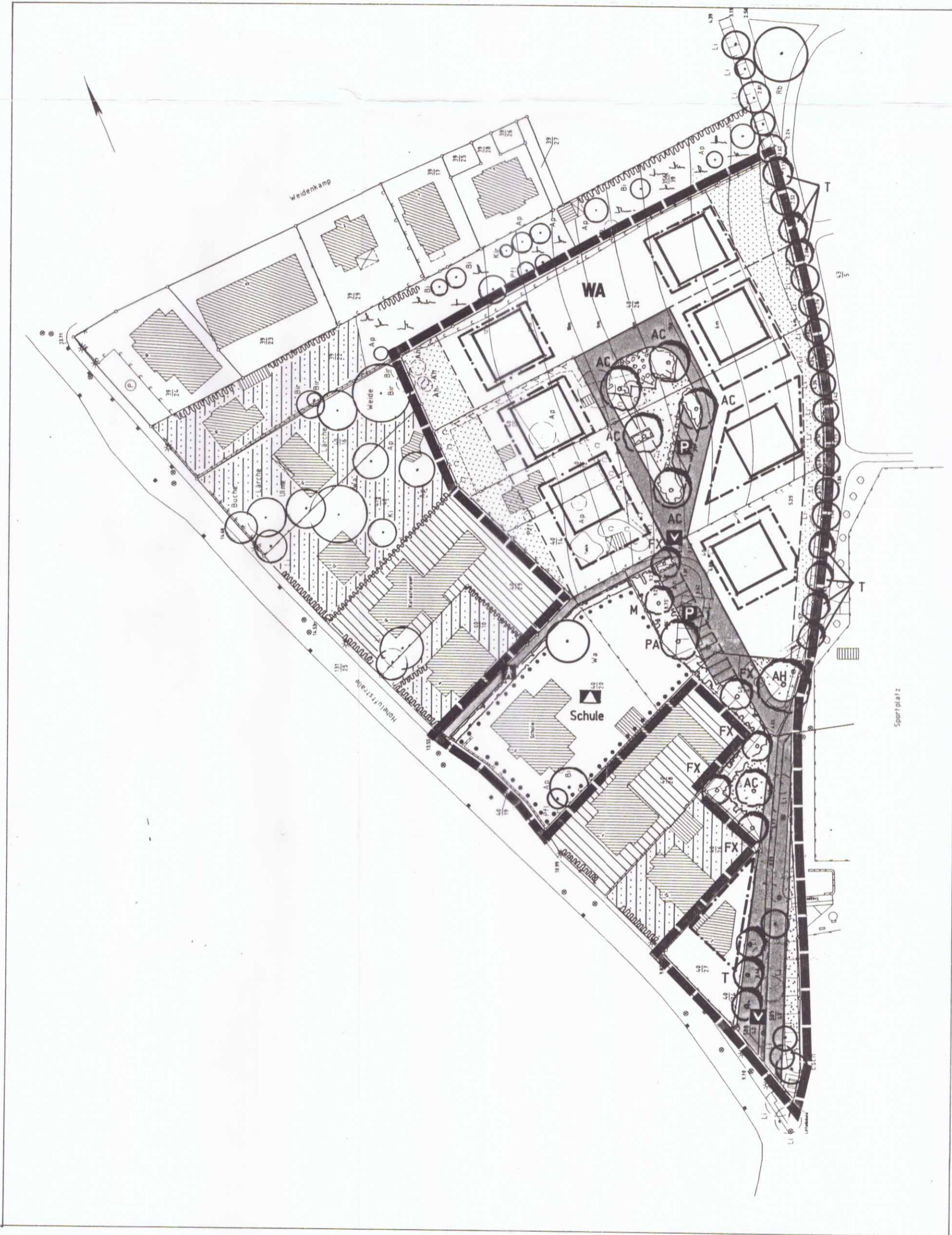


GRÜNORDNUNGSPLANERISCHER FACHBEITRAG ZUM B-PLAN NR. 11 DER STADT OLDENBURG i.H.

ZIELPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

GEHÖLZE

- ○ ○ Einzelbäume
- ⊖ Gehölzgruppe
- ⋯ Hecken
- * * * Nadelbäume

BEBAUUNG

- ▨ Gewerlich und öffentlich genutzte Gebäude mit stark versiegelten Flächen
- ▤ Einzelhausbebauung mit Hausgärten

KLEINGARTENANLAGEN

- ⋯ Struktur- und gehölzarme Kleingartenanlage
- ⋯ Struktur- und gehölzreiche Kleingartenanlage
- ⋯ Brachgefallene Kleingartenanlage

GRÜNLAND

- ⋯ Scherrasen
- ⋯ Extensiv genutzte Wiese
- ⋯ Grünlandbrache

VERKEHRSFLÄCHEN

- Weg stark befestigt, vollständig versiegelt
- ⋯ Weg mit Kies und Schotter befestigt

I VORSCHLÄGE FÜR GRÜNORDNERISCHE MASSNAHMEN

- Einzelbäume zu erhalten
 - ⊖ Einzelbäume geplant
- | | | |
|----|------------------------|---------------|
| T | Tilia cordata | HST 3xv 16/18 |
| AH | Aesculus hippocastanum | HST 3xv 18/20 |
| AC | Acer campestre | HST 3xv 16/18 |
| PA | Prunus avium | HST 3xv 12/14 |
| M | Malus sylvestris | HST 3xv 12/14 |
| FX | Fraxinus excelsior | HST 3xv 12/14 |

- Gehölzteppich mit Solitärgehölzen
- z.B. Gehölzteppich
 - Rosa avensis Str. v.o.B 4 Tr 40-60
 - Cornus alba/stolonifera Str. v.o.B 4 Tr 40-60
 - Potentilla fruticosa Str. v.o.B 4 Tr 40-60
- z.B. Solitärgehölze
 - Corylus avellana Solitär 3xv m.B. 125-150
 - Philadelphus coronarius Solitär 3xv m.B. 125-150
 - Sambucus nigra Solitär 3xv m.B. 125-150

- Heckenartige Gehölzpflanzung

5%	Crataegus laevigata	Sol 3xm Db 125-150
5%	Malus sylvestris	Sol 3xm Db 150-200
5%	Cornus mas	Str. 3xv C10 100-125
5%	Cornus sanguinea	Str. v o.B. 4Tr. 60-100
10%	Euonymus europaea	Str. 2xv C3 60-100
6%	Ligustrum vulgare	Str. v o.B. 6Tr. 60-100
5%	Prunus spinosa	Str. v o.B. 3Tr. 60-100
5%	Ribes aureum	Str. v o.B. 3Tr. 60-100
5%	Rosa multiflora	Str. v o.B. 3Tr. 60-100
15%	Symphoricarpos x lem. 'Erectus'	Str. v o.B. 5Tr. 50-60
15%	Potentilla fruticosa	Str. v o.B. 4Tr. 60-100

Reihenabstand und Abstand innerhalb der Reihen = 1 m

- Hecke
 - z.B. Ligustrum vulgare Str. v.o.B. 8Tr. 60-100
 - Carpinus betulus Str. 2xv o.B. 60-100
- Rasenfläche oder wassergebundene Decke
- Gartenzone

II SONSTIGE FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- ⋯ Baugrenzen
- ⋯ Fläche für den Gemeinbedarf
- ▲ Schule
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P** Öffentlicher Parkplatz
 - V** Verkehrsberuhigter Bereich
 - A** Fußgängerweg

III SONSTIGE PLANZEICHEN

- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- vorgesehene Bebauung
- vorhandene Flurstücksgrenze
- ⋯ mögliche Baugrundstücksgrenze
- ⋯ Böschungen

DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG / VERTEILER

PROJEKTNAME
GRÜNORDNUNGSPLANERISCHER FACHBEITRAG ZUM B-PLAN NR. 11

PLANBEZEICHNUNG
ZIELPLAN

DATUM	PLAN-NR.	PLAN-GR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	MAßSTAB
Jan. 2001	2052 / 2	37 x 71	Vo.	Fr.	1 : 1.000

AUFTRAGGEBER
STADT OLDENBURG i.H.
DER BÜRGERMEISTER
MARKT 1
23758 OLDENBURG i.H.

PLANVERFASSER
BRIEN · WESSELS · WERNING GMBH
FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA / IFLA
ELISABETH-HASLOFF-STRASSE 1
23564 LUBBECK
TEL.: 0451 61068-0
FAX.: 0451 / 61068-33

KARLSTRASSE 34
22085 HAMBURG
TEL.: 040 / 22 94 64 - 0
FAX.: 040 / 22 94 64 - 22

PLAN-NR.
2