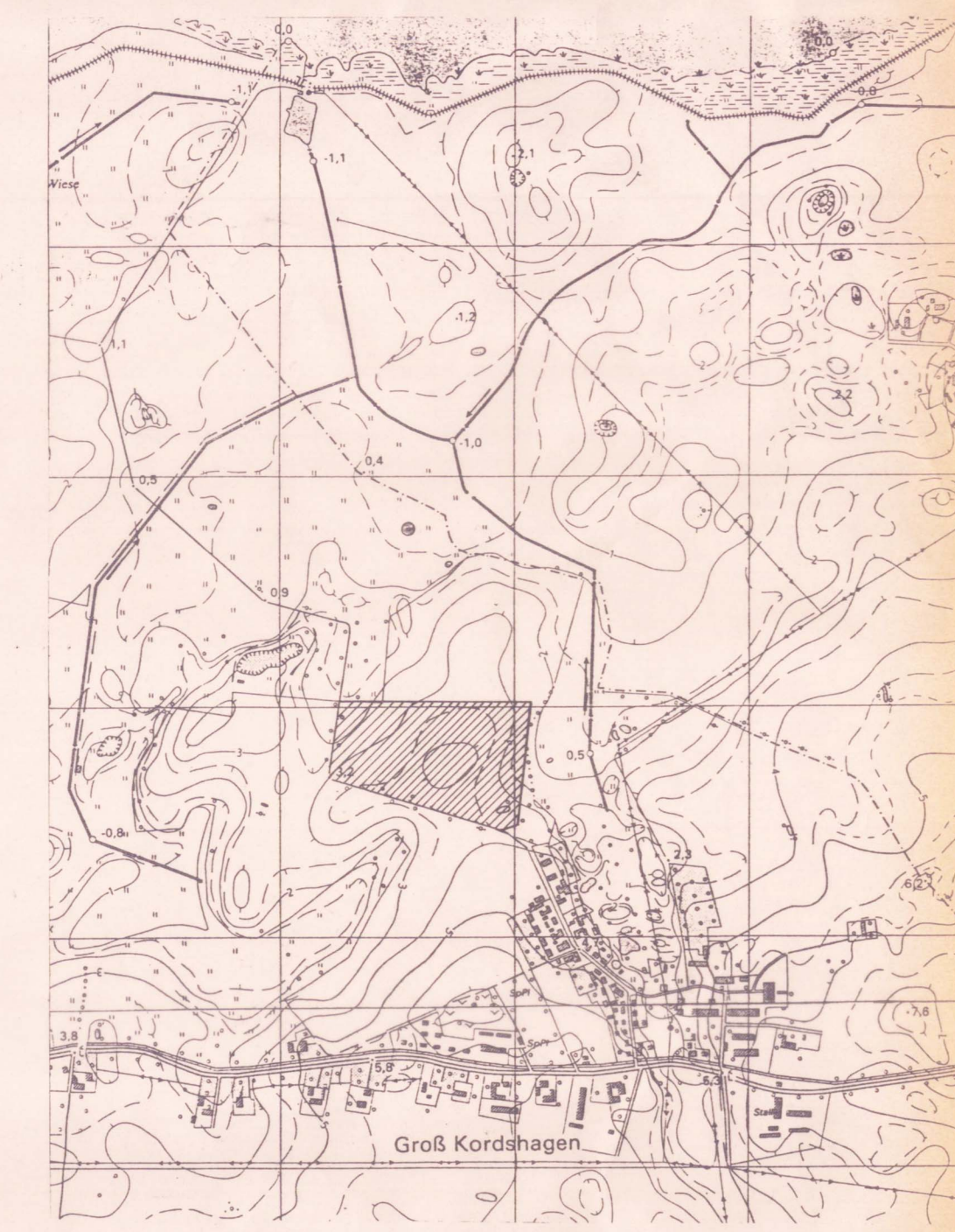


Planzeichnung
(Teil A)

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 GEMEINDE GROSS KORDSHAGEN

„FREIZEIT- UND CAMPINGANLAGE GROSS KORDSHAGEN“ M 1 : 500

M 1 : 10 000



Text (Teil B)

Es gilt die Bauordnungsverordnung (BauVO) vom 23. Januar 1990, geändert durch Anlage 1 Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 2 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 10 BauNVO)
geändert am 21.10.1993

- In dem festgesetzten Sondergebiet Campingplatz sind zulässig:
- max. 250 Standplätze für Wohnwagen, Wohnmobile u.a. bewegliche Unterkünfte
 - ein max. 2.500 m² großer Zeltplatz
 - ein Platzverwaltungsgebäude mit max. 200 m² Nutzfläche einschl. Unterkunft für den Platzwart
 - eine Gaststätte mit Imbissbetrieb mit max. 350 m² Gesamtnutzfläche
 - eine Verkaufseinrichtung für Lebensmittel und Campingbedarf mit max. 300 m² Ladenfläche
 - ein Schwimmbecken max. 150 m² groß mit Überdachung, Wassertiefe 1,30 m
 - ein Tennisplatz mit 3 Spielfeldern, ca. 1.900 m² groß

2. BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO) in Verbindung mit § 83 BauO
geändert am 21.10.1993

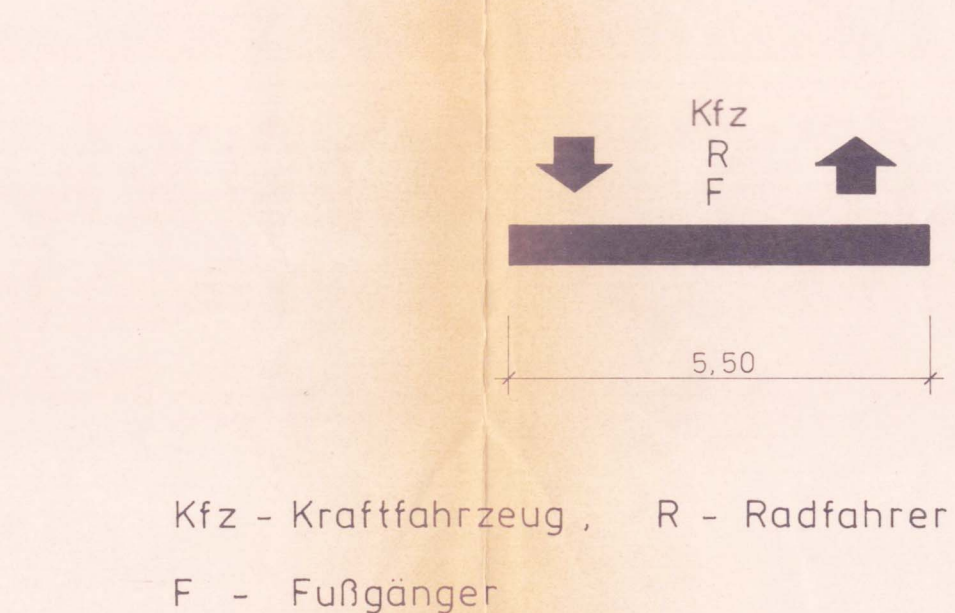
Die Gebäude sind eingeschossig mit flachgeneigten Dächern und Klinkerfassade zu errichten. Die Farbe der Wände soll weiß und die der Dächer soll rot sein. Die Gebäude erhalten Fenster- und Türen aus Holz.

- a) Das Campingplatzgebiet - nördlich der Gemeinde Groß Kordshagen (Flur 2, Flurstück 40, Gemarkung Groß Kordshagen) dient zu Zwecken der Erholung der Errichtung von Standplätzen auf einem Camping- und Zeltplatz, der für mobile Freizeitunterkünfte bestimmt ist, und den Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung des Gebietes und für sportliche sowie sonstige Freizeitwecke, die das Freizeitwohnen nicht wesentlich stören.

- b) Ausnahmsweise kann zugelassen werden:
- feste Unterkunft für den Betriebsinhaber im Platzverwaltungsgebäude
- Nicht zulässig ist:
- die Errichtung von baulichen Anlagen zur Dauernutzung sowie eine Nutzungsänderung des Gebietes in ein dauerndes Wohnen

Straßenquerschnitt:

Gilt im gesamten Plangebiet



Gemeinde	Groß Kordshagen
Gemarkung	Groß Kordshagen
Flur	2
Flurstück	40

SATZUNG

Satzung der Gemeinde Groß Kordshagen über den Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet „Freizeit- und Campinganlage nördlich der Ortslage Groß Kordshagen“
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. I S. 885, 1122) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 21.10.1993 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet Freizeit- und Campinganlage nördlich der Ortslage Groß Kordshagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

It - Baugesetzbuch - BauGB - und Bauordnungsverordnung - BauNVO -
- Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 -

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
geändert am 21.10.1993

SONDERGEBIET, DAS DER ERHOLUNG, DIENT, FREIZEIT- UND CAMPINGANLAGE
(§ 10 BauNVO)
geändert am 21.10.1993

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
geändert am 21.10.1993

2.1 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

geändert am 21.10.1993

2.5 GRUNDFLÄCHENZAHL

geändert am 21.10.1993

2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

als Höchstmaß

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN RECHTS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT UND SPIELANLAGEN

(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
geändert am 21.10.1993

4.1 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- VERKAUFEINRICHTUNG
- GASTRONOMISCHE EINRICHTUNG
- SANITÄRBEREICH
- FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG

6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

6.2 STRASSEN- UND VERKEHRSFLÄCHEN AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

6.3 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

6.4 EIN- UND AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESAMTIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

9. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2 ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.13.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.2 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.3 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.4 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.5 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.6 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.7 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.8 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.9 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

9. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2 ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.13.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.2 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.3 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.4 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.5 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.6 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.7 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.8 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.9 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.10 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.11 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.12 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.14 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.15 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.16 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.17 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.18 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.19 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.20 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.21 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.22 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.23 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.24 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.25 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.26 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.27 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.28 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.29 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.30 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.31 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.32 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.33 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.34 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.35 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.36 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.37 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.38 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.39 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.40 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.41 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.42 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.43 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.44 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.45 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.46 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.47 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.48 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.49 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.50 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.51 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.52 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.53 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.54 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.55 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.56 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.57 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.58 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.59 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.60 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.61 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.62 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.63 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.64 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.65 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.66 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.67 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.68 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.69 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.70 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.71 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.72 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.73 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.74 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.75 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.76 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.77 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.78 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.79 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.80 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.81 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.82 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.83 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.84 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.85 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.86 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.87 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.88 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.89 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.90 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.91 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.92 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.93 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.94 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.95 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.96 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.97 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.98 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.99 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.100 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.101 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.102 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.103 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.104 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.105 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.106 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.107 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.108 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.109 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.110 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.111 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

15.13.112 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES