

GRÜNORDNERISCHER FACHBEITRAG ZUM BEBAUUNGSPLAN 24, 3.ÄNDERUNG STADT OLDENBURG i. HOLSTEIN



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

- vollversiegelte Flächen, Asphalt / Pflaster
- Schotter
- ehem. Gartenfläche, Rohboden, Waldboden
- Zierrasen
- Zierbeete
- strukturarmer Garten
- Sträucher
- Einzelbäume
- Ortsbildprägende Baumgruppe gem. § 7 LNatschG

Baumarten

Ah	Ahorn	Ka	Kastanie
Ap	Apfel	Ki	Kirsche
Bi	Birke	Lä	Lärche
Bu	Buche	Li	Linde
Dou	Douglasie	Pf	Platane
Ei	Eiche	Ul	Ulme
Fi	Fichte	Wn	Walnuss
Fl	Flieder		
Ha	Haselnuss		

Planung

- Erhalt und Pflege von Bäumen
- Wegfall von Bäumen
- Wegfall von Vegetation
- geplanter Standort Netto-Markt
- Baugrenze
- Baulinie

Grundlageninformation

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnr.
- Zaun
- Strassenlampe
- Strassenbild prägende Bäume ausserhalb des Untersuchungsgebiets

Rechtliche Bindungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes und Grünordnerischen Fachbeitrags

Sonstiges

- Im B-Plan Nr. 24 (ursprüngliche Fassung von 1985) als Stellplatzanlage ausgewiesene Fläche

Plangrundlagen

Vermessungsgrundlage
 Dipl.-Ing. Detlef Ruwoldt, Dipl.-Ing. Dierk Brüning,
 Ingenieurbüro für Vermessung,
 Oldenburg i.H., Januar 2006

Bebauungsplan Nr. 24, 3. Änderung
 Architektur + Stadtplanung, Baum Ewers Dörnen GmbH,
 Oldenburg i.H., Februar 2006

Bebauungsplan Nr. 24 der Stadt Oldenburg i.H.,
 ursprüngliche Fassung von 1985

Lageplan Netto-Markt
 Architekt Dipl.-Ing. Willi Lemke,
 Rostock, August 2005

STADT OLDENBURG IN HOLSTEIN GRÜNORDNERISCHER FACHBEITRAG

ZUM B - PLAN 24, 3. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET:
 NÖRDLICH HOLSTEINER STRASSE, SÜDLICH DES MARKTES UND
 WESTLICH DES WEGES ZWISCHEN RATHAUS UND PARKDECK

KARTE 1 - BESTAND

M 1 : 500

AUFTRAGGEBER:

SIXT GRUNDSTÜCKS - GESELLSCHAFT mbH
 EFEUSTRASSE 16
 23795 BAD SEGEBERG

PLANVERFASSER:

GUNNAR IER BALK
 LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
 MARLESGRUBE 1
 23552 LÜBECK
 Tel: 0451 / 7998830
 Fax 0451 / 7998833

BEARBEITET: S. Keck
 GEZEICHNET: N. Wiese
 LÜBECK, DEN 01.03.2006