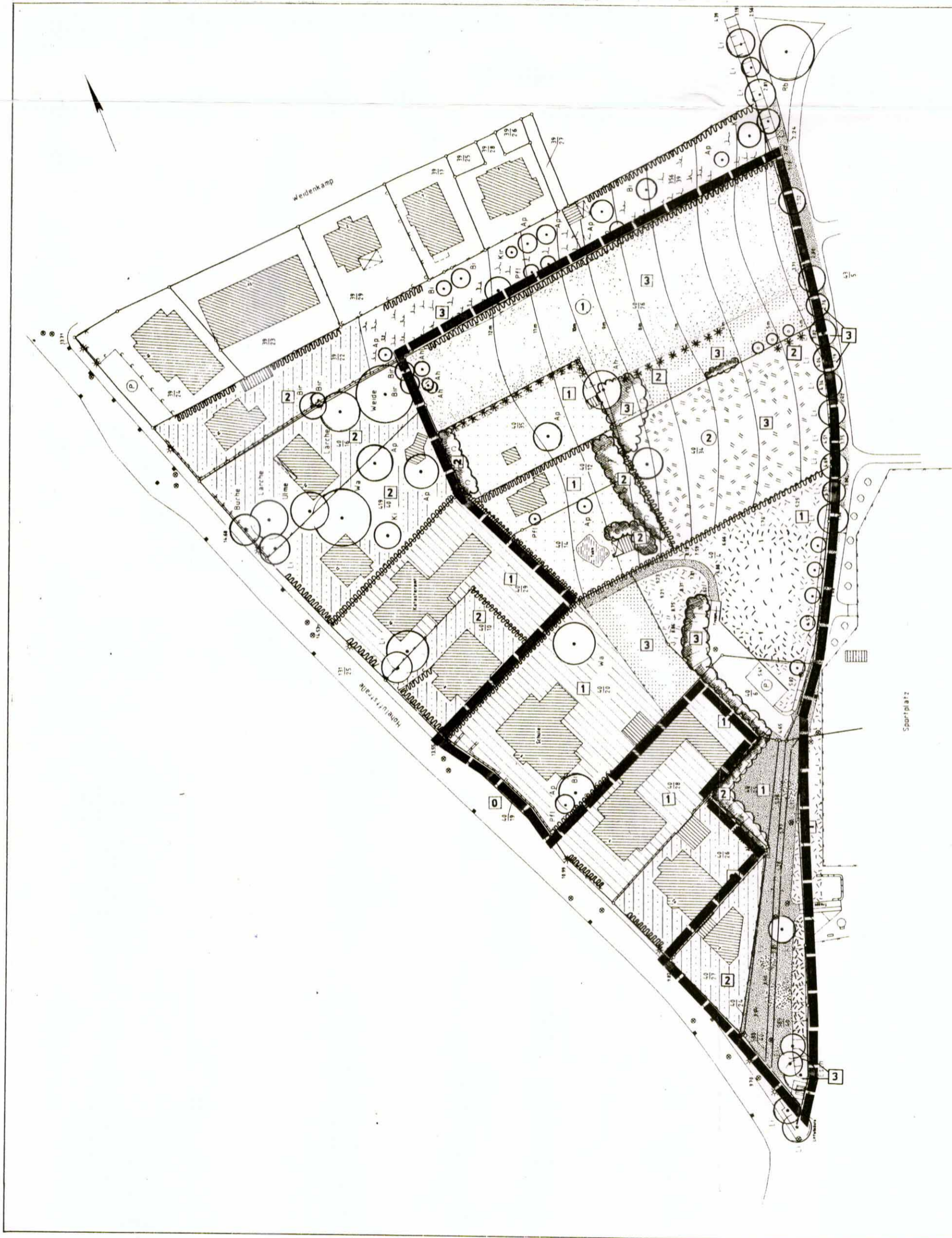


GRÜNORDNUNGSPLANERISCHER FACHBEITRAG ZUM B-PLAN NR. 11 DER STADT OLDENBURG I.H.

BESTAND UND BEWERTUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

GEHÖLZE

- ○ ○ Einzelbäume
- Gehölzgruppe
- Hecken
- Nadelbäume

BEBAUUNG

- Gewerblich und öffentlich genutzte Gebäude mit stark versiegelten Flächen
- Einzelhausbebauung mit Hausgärten

KLEINGARTENANLAGEN

- Struktur- und gehölzarme Kleingartenanlage
- Struktur- und gehölzreiche Kleingartenanlage
- Brachgefallene Kleingartenanlage

GRÜNLAND

- Scherrasen
- Extensiv genutzte Wiese
- Grünlandbrache

VERKEHRSFLÄCHEN

- Weg stark befestigt, vollständig versiegelt
- Weg mit Kies und Schotter befestigt

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Vorhandene Gebäude
- Bewertungspunkte (siehe Bewertungstabelle)
- Aufnahmepunkte (Erläuterung siehe Textteil Kap.)

Tabelle Biotopwertstufen

Wertstufen	Kriterien	Biotoptypen
3	mittlerer Biotoptypenwert relativ extensiv genutzte Flächen mit reicher Strukturierung innerhalb intensiv genutzter Gebiete mit hoher Artenzahl und einer besonders im besiedelten Bereich hohen Rückzugsfunktion für Arten; Gebiet mit lokaler Bedeutung für Arten- und Biotopschutz;	Grünlandbrache struktur- und gehölzreiche Kleingartenanlage extensiv genutzte Wiese Einzelbäume standortgerechte Gehölzgruppe und Hecken
2	mäßiger Biotoptypenwert relativ intensiv genutzte Biotope; nicht besonders arten- und strukturreiche Biotope. Es besteht nur eine beschränkte Lebensraumbedeutung.	Siedlungsgebiete mit intensiv gepflegten Anlagen, struktur- und gehölzarme Kleingartenanlagen, standortfremde Strauchgruppe und Hecken
1	geringer Biotoptypenwert intensiv genutzte, stark gestörte und/oder leicht ersetzbare Biotope, fast vegetationsfreie Flächen, Defizite sowohl in den standörtlichen Voraussetzungen als auch im Artenpotential sind auffällig	Siedlungsgebiet mit hohem Versiegelungsgrad großflächige, intensiv gepflegte Zierrasen, mit Schotter oder Sand befestigte Fußwege
0	kein Biotoptypenwert vegetationsfreie Strukturen, überbaute und versiegelte Flächen	mit Asphalt oder Beton befestigte Straßen überbaute Flächen

DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG / VERTEILER
Febr. 2001	Vo.	Aktualisierung des Bestandes

PROJEKTNAME
GRÜNORDNUNGSPLANERISCHER FACHBEITRAG ZUM B-PLAN NR. 11

PLANBEZEICHNUNG
BESTAND UND BEWERTUNG

DATUM	PLAN-NR.	PLAN-GR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	MAßSTAB
Dez. 1993	2052 / 1	37 x 58	Vo.	Fr.	1 : 1.000

AUFTRAGGEBER
STADT OLDENBURG I.H.
DER BÜRGERMEISTER
MARKT 1

23758 OLDENBURG I.H.

PLANVERFASSER

BRIEN · WESSELS · WERNING GMBH
FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA / IFLA

ELISABETH-HASPE-OFF-STRASSE 1
23564 LUBEN
TEL.: 0451/61068-0
FAX.: 0451/61068-33

KARLSTRASSE 34
22085 HAMBURG
TEL.: 040/22 94 64 - 0
FAX.: 040/22 94 64 - 22



PLAN-NR.

1