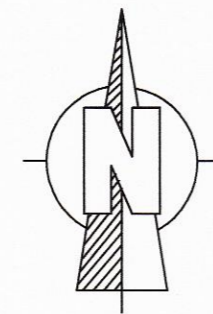

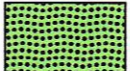
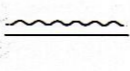

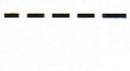

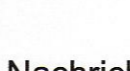


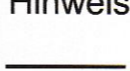

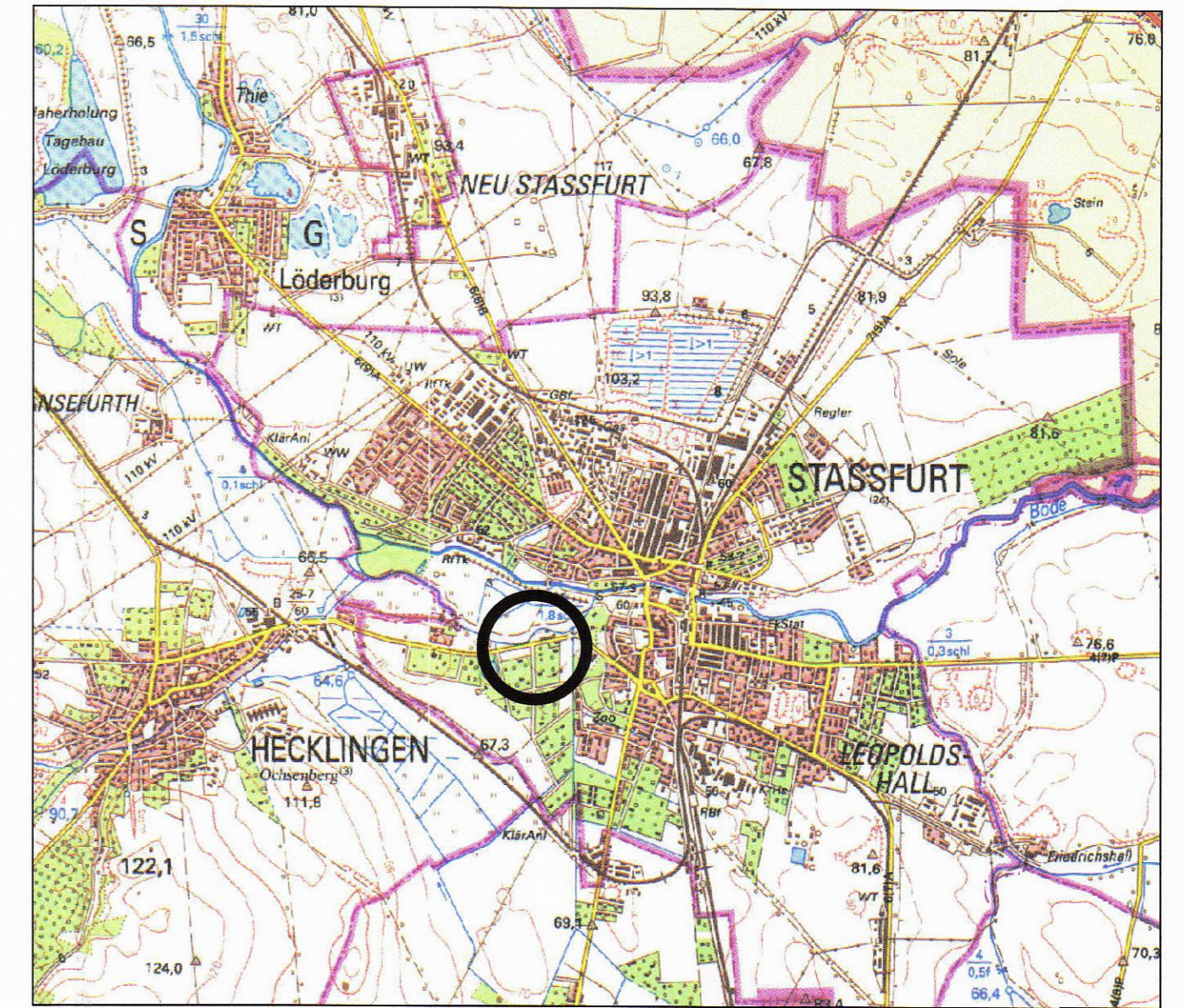


Planerstellung: Stadtverwaltung Staßfurt, Planungsamt, Bearb.: Dipl.-Ing. Grein
 Stand: 02.04.2007 - Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs haben nur nachrichtlichen Charakter!
 Plangrundlage: Topografische Karte im Maßstab 1:10.000, vergrößert auf 1:5.000,
 herausgegeben vom LVermGeo, Blatt-Nr. M-32-12-A-c-3,4 - Herausgabejahr 1988, da Grundlagenkarte des FNP 1994.
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch damaliges LVermD
 Genehmigungs-Nr. LVermD/0026/98



Planzeichenerklärung:

-  Gemischte Baufläche
-  Grünfläche
-  Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Zweckbestimmung: Vorl. festgelegtes Überschwemmungsgebiet lt. Wassergesetz Sachsen-Anhalt
-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Zweckbestimmung: Stellplätze
-  Grenze des Geltungsbereichs der 11. FNP-Änderung
-  Nachrichtliche Übernahme: Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
-  Landschaftsschutzgebiet
- Hinweise:**
-  Richtfunktrasse (Bauhöhenbeschränkung)
-  Bereich mit archäologischen Bodendenkmalen



Übersichtsplan im Maßstab 1 : 50 000
 Ausschnitt aus der Topografischen Karte 1 : 50 000 herausgegeben vom Landesamt für Vermessung und Datenverarbeitung
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch LVermD am 24.10.2002, Az.: LVermD/D/452/2002

Verfahrensvermerke

1. Eingeleitet durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Staßfurt am 15.02.2007. Die ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses ist durch Abdruck im amtlichen Mitteilungsblatt "Salzlandbote" am 22.02.2007 erfolgt.

Staßfurt, 02.05.2007

Der Bürgermeister



Staßfurt, 02.05.2007

Der Bürgermeister



9. Die Genehmigung der 11. Änderung wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt als höhere Verwaltungsbehörde vom 10.02.2007, Az.: ~~1007-11.11.1005~~ mit/ ohne Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Unterschrift (Dienstsigel)

10. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Staßfurt, 20.07.2007

Der Bürgermeister



2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch Auslegung von Planunterlagen im Zeitraum vom 27.11.2006 bis einschließlich 08.12.2006. Die Auslegung wurde zuvor am 17.11.2006 im amtlichen Mitteilungsblatt "Salzlandbote" öffentlich bekanntgemacht.

Staßfurt, 02.05.2007

Der Bürgermeister



6. Der Entwurf der 11. Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, haben in der Zeit vom 02.03.2007 bis einschließlich 02.04.2007 nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift eingereicht werden können, durch Abdruck im amtlichen Mitteilungsblatt "Salzlandbote" am 22.02.2007 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Staßfurt, 02.05.2007

Der Bürgermeister



3. Die für Raumordnung zuständigen Stellen sind gemäß § 1 (4) BauGB mit Schreiben vom 09.11.2006 und vom 16.02.2007 beteiligt worden.

Staßfurt, 02.06.2007

Der Bürgermeister



7. Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hat die vorgebrachten Anregungen am 26.04.2007 geprüft und gemäß § 1 (6) BauGB abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Staßfurt, 02.05.2007

Der Bürgermeister



11. Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Staßfurt sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der öffentlichen Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.08.2007 im amtlichen Mitteilungsblatt "Salzlandbote" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 (2) BauGB) hingewiesen worden. Die 11. Änderung ist am 03.08.2007 wirksam geworden.

Staßfurt, 06.08.2007

Der Bürgermeister



4. Der Stadtrat der Stadt Staßfurt hat am 15.02.2007 den Entwurf der 11. FNP-Änderung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung nach § 3 (2) BauGB bestimmt.

Staßfurt, 02.05.2007

Der Bürgermeister



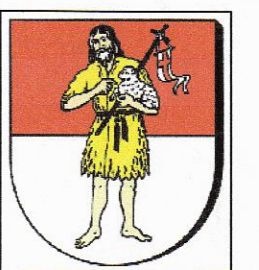
8. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 26.04.2007 vom Stadtrat der Stadt Staßfurt angenommen. Die Begründung wurde gebilligt.

Staßfurt, 02.05.2007

Der Bürgermeister



Stadt Staßfurt



11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 36/97 "Bad Hecklinger Straße"

URSCHRIFT

Planerstellung: Stadt Staßfurt
 Planungsamt
 Maßstab 1:5.000