




LEGENDE


- Art der baulichen Nutzung**
 Industriegebiete (9 Bau NVO) GI
 Gewerbegebiete (8 Bau NVO) GE
- Maß der baulichen Nutzung**
 Grundflächenzahl Dezimalzahl z.B. 0,4
 Zahl der Vollgeschosse
 als Höchstgrenze römischer Ziffer z.B. III
 als Mindest- und römischer Ziffer z.B. III, I
 Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 offene Bauweise
 Baugrenze
- Hauptgebäudeachsen**
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen, besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität Abwasser
- Gas Trinkwasser

- Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen**
 oberirdisch
 unterirdisch
- Grünflächen**
 Im Bebauungsplan sind Grünflächen als öffentliche oder private Grünfläche besonders zu bezeichnen.
 Im Bebauungsplan kann die Flächensignatur auch als Randsignatur verwendet werden.
- Zweckbestimmung:**
 Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Errichtung von Bäumen, Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Gewerbegebieten oder Abgrenzung des Maßstabes der Nutzung innerhalb eines Gewerbegebietes

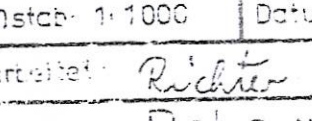
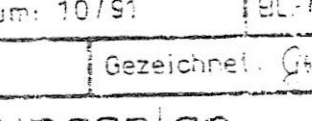
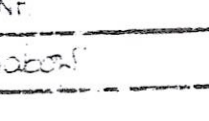
Der Bebauungsplan der Gemeinde Calwörde
 „Gewerbe- und Industriegebiet- Das Neue Land“
 in der Fassung vom 26.04.1991 wird hiermit
 bestätigt.

Calwörde, den 26.02.2013

 A. Müller
 Bürgermeister

Die rückwirkende Bekanntmachung der
 Inhaltsetzung des Bebauungsplanes sowie
 die Stelle der überholten Entscheidung
 erfolgte zeitgleich in der Bekanntmachung
 über den Inhalttreten der A. vorzulegenden
 Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet
 „Neues Land“ der Gemeinde Calwörde vom
 11.03.2013 bis 27.03.2013.

Calwörde, den 04.04.2013

 A. Müller
 Bürgermeister

OK-ES-BBP546-1
 Calwörde
 Ausg. 2013
 Eing.

Planungsbüro Magdeburg Ingenieurgesellschaft mbH		
Ullrichstr. 51-55 39100-3080 Magdeburg Tel. 3 960-5		
Projekt: Gewerbegebiet „Neues Land“ Calwörde		
Maßstab: 1:1000	Datum: 10/91	Bl. Nr.
Bearbeitet: 	Gezeichnet: 	Gezeichnet: 
Bebauungsplan		