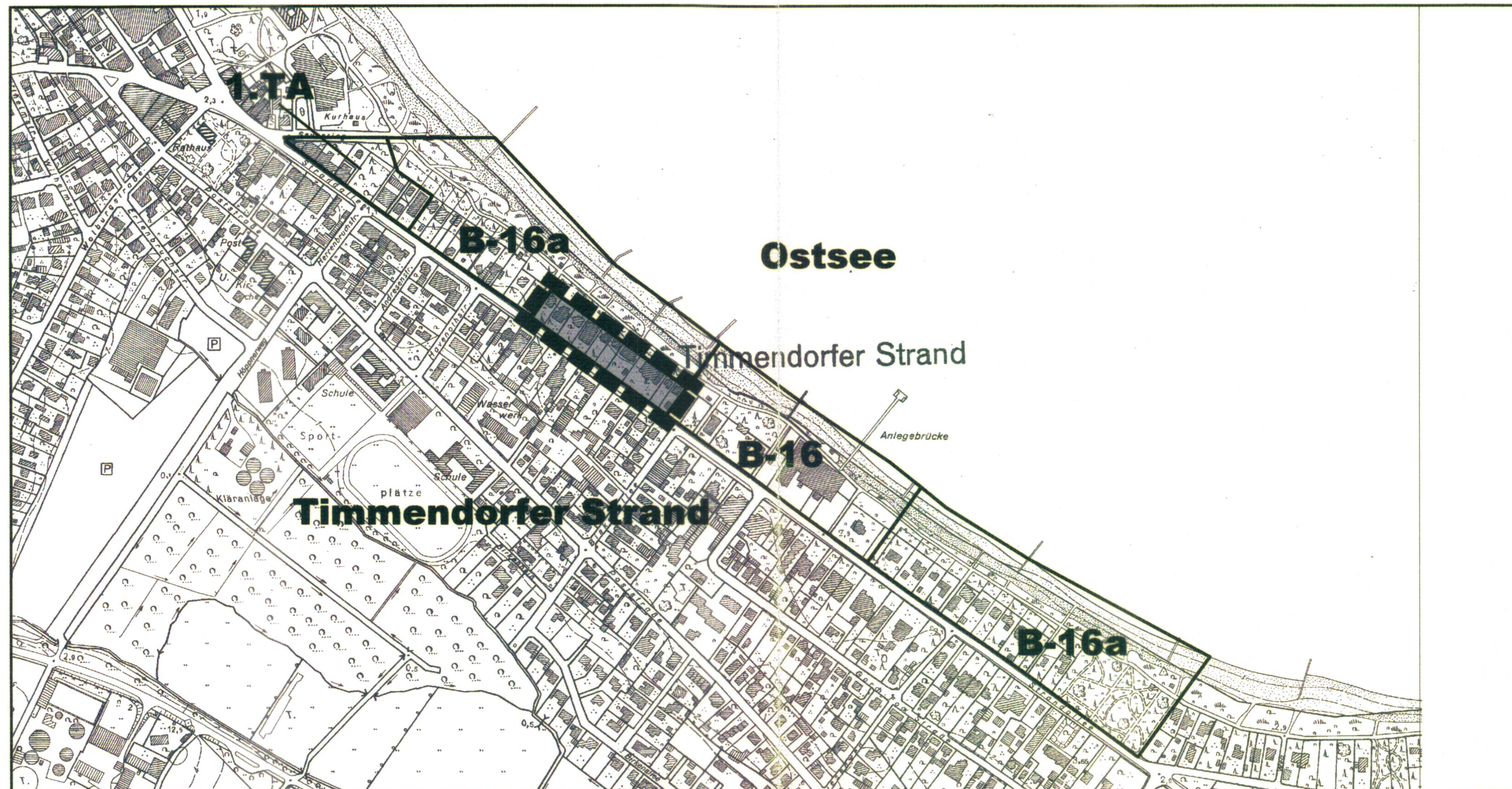


# BEBAUUNGSPLAN NR. 16A, 2. TEILAUFBEBUNG DER GEMEINDE TIMMENDORFER STRAND

## TEIL A: PLANZEICHNUNG

M.: 1:10.000



### PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO 1990

#### I. FESTSETZUNGEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16 a

#### RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 7 BauGB

### TEIL B: TEXT

Es gilt die BauNVO 1990

Aufgehoben werden die Festsetzungen des Teil A: Planzeichnung und des Teil B: Text für den im Teil A: Planzeichnung gekennzeichneten Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 a.

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Timmendorfer Strand durch das Planungsbüro Ostholstein, Bahnhofstrasse 40, 23701 Eutin (Tel.: 04521/7917-0).

### PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (vom 24.06.2004) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 15.12.2005 folgende Satzung über die 2. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 16a der Gemeinde Timmendorfer Strand für das Gebiet von einem öffentlichen Weg neben dem Grundstück Strandallee 117 bis zur Minigolfanlage gegenüber der Birkenallee in Timmendorfer Strand; bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

### VERFAHRENSVERMERK

- 1a) Auf Beschluss des Ausschusses für Planung und Bauwesen vom 25.08.2005 wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.
- 1b) Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 24.08.2005.
- 1c) Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange, Behörden und Gemeinden sind gemäß § 4 (2) und 2 (2) BauGB sind mit Schreiben vom 29.08.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 1d) Der Ausschuss für Planung und Bauwesen hat am 25.08.2005 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 1e) Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 26.09.2005 bis zum 26.10.2005 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 16.09.2005 durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten, Ostholsteiner Nachrichten Süd“ ortsüblich bekanntgemacht worden.
- 1f) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 15.12.2005 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 1g) Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.2005 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.  
Timmendorfer Strand, *19.12.2005*  
(Popp)  
- Bürgermeister -
- 2) Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.  
Timmendorfer Strand, *19.12.2005*  
(Popp)  
- Bürgermeister -
- 3) Der Beschluss der Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am *21.12.2005* durch Abdruck in den „Lübecker Nachrichten, Ostholsteiner Nachrichten Süd“ ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 214 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am *22.12.2005* in Kraft getreten.  
Timmendorfer Strand, *22.12.2005*  
(Popp)  
- Bürgermeister -

### SATZUNG DER GEMEINDE

### TIMMENDORFER STRAND

### ÜBER DIE 2. TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16 a

für das Gebiet von einem öffentlichen Weg neben dem Grundstück Strandallee 117 bis zur Minigolfanlage gegen über der Birkenallee in Timmendorfer Strand;

Stand: 15. Dezember 2005