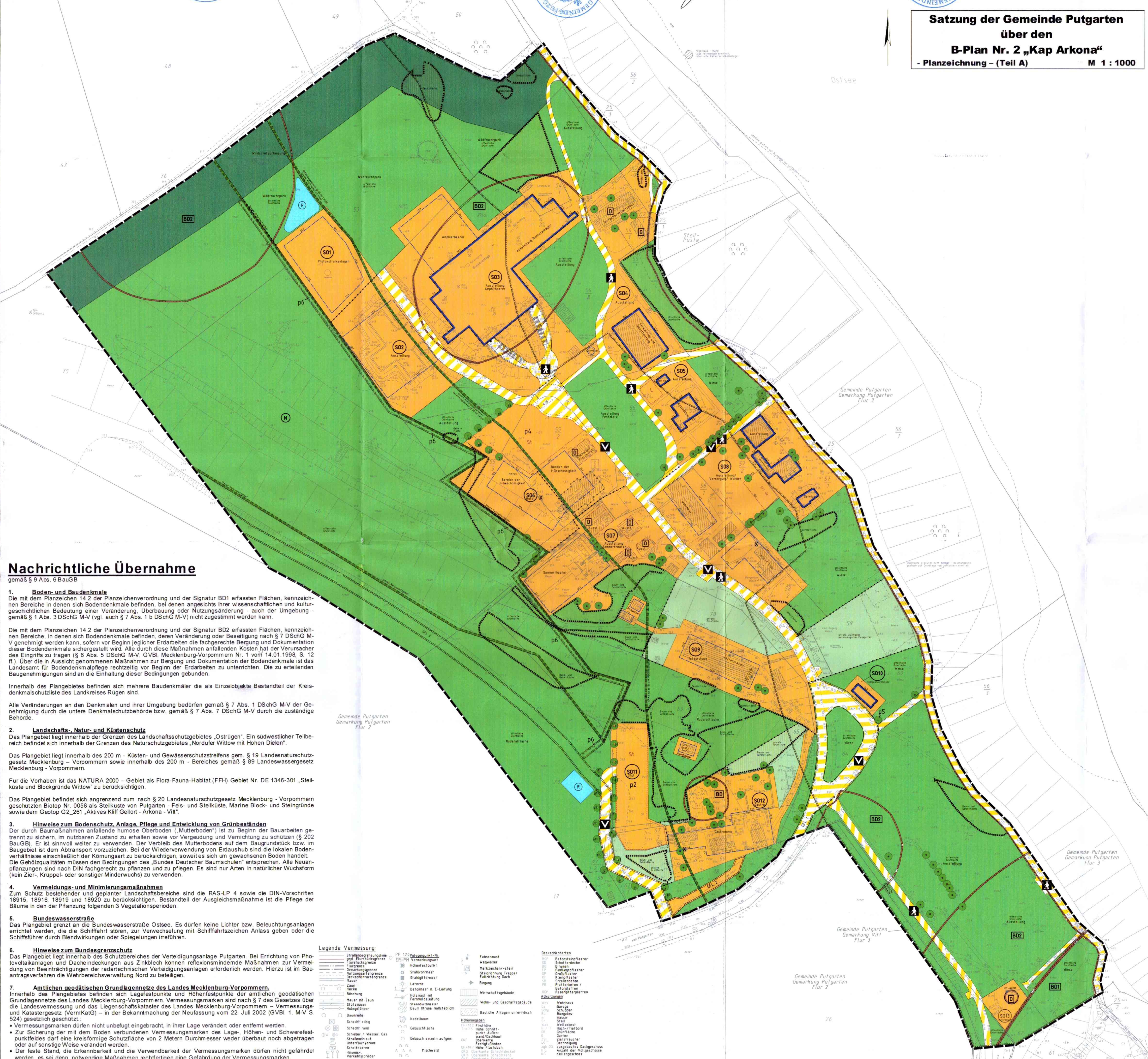


Verfahrensvorkehrungen zur Satzung der Gemeinde Putgarten, Landkreis Rügen über den Bebauungsplan Nr. 2 „Kap Arkona“

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses 90-11/2000 der Gemeindevertretung vom 10.10.2000. Die örtliche Bekanntmachung...
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle...
3. Die öffentliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauZG erfolgte am 30.3.2005 sowie am 29.8.2007 in Form von Einwohnerversammlungen...
4. Die Gemeindevertretung hat am 6.1.2005 den 1. Entwurf des Plans, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften...
5. Die Gemeindevertretung hat die in den Verfahren gemäß § 3 (1) und § 4 (2) alter BauZG vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit...
6. Die Gemeindevertretung hat am 14.4.2009 den geänderten Entwurf des Plans, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften...
7. Die Gemeindevertretung hat am 14.4.2009 den geänderten Entwurf des Plans, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften...
8. Die Gemeindevertretung hat am 14.4.2009 den geänderten Entwurf des Plans, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften...
9. Die Gemeindevertretung hat am 14.4.2009 den geänderten Entwurf des Plans, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften...
10. Der kassenmäßige Bestand am 25.5.2009 entspricht dem in der Planzeichnung...
11. Der B-Plan, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften wurde am 4.6.2009 von der Gemeindevertretung...
12. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 „Kap Arkona“ der Gemeinde Putgarten wird hiermit ausgesetzt.

Satzung der Gemeinde Putgarten über den B-Plan Nr. 2 „Kap Arkona“ - Planzeichnung - (Teil A) M 1 : 1000



Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauZG

- 1. Boden- und Baudenkmal
2. Landschafts-, Natur- und Küstenschutz
3. Hinweise zum Bodenschutz, Anlage, Pflege und Entwicklung von Grünbeständen
4. Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen
5. Bundeswasserstraße
6. Hinweise zum Bundesnaturschutz
7. Amtlichen geodätischen Grundnetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern
8. Hinweise zum Bundesnaturschutz

Planzeichenerklärung gemäß PlanZv 90

- Art der baulichen Nutzung
Überbaubare Grundstücksflächen
Verkehrflächen
Grünflächen
Wasserflächen
Naturschutz und Landschaftspflege
Regelungen für den Denkmalschutz
Sonstige Planzeichen

Textliche Festsetzungen – Teil B

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1 sonstiges Sondergebiet – Photovoltaikanlagen
1.2 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung
1.3 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung Amphitheater
1.4 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung
1.5 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung

1.6 sonstiges Sondergebiet – Hotel

- zulegis ist:
- Baufeld – Hotel (einkaufbarer Friedhof)
- Betriebe des Beherbergungswesens mit maximal 40 Betten
- für die Wartung und den Betrieb notwendige Nebenanlagen und -nutzungen

1.7 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung/ Sommertheater

- zulegis ist:
- Baufeld – Ausstellung
- Museen, Ausstellungen
- Geschäfts- und Büroräume

1.8 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung/ Versorgung/ Wohnen/ Ferienwohnen

- zulegis ist:
- Baufeld – Ausstellung
- Museen, Ausstellungen
- Geschäfts- und Büroräume

1.9 sonstiges Sondergebiet – Meteorologie

- zulegis ist:
- Baufeld – Wetterstation/ Bunzlager
- meteorologische Einrichtungen
- Schrank- und Speiseverrichtungen

1.10 sonstiges Sondergebiet – Fahrgastunterstand

- zulegis ist:
- Baufeld
- Fahrgastunterstände
- kleine Ersatzbaueinrichtungen/Läden mit insgesamt max. 30 m² Verkaufsfäche

1.11 sonstiges Sondergebiet – Stellplätze

- zulegis ist:
- Stellplätze
- Baufeld

1.12 sonstiges Sondergebiet – Gastronomie

- zulegis ist:
- Baufeld – Gastronomie
- Schrank- und Speiseverrichtungen
- Geschäfts- und Büroräume

1.13 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung

- zulegis ist:
- Baufeld – Museum/ Ausstellung
- Museen, Ausstellungen
- Geschäfts- und Büroräume

2. Maß der baulichen Nutzung

- 1. Flächen für Nebenanlagen sowie Flächen für Stellplätze und Garagen
2. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
3. Pflanzung von Bäumen

6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Die in der Planzeichnung mit dem Planzeichen 13.2.1, planzeichnerische Fläche 6 entfang der planzeichnerischen Schutzbegrenzung ist zu einer geschlossenen Gehölzhecke (Hecke) aus heimischen Sträuchern zu entwerfen sowie gegen Betreten und Wilderei zu schützen...

Örtliche Bauvorschriften

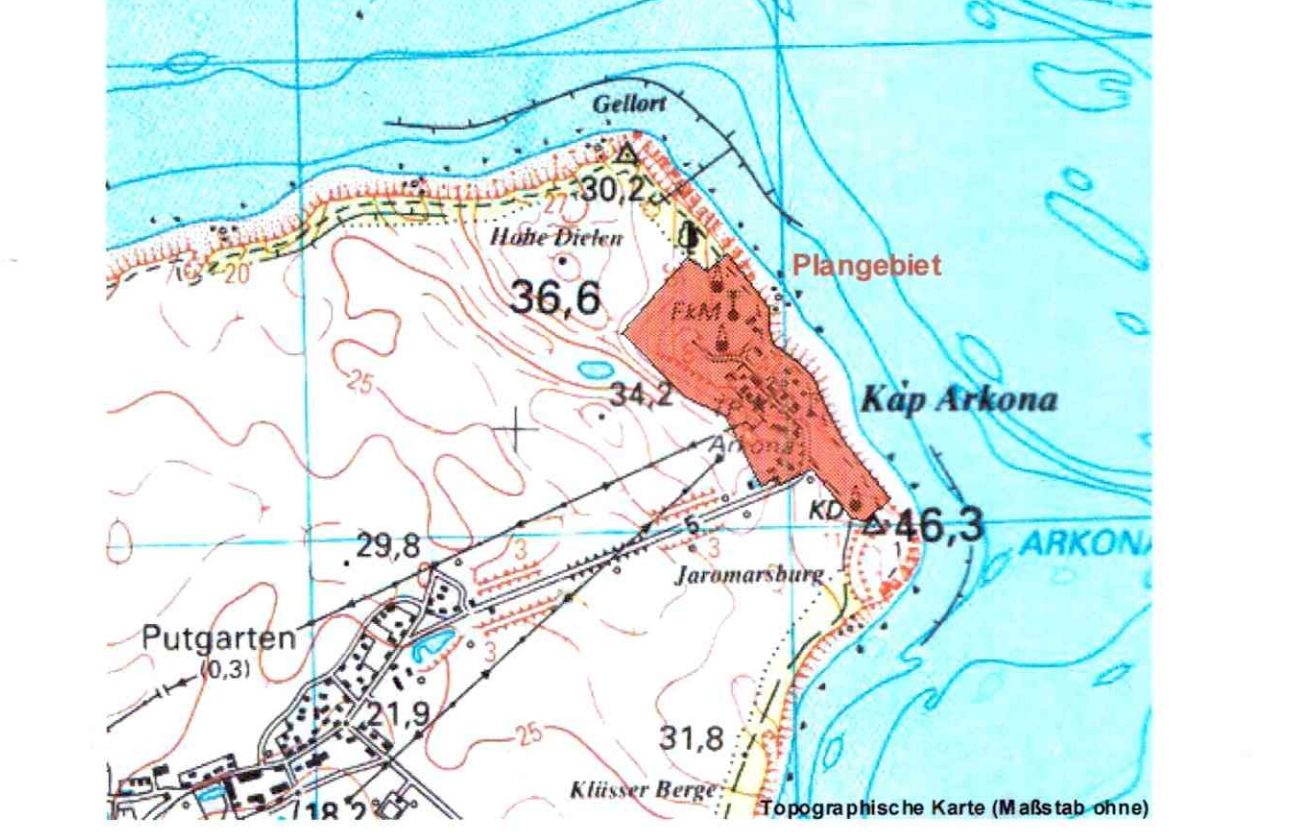
- 1. Dach der Hauptgebäude
2. Metallien Dachbedeckung
3. Metallien Fassaden
4. Denkmalschutz
5. Anlagen zur Gewinnung und Verwendung regenerativer Energien
6. Gestaltung Stellplätze
7. Einfriedungen
8. SO 6 Hotel / einkauf. Friedhof
9. SO 10 Fahrgastunterstand

Hinweise/ Bestimmungen

- Planzeichner: Planzeichner 8
Beschriftung: Beschriftung 10
Hinweise/ Bestimmungen

Satzung der Gemeinde Putgarten über den Bebauungsplan Nr. 2 „Kap Arkona“

Präambel
Beschluss Nr. 26 / 2009
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauZG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018) wird nach Beschlussfassung der Gemeinde Putgarten die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 „Kap Arkona“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) mit Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 4 Landesbauordnung Mecklenburg – Vorpommern (LBAu-M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M-V. S. 182) erlassen.



Satzung Juni 2009

Table with columns: Bebauungsplan, Land, Kreis, Gemeinde, Gemarung, Flur, Flur-Nr., Flur-Nr., Auflage-Nr. and rows for Putgarten, Rügen, Putgarten, Putgarten, V, 2, 3, AM 200.001.

Logo for 'arno mill ingenieur' with contact information: DR.-ING. FRANK-MIL. BAULEITUNG, MÜLLENHOFEN 9, 18539 SHELLEN, TEL. 0384-138-117, FAX 0384-138-2039.