




- Bestand**
- BHF Strauchhecke
 - FGY Graben, trocken gefallen oder zeitweilig wasserführend, intensive Instandhaltung
 - GIM Intensivgrünland auf Mineralstandorten
 - PSJ Sonstige Grünanlage ohne Altbäume
 - RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
 - BBA Älterer Einzelbaum mit Artangabe und Stammumfang
 - BAA Allee mit Artangabe und Stammumfang
 - Ap Spitzahorn *Acer platanoides*
 - Ps Hybridpappel *Populus spec.*
 - Ss Weide *Salix spec.*
 - Aps Bergahorn *Acer pseudoplatanus*.

- Bewertung**
- geschützt gemäß § 20 oder § 27 LNatG M-V bzw. Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Gemeinde Sagard und § 26 LNatG M-V
 - Biotop- und Nutzungstypen mit herausragender Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 4 (im USG nicht vorhanden)
 - Biotop- und Nutzungstypen mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 3
 - Biotop- und Nutzungstypen mit allgemeiner Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 2
 - Biotop- und Nutzungstypen mit geringer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 1
 - Biotop- und Nutzungstypen ohne bzw. mit sehr geringer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 0

- Planung / Konflikt/ Maßnahmen**
- Verkehrsflächen, Erhaltung des Straßenbegleitgrüns inklusive Gehölzen
 - Überbauung auf bis zu 80 % der Grundstücksfläche (GRZ=0,8)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Vorbehaltsfläche Regenrückhaltebecken
 - Maßnahme E0 naturnahe Gestaltung des Regenrückhaltebeckens
 - Pflanzung von 8 Hochstämmen (Stu 16-18 cm) der Art Spitzahorn (*Acer platanoides*) im Bereich der Stellplatzflächen
 - Grünfläche, (Ersatzmaßnahme im Rahmen des B-Plans Nr. 11)
 - Erhaltung der gemäß § 20 LNatGM-V geschützten Strauchhecke
 - Erhaltung von geschützten Gehölzen
 - Fällung von geschützten Gehölzen

- Sonstiges**
- Geltungsbereich des B-Plans Nr. 3, erste Änderung
 - alter Geltungsbereich des bestehenden B-Plans Nr. 3



Index	Baute ¹	Gez.	Datum	Gepr.
 PÖYRY ibs GmbH 19061 SCHMERIN - ELLERRIED 7 - Tel. 0385 6382-0				
B-Plan Nr.3, 1. Änderung "Sondergebiet Handel" Gemeinde Sagard / Rügen				
Grünordnungsplan				
Zeichnungs-Nr.	4.00.173.000.07.02		Datum	Name
Anlage	1		Bearb.	05/07 Nolte
Maßstab	1 : 1000		Gez.	05/07 Helms
Plangröße			Gepr.	06/07 gez.Pohl
			Gez.	/
DER BAUHERR Baukontor Lange GmbH Planung & Baubetreuung Küstersteig 13 17258 Feldberger Seenlandschaft		DER PLANVERFASSER Schwerin, den 11.06.2007 PÖYRY ibs GmbH 19061 SCHMERIN * ELLERRIED 7 Tel. 0385 6382-0 gez. i.V. Helms		