

ES GILT DIE BAUVV IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977 - (DGBL 1. S. 1763) ...

- 1.0 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG. (§ 9 (1) 1 BauGB)
1.1 SONDERGEBIET "CAMPINGPLATZ" - (§ 10 (1) + (2) BauNV)
1.2 SONDERGEBIET "FERIENHOF" - (§ 10 (2) BauNV)
2.0 BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN. (§ 9(4) BauGB + § 82(1) LBO V.24.02.1983)
2.1 AUßENANDEGESTALTUNG
2.2 DACHINDECKUNG
3.0 ANPFLANZEN VON BÄUMEN + STRÄUCHERN. (§ 9 (1) 25a BauGB)
3.1 DIE IN DER PLANZEICHNUNG FESTGESETZTEN UM- + BEGRÜNNUNGEN FÜR DIE ERWEITERUNG...

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1) FESTSETZUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (7) BauGB
SONDERGEBIET § 10 (145) BauNV
CAMPINGPLATZ § 10 (145) BauNV
VERHÄLTNIS DAUERCAMPER ZU TOURISTENCAMPER § 10 (145) BauNV
SO-CAMPINGPLATZ § 9 (115) BauGB

- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
CAMPINGPLATZ § 10 (145) BauNV
GESCHOSSENLÄNGEN § 20 BauNV
GR 200 MAX. ZUL. GRUNDFLÄCHE H. FLÄCHENANGABE IN M² § 16 BauNV
GF 600 MAX. ZUL. GESCHOSSENLÄNGE H. FLÄCHENANGABE IN M § 16 BauNV

- BAUWEISE § 9 (1) 2 BauGB
OFFENE BAUWEISE § 22 BauNV
BAUGRENZE § 23 BauNV
HAUPTSTRIEßUNG VERBINDLICH § 9 (1) 2 BauGB
SD = SATTELDACH § 82 (4) LBO
WD = WALMDACH § 82 (4) LBO
12° - 22° DACHNEIGUNG § 9 (4) BauGB

- VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) 11 + 4 BauGB
STRAßENVERKEHRSLÄCHE § 9 (1) 11 + 4 BauGB
STRABENBEGLEITGRÜN § 9 (1) 11 + 4 BauGB
VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG § 9 (1) 11 + 4 BauGB

- 2.) NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN § 9 (6) BauGB
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET § 9 (6) BauGB

- 3.) DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
VORHANDENE BAUL. ANLAGEN KÜNFTIG FORTP. BAUL. ANLAGEN
ABSTRAHIERTER BEBAUUNGSVORSCHLAG
VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN KÜNFTIG FÜR FALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

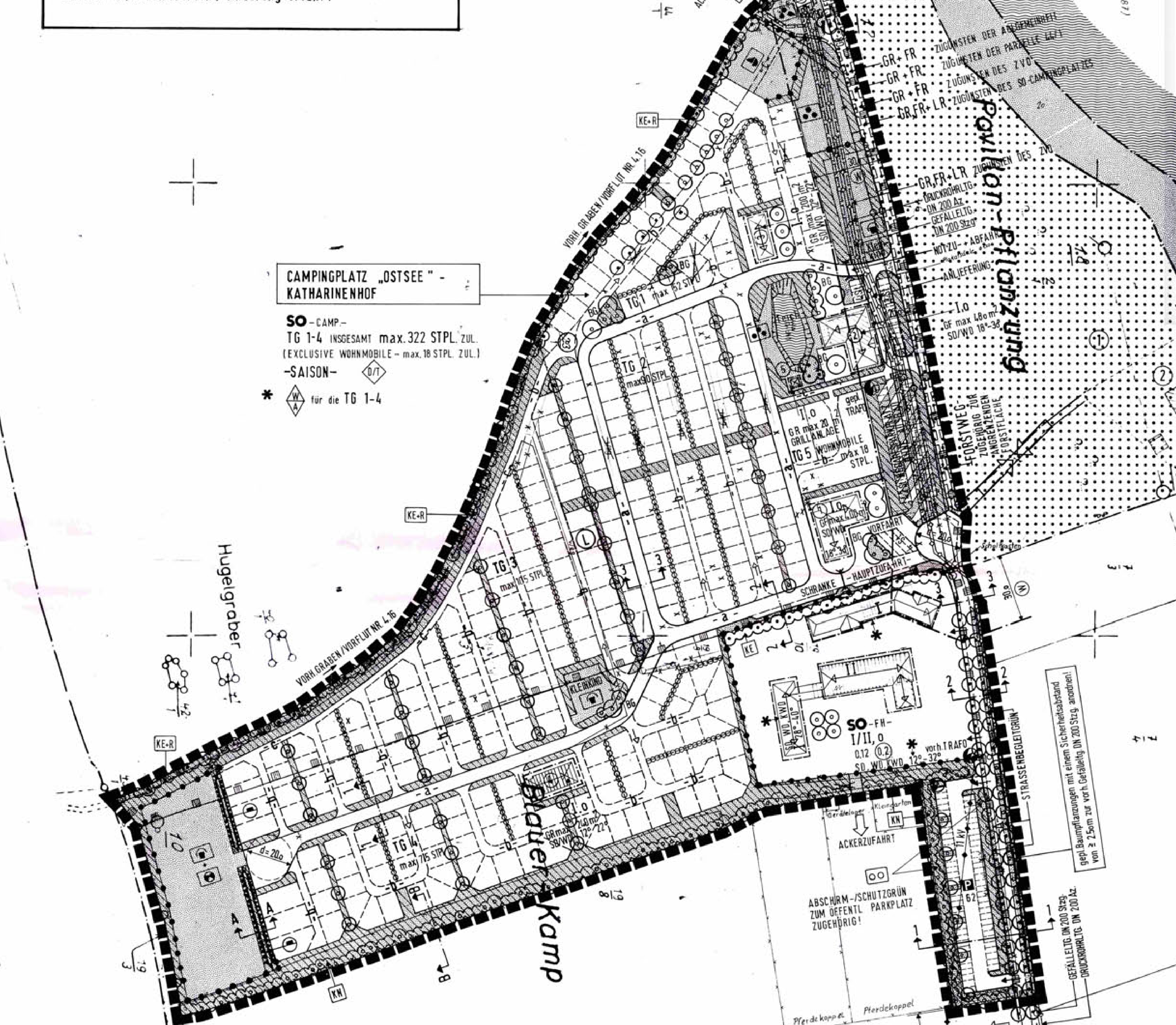
B-PLAN NR.10 D. GMD. BANNESDORF A.F.-KRS.OH

-für den Bereich des Campingplatzes „Ostsee“ - Katharinenhof.

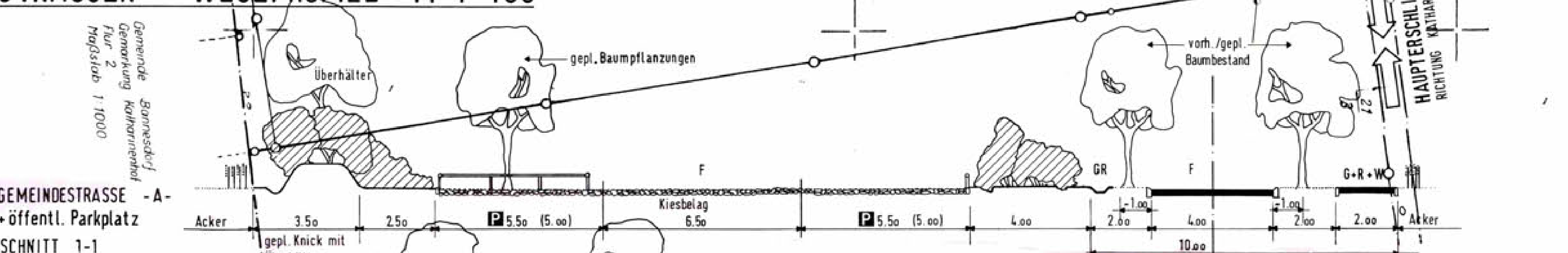
GEBIETSBEZEICHNUNG: CAMPINGPLATZ „OSTSEE“-KATHARINENHOF, WESTLICH DES WÄLDCHENS, NEBST UMGRIF. .

- 3.3 FLÄCHIGE BEPFLANZUNGEN
3.4 EINZELBÄUME, BAUMGRUPPEN
3.5 HECKENPFLANZUNGEN
4.0 ART DER ZUL. NUTZUNG AUF DEM SO-CAMPINGPLATZGEBIET. (§ 9 (1) 1 BauGB + § 10 (1) + (5) BauNV I.V. MIT DER ZELT- + CAMPINGPLATZ VO VOM 07.01.1983.)
4.1 AUF DEN SO -C- TEILGEBIETEN -1- BIS -5- SIND NUR DIE NUTZUNGEN GEMÄß § 1 (1) + (2) ZELT- + CAMPINGPLATZ VO VOM 07.01.1983 ZULÄSSIG.

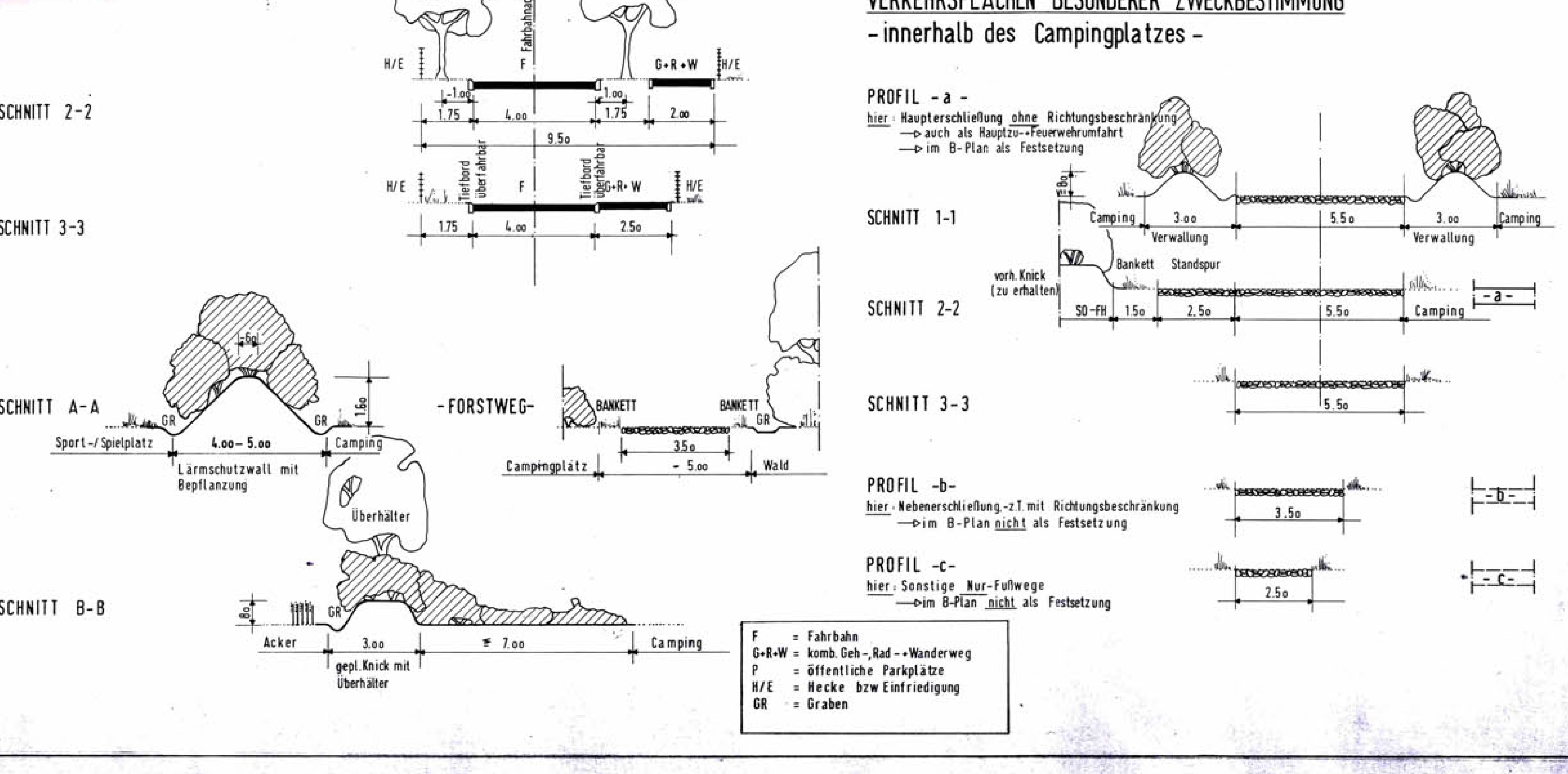
HINWEIS : Die mit einem Stern in der Planzeichnung und im Text Teil -B- gekennzeichneten Darstellungen und Texte sind als neue Inhalte von der 1. vereinfachten Änderung erfüllt.



STRASSEN - + WEGEPROFILE M 1:100



VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - innerhalb des Campingplatzes -



B-PLAN NR.10

FÜR DEN NEUBAU DES CAMPINGPLATZES „OSTSEE“-KATHARINENHOF...

AUFGRUND DES § 13 DES BAUSATZBUCHES (BAUGB) UND § 82 I D O VOM 24.02.1983...

ENTWORFEN UND AUSGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BAUGB AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSSCHLUSSES...

DIE 1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10...

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A-) UND DEM TEXT (TEIL B-) IST AM 10.10.1994...

IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDE VERLETZUNG VON VERFAHRS- UND FÜRNSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWEGUNG...

ENTWORFEN VON: STADTPLANER UND ARCHITECT BDA DIPL.-ING. SIEGFRIED SENFPT, 23701 EUTIN, WALDSTRASSE 05.

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 10 M 1:1000 281714

GEMEINDE BANNESDORF auf Fehmarn Kreis Ostholstein PLANNING: PP PLANEN PLUS STADTPLANER UND ARCHITECT BDA DIPL.-ING. SIEGFRIED SENFPT...