

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

1. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1) Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

1.1.1) Art der baulichen Nutzung

a) SO: Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO, hier: Ferien- und Freizeitpark

Das Sondergebiet "Ferien- und Freizeitpark" dient vorwiegend zur Unterbringung von Dienstleistungs- und touristischen Infrastruktureinrichtungen für Sport und Freizeit.

Zulässig sind: - Anlagen für kulturelle, soziale und sportliche Zwecke sowie sonstige Einrichtungen zur Freizeitgestaltung...

b) SO: Sondergebiete, die der Erholung dienen nach § 11 BauNVO, hier: Ferienhausbauort

Das Ferienhausbauort dient zu Zwecken der Erholung dem touristisch genutzten, feinermäßigen Wohnen und dazugehörigen Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung des Gebiets und zur Freizeitgestaltung.

1.2) Maß der baulichen Nutzung

1.2.1) Bauweise

1.2.2) Einzelhäuser

1.2.3) Ausnahme von Baugrenzen (§ 23 (3) Satz 3 BauNVO)

1.3) Hochwasserschutz / bauliche Maßnahmen gegen Naturgewalten (§ 9 (5) BauGB)

1.4) Grünordnungsmaßnahmen

III) Örtliche Bauvorschriften (§ 86 LBO M-V)

III) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (III.1, III.2, III.3, III.4)

6. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 12, 14 UND ABS. 6 BAUGB)

8. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

9. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)

10.01.00 WASSERFLÄCHEN hier: Feuerlöschteich

10.02.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.03.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.04.00 WASSERFLÄCHEN

10.05.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.06.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.07.00 WASSERFLÄCHEN

10.08.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.09.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.10.00 WASSERFLÄCHEN

10.11.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.12.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.13.00 WASSERFLÄCHEN

10.14.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.15.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.16.00 WASSERFLÄCHEN

10.17.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.18.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.19.00 WASSERFLÄCHEN

10.20.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.21.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.22.00 WASSERFLÄCHEN

10.23.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.24.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.25.00 WASSERFLÄCHEN

10.26.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.27.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.28.00 WASSERFLÄCHEN

10.29.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.30.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.31.00 WASSERFLÄCHEN

10.32.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.33.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.34.00 WASSERFLÄCHEN

10.35.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.36.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.37.00 WASSERFLÄCHEN

10.38.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.39.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.40.00 WASSERFLÄCHEN

10.41.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.42.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.43.00 WASSERFLÄCHEN

10.44.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.45.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.46.00 WASSERFLÄCHEN

10.47.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.48.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.49.00 WASSERFLÄCHEN

10.50.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.51.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.52.00 WASSERFLÄCHEN

10.53.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.54.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.55.00 WASSERFLÄCHEN

10.56.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.57.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.58.00 WASSERFLÄCHEN

10.59.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.60.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.61.00 WASSERFLÄCHEN

10.62.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.63.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.64.00 WASSERFLÄCHEN

10.65.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.66.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.67.00 WASSERFLÄCHEN

10.68.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.69.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.70.00 WASSERFLÄCHEN

10.71.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.72.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.73.00 WASSERFLÄCHEN

10.74.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.75.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.76.00 WASSERFLÄCHEN

10.77.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.78.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.79.00 WASSERFLÄCHEN

10.80.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.81.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.82.00 WASSERFLÄCHEN

10.83.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.84.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.85.00 WASSERFLÄCHEN

10.86.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.87.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.88.00 WASSERFLÄCHEN

10.89.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.90.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.91.00 WASSERFLÄCHEN

10.92.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.93.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.94.00 WASSERFLÄCHEN

10.95.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.96.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.97.00 WASSERFLÄCHEN

10.98.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.99.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.100.00 WASSERFLÄCHEN

10.101.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.102.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.103.00 WASSERFLÄCHEN

10.104.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.105.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.106.00 WASSERFLÄCHEN

10.107.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.108.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.109.00 WASSERFLÄCHEN

10.110.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.111.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.112.00 WASSERFLÄCHEN

10.113.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.114.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.115.00 WASSERFLÄCHEN

10.116.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.117.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.118.00 WASSERFLÄCHEN

10.119.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.120.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.121.00 WASSERFLÄCHEN

10.122.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.123.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.124.00 WASSERFLÄCHEN

10.125.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.126.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.127.00 WASSERFLÄCHEN

10.128.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.129.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.130.00 WASSERFLÄCHEN

10.131.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.132.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.133.00 WASSERFLÄCHEN

10.134.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.135.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.136.00 WASSERFLÄCHEN

10.137.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.138.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.139.00 WASSERFLÄCHEN

10.140.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.141.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.142.00 WASSERFLÄCHEN

10.143.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.144.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.145.00 WASSERFLÄCHEN

10.146.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.147.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.148.00 WASSERFLÄCHEN

10.149.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.150.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.151.00 WASSERFLÄCHEN

10.152.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.153.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.154.00 WASSERFLÄCHEN

10.155.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.156.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.157.00 WASSERFLÄCHEN

10.158.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.159.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.160.00 WASSERFLÄCHEN

10.161.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.162.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.163.00 WASSERFLÄCHEN

10.164.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.165.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.166.00 WASSERFLÄCHEN

10.167.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.168.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.169.00 WASSERFLÄCHEN

10.170.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.171.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.172.00 WASSERFLÄCHEN

10.173.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.174.00 ZWECKBESTIMMUNG

10.175.00 WASSERFLÄCHEN

10.176.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.177.00 ZWECK