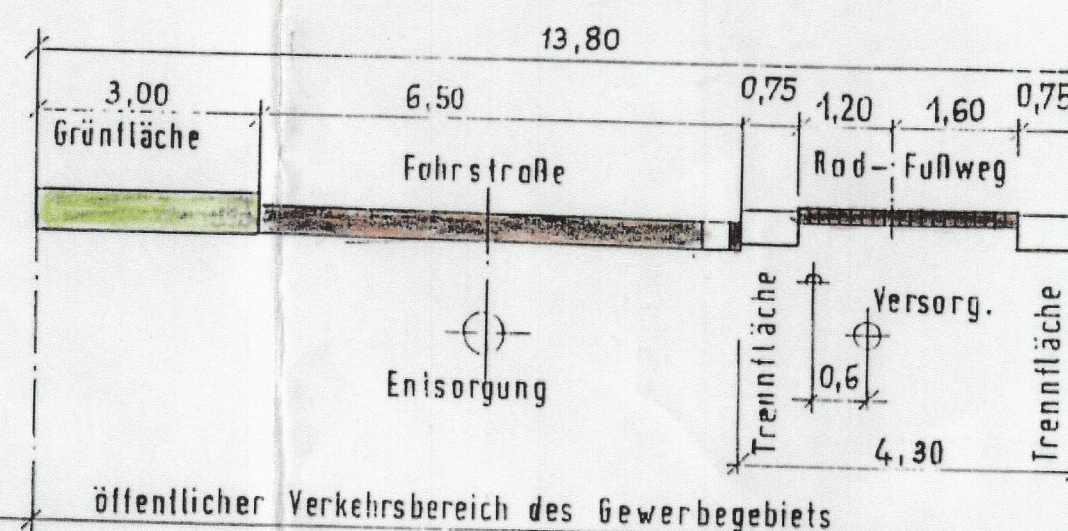
— Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

□ Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen



Strassenprofil Erschließung Gewerbegebiet

M. 1:100



Grundstückgrenze Gewerbegebiet

öffentlicher Verkehrsbereich des Gewerbegebiets

Grundstückgrenze Gewerbegebiet

Bezirksregierung Magdeburg
Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage

mit Aufzeichnung des Beschlusses
Magdeburg, den 22.02.1992
Im Auftrage

Genehmigungsexemplar

Gemeinde Löbnitz Landkreis Staßfurt

Planerischer: INCO GmbH Magdeburg
Gustav-Adolf-Str. 15
0 3040 Magdeburg

M. 1:1000