



Maßstab 1 : 2500

Legende zum Flächennutzungsplan  
Gemeinde ATZENDORF

- MD** Dorfgebiet nach § 5 der BauNVO  
zulässig sind:  
landwirtschaftliche Betriebe  
Kleinsiedlungen mit Nutzgärten  
Wohngebäude  
Einzelhandel, Gaststätten  
Gewerbebetriebe  
Anlagen für örtliche Verwaltungen  
und gesellschaftliche Zwecke  
Gartenbaubetriebe  
Tankstellen
- WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 der BauNVO  
zulässig sind:  
Wohngebäude  
Läden, Gaststätten und nicht  
störende Handwerksbetriebe, die der  
Versorgung dieses Gebietes dienen  
Anlagen für gesellschaftl. Zwecke  
ausnahmsweise zulässig sind:  
nicht störende Gewerbebetriebe  
Anlagen für örtliche Verwaltungen  
Gartenbaubetriebe  
Tankstellen
- GL** Gewerbegebiete  
mit Wirtschaftsanlagen landwirtschaftlicher Betriebe,  
deren Nutzung als Gewerbebetriebe nach § 8 der  
BauNVO möglich ist  
zulässig sind:  
Wirtschaftsstellen landwirtsch. Be-  
triebe, einschl. Be- u. Verarbeitung  
landwirtsch. Erzeugnisse  
Gewerbegebiete aller Art  
Lagerhäuser, Lagerplätze  
Geschäfts-, Büro- u. Verwaltungsgeb.  
Tankstellen  
Anlagen für sportliche Zwecke  
ausnahmsweise zulässig sind:  
Vergnügungsstätten
- GE** Gewerbegebiete nach § 8 der BauNVO  
zulässig sind:  
Gewerbebetriebe aller Art  
Lagerhäuser, Lagerplätze  
Geschäfts-, Büro- u. Verwaltungs-  
Tankstellen
- +++** Friedhof
- ///** öffentliche Flächen für Freizeit, Sport und Erholung
- ...** Kleingartenanlagen
- (SP)** Sportplatz
- Begrenzung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile  
nach § 34 BauGB
- Durchgangsstraße
- ⛪** Kirche
- SAN** Sanierungsgebiet