



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
(entsprechend PlanzV 1990)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl GRZ  
I Zahl der Vollgeschosse (eingeschossig)

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

--- Baulinie  
- - - Baugrenze  
O offene Bauweise  
△ nur Einzelhäuser zulässig

4. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

▲ private Grünfläche Blaufichtenschonung  
■ private Grünfläche Streuobstwiese  
☞ naturnaher Badeteich ≙ 100m<sup>2</sup>

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 9 Abs.7 BauGB)  
-●- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
-x- Abgrenzung unterschiedlicher Anpflanzung

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs.3 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung und des § 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) hat der Gemeinderat der Gemeinde Flechtingen in seiner öffentlichen Sitzung am 20.03.2014 die Ergänzungssatzung "Neuer Weg" im OT Behnsdorf als Satzung beschlossen.



Flechtingen, den 9.4.2014

Bürgermeister

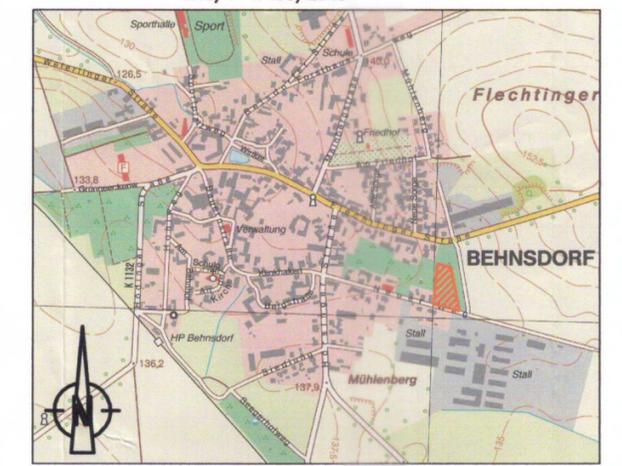
**Textliche Festsetzungen**

1. Grünordnerische Festsetzungen

1.1 Innerhalb der Fläche nach § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB zum anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist der vorhandene Reinbestand Nadelholz sukzessive in eine gestufte dichte Strauch-Baumhecke (zu verwendende Arten siehe Anhang III) in einer Breite von 3.70m umzuwandeln.  
Die Gehölzpflanzung ist in folgender Gehölzverteilung und Pflanzqualität vorzunehmen:  
- 1 Baum je 200m<sup>2</sup> Pflanzfläche, Hochstamm 2xv mit Ballen, StU 10-12cm  
- 4 Heister je 15m<sup>2</sup> Pflanzfläche, 2xv, Co. 125-150cm hoch  
- 6 Sträucher je 10m<sup>2</sup> Pflanzfläche, v.Str., Co. 60-100cm hoch

**Ergänzungssatzung "Neuer Weg"**  
**Gemeinde Flechtingen**  
**OT Behnsdorf**  
**gem. § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB**

Quellenvermerk : TK-10 / 9/2012 © LVerGeo LSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
A18/1-17108/2010



**Entwurf und Planung**

Bauplanungs- und Ingenieurbüro  
**Ritter - Schaub - Wilke GmbH**  
BERATUNG | PLANUNG | BAULEITUNG | PROJEKTSTEUERUNG  
Gerikestraße 4 Tel.: 03904 63090  
39340 Haldensleben Fax: 03904 630911  
e-mail: info@b-i-buero.de

Maßstab : 1:1000 Datum : 03/2014 Bl.-Nr. :

Quellenvermerk :  
ALK / 9/2012 © LVerGeo LSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
A18/1-17108/2010