





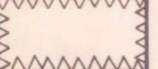

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Lt. BBauG vom 06.07.1979 und BauNVO vom 15.09.1977

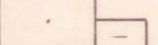


PLANZEICHEN RECHTSGRUNDLAGEN

- I. FESTSETZUNGEN**
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 36 1. ÄNDERUNG § 9 Abs. 7 BBauG
 -  GELTUNGSBEREICH DER 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 36 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG §§ 1 bis 11 BauNVO § 4 BauNVO
 - WA** ART DER BAULICHEN NUTZUNG ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG §§ 1 bis 11 BauNVO § 4 BauNVO
 - (0,6)** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 BauNVO
 - 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 BauNVO
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ALS HÖCHSTGRENZE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 BauNVO
 - TH=6,25 m** TRAUFHÖHE - ALS HÖCHSTGRENZE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG §§ 22 und 23 BauNVO
 - 0** BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG §§ 22 und 23 BauNVO
 -  OFFENE BAUWEISE
 -  BAUGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

 -  UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTDREIECKE) § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG
 -  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 -  VORHANDENE BAULICHE ANLAGE
 -  VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 -  KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - 127** FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
 - 4,00** HÖHENLINIEN

TEIL B - TEXT

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES URSPRUNGSPLANES UND DER 1. ÄNDERUNG GELTEN SOWEIT ZUTREFFEND AUCH FÜR DIESE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 36.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 17.12.1987 folgende Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 für den Teilbereich westlich der Wolburgstraße zwischen Wilhelmstraße und Gartenstraße (bestehend aus der Planzeichnung - Teil A und dem Text - Teil B -) erlassen:

Timmendorfer Strand, 03.03.1988
[Signature]
 (Bürgermeister)

Den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den von den Änderungen berührten Träger öffentlicher Belange ist in der Zeit vom 1.10. - 31.10.1987 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Timmendorfer Strand, 03.03.1988
[Signature]
 (Bürgermeister)

Die 2. (vereinfachte) Änderung zum Bebauungsplan Nr. 36 gem. § 13 BauGB wurde am 17.12.1987 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 17.12.1987 gebilligt.

Timmendorfer Strand, 03.03.1988
[Signature]
 (Bürgermeister)

Die Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Timmendorfer Strand, 25.04.1988
[Signature]
 (Bürgermeister)

Das Inkrafttreten der Satzung sowie die Stelle, bei der sie auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 03. Mai 1988 in der Tageszeitung ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf das Geltendmachen der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 04. Mai 1988 rechtsverbindlich geworden.

Timmendorfer Strand, 04.05.1988
[Signature]
 (Bürgermeister)

SATZUNG DER GEMEINDE TIMMENDORFER STRAND ÜBER DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 36 ZWISCHEN DER OTTO-LANGBEHN-STRASSE, WOLBURGSTRASSE UND BERGSTRASSE