

ENTWURF

# BEBAUUNGSPLAN

## GEWERBEGEBIET FLECHTINGEN

### „AM BAHNHOF“

Gerwerbegebiet Flechtingen

„Am Bahnhof“

Grundbuchauszug der Flurkarte Flechtingen  
siehe textlicher Teil.  
Gemeindeverwaltung; Flechtingen  
Landkreis: Haldensleben  
Land: Sachsen-Anhalt

1. Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung Flechtingen hat auf ihrer Sitzung am 3.7.99 (258/99(5)) die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Flechtingen, den 3.7.99  
Gemeindedirektor

2. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 4.9.1999 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 27.9.1999 bis 7.11.1999 gem. § 3, Abs. 2 Bau GB öffentlich ausliegen.

Flechtingen, den 8.11.1999  
Gemeindedirektor

3. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3, Abs. 2 Bau GB in ihrer Sitzung am 21.4.1992 als Satzung (§ 10 Bau GB) sowie die Begründung beschlossen.

Flechtingen, den 22.4.1992  
Gemeindedirektor

4. Der Bebauungsplan wurde durch die Bezirksregierung Magdeburg als höhere Verwaltungsbehörde am 12.03.1992 gem. § 246 a, Abs. 1, Pkt. 4 und 18 genehmigt.  
A2: 25,2-21100

Flechtingen, den  
Gemeindedirektor

5. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeit von jedermann eingesehen werden kann, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Satzung über den Bebauungsplan ist am in Kraft getreten.

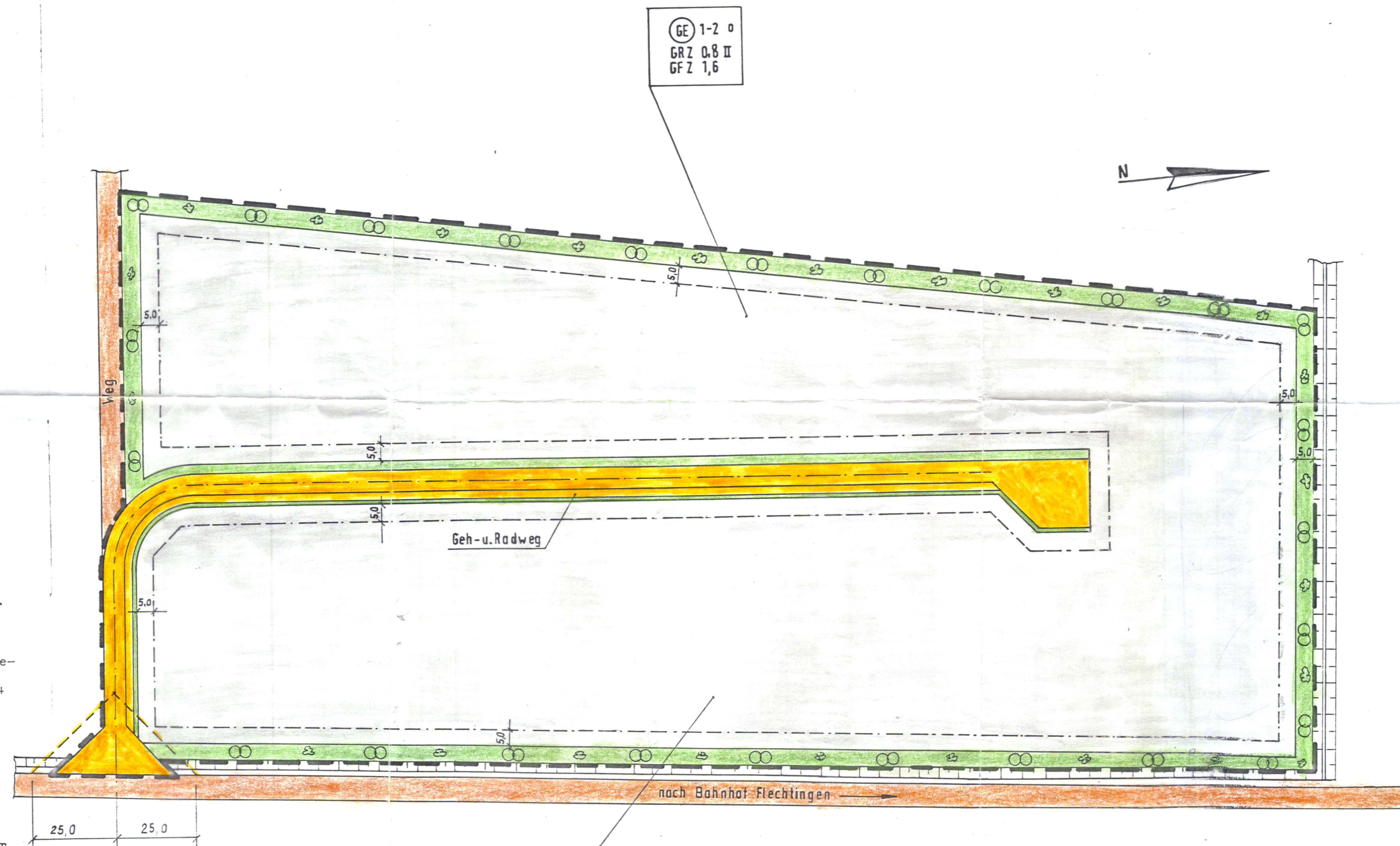
Flechtingen, den  
Gemeindedirektor

6. Der Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ in der Fassung vom 21.01.1992 wird hiermit ausfertigt.

Flechtingen, den 06.07.2021  
Bürgermeister

7. Die rückwirkende Inkraftsetzung des 3-Planes sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind in der Zeit vom 27.07.2021 bis 11.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Flechtingen, den 24.08.2021  
Bürgermeister



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

II Vollgeschosse - Höchstzahl

1 - 2 Geschoßanzahl

GRZ Grundflächenzahl = 0,8

GFZ Geschoßflächenzahl = 1,6

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

--- Baugrenze

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

vork.

Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sichtdreieck - Sichtweineinfahrt

Plätzen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

Elektrizität (Trafostation)

Abwasser (Kläranlage)

Trinkwasser (Anschluß an vorh. Leitung)

Gas

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Begrünung und Bepflanzung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gewerbegebiet Flechtingen	
Planersteller: INCO GmbH Magdb. W. Rothenau-Str./Ecke G.-Adolf-Str. 0-3021 Magdeburg	
Bebauungsplan (Entwurf)	M 1:1000 Dat