

# SAZUNG DER GEMEINDE BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 b MALEPARTUS

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTÄTTLICHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBL. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM **12. SEP. 1973** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 b GEBIET MALEPARTUS, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN

PLANZEICHNUNG TEIL A  
ES GILT DIE BAUNVO 1968



**ZEICHENERKLÄRUNG, FESTSETZUNGEN GEMÄSS:**

■	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES
WR	REINES WOHNGEBIET
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL + 0,2
O	BAUWEISE - OFFEN
—	BAUGRENZE
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS
■	VERKEHRSFLÄCHEN
—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
□	ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
⊕	KIRCHE

**DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

—	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	IN AUSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
■	FLURSTÜCKBEZEICHNUNG
■	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
■	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
△	SICHTDREIECK

NUTZUNGSBERECHTIGTE ALLER FLÄCHEN IM PLANBEREICH, DIE MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN BELASTET WERDEN SÖLLEN, IST DIE STADT BARGTEHEIDE BZW. DIE STADTWERKE BARGTEHEIDE

**STRASSENPROFILE**

**STRASSE A**

15	15	6,0	15	15
12,0				

— = FAHRBAHN  
— = GEHWEG  
— = GRÜNFLÄCHE

**STRASSE B+C**

15	2,5	6,0	2,5	15
14,0				

**STRASSE E**

15	1,5	6,5	1,5	15
12,5				

**STRASSE F**

17,5	6,0	17,5
9,5		

**STRASSE G**

10	1,5	5,5	9,0	5,5	15	10
25,0						

Die Auflagen des Genehmigungserlasses vom 8.3.1972-IV 81 d- 813/04-62.6 (17 b) wurden berücksichtigt und in der Sitzung der Stadtvertretung am 22.5.1973 und 28.6.1973 als Satzung beschlossen.

12. Sep. 1973  
Bargtheide, den.....  
 (Bürgermeister)

SCHRÄMM, PENNELFOOT & PARTNER ARCH. B.T.A.  
DIPLOM. ING. GERT FEMER, ARCH. BEA  
HAMBURG, 13 BOHMER WEG 23 TEL. 441365

IN WÖRTE UND ABGESTELLT NACH § 8 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTÄTTLICHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBL. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM **9.7.1970**

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM **19.10. BIS 19.11.1971** NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM **29.9.71** MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTENDE KRACHT WERDEN KONNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM **14. JULI 1971** SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGEN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT

Die BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM **6.12.71** GEBILLIGT

Die GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLAß DES INNENMINISTERS VOM **14.10.1972** (AZ: **II 81 d- 813/04-62.6 (17 b)**) ERTEILT. Die Erfüllung der Auflagen ( und Hinweise ) wurde mit Erlaß des Innenministers vom **15.08.1973** (AZ: **II 81 d- 813/04-62.6 (17 b)**) bestätigt. BARGTEHEIDE DEN **22. Okt. 1973**

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGEGNETE BEGRÜNDUNG SIND AM **22.8.73** MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM **21.8.73** AN ÖFFENTLICH AUS

Official stamps and signatures of the participating municipalities:

- BARGTEHEIDE DEN **26.7.1973** (Seal and signature)
- BARGTEHEIDE DEN **26.7.1973** (Seal and signature)
- BAD OLDESLOE DEN **31. JULI 1973** (Seal and signature)
- BARGTEHEIDE DEN **26.7.1973** (Seal and signature)
- BARGTEHEIDE DEN **12. Sep. 1973** (Seal and signature)
- BARGTEHEIDE DEN **22. Okt. 1973** (Seal and signature)