SATZUNG:

BEBAUUNGSPLAN NR.24 DER STADT OLDENBURG IN HOLSTEIN M 1:500

FÜR DAS GEBIET:

SANIERUNGSGEBIET GROSSE SCHMÜTZSTRASSE - LANKENWEG UND ANGRENZENDE BEREICHE AN DER SCHUHSTRASSE, DEM SÜDLICHEN MARKT, DER KUHTORSTRASSE UND DER LANKENSTRASSE.

Aufgrund des § 1o des BBauG (Bundesbaugesetz) i.d. F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBL. I. S. 949) sowie § 82 Abs. 4 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVOBL. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Oldenburg in Holstein vom ..../...../..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 für das Gebiet "Sanierungsgebiet Innere Schmützstraße - Lankenweg und angrenzende Bereiche an der Schuhstraße, dem südlichen Markt, der Kuhtorstraße und der Lankenstraße", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

(gem. Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 § 2)

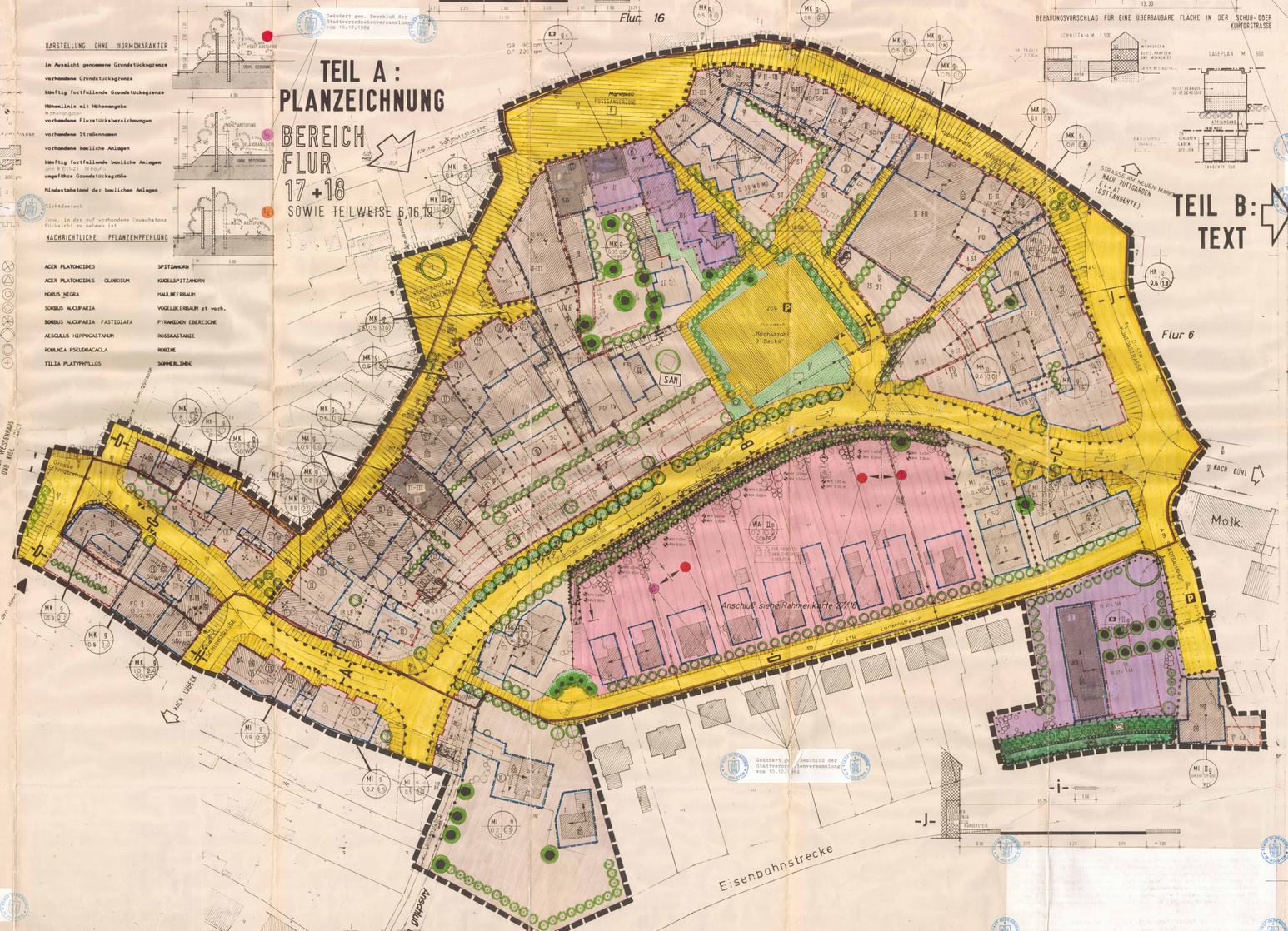
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	§ 9 (7) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) Nr. 1 BBauG
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) Nr. 1 BBauG
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 (2) Nr 3 (3) BauNVO
	als Mindest- und Höchstgrenze	- " -
	zwingend	- " -
	GR Grundflächenzahl	§ 16 (2) NR 1 BauNVO
	GFZ Geschoßflächenzahl	16 (2) NR2"
GR 900 qm	Grundfläche als Höchstgrenze	§ 16, 1o BauNVO
F 2200qm	Geschoßfläche als Höchstgrenze	§ 16,1o BauNVO
	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 (1) Nr. 2 BBauG
O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
g	geschlossene Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
g	geschlossene (besonder) Bauweise (Festsetzungen zur Bauweise, z.B. Breite der Grundstücksgrenzen)	§ 22 (2) BauNVO
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Firstrichtung verbindlich z.B. Traufstandig	
	z.B. Giebelständig	
SD/WD	SATTEL SOWIE WALMDACH (38°≤45°)	
FD	FLACHDACH (0°≤3°)	
WD	WALMDACH (7°-25°)	
PD	PULTDACH (Seid Dachfläche 10°-60°)	
	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 9 (1) Nr. 5 BBauG
	Verwaltung	- " -
	VERKEHRSFLÄCHEN (öffentlich)	§ 9 (1) Nr. 11 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	- " -
	Begrenzungslinie sonstiger Verkehrsfl.	- " -
	Straßenverkehrsflächen (Fahrverkehr)	- " -
	öffentliche Parkflächen (ruhender Verkehr)	- " -
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fahrverkehr, Radfahrverkehr, Gehwegüberfahrten zu Gunsten der Anlieger,)	- " -
	Fussgängerbereich	- " -
	Ausund Einfahrten	§ 9 (1) Nr.4 BBauG
	Bereich ohne Aus- und Einfahrten	- " -
	Geh und Leitungsrecht, zu Gunsten der Allgemeinheit belastete Flächen bei schmalen Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BBauG
	Fahrrecht für Anlieger	- " -
	Arkaden Lit. ≥ 3,oo m	- " -
	VERSORGUNGSFLÄCHEN	§ 9 (1) Nr. 12 BBauG
	Umformestion	- " -
	Ver- und Entsorgungsleitungen 11 KV KABEL	§ 9 (1) Nr. 13 BBauG
		- " -
		§ 9 (1) Nr. 12 BBauG
	GRÜNFLÄCHEN öffentl. PARKANLAGEN	§ 9 (1) Nr. 15 BBauG
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	- " -
	Perkonlagen	- " -
	Flschen für Schutzpflanzung	- " -
	Pflicht zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern in Bereich der Immission Schutzpflanzung)	§ 9 (1) Nr. 25a BBauG
	Pflicht zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) Nr. 25b BBauG
	Flächen für Aufschuttungen	§ 9 (1) Nr. 17 BBauG
	SONSTIGE DARSTELLUNG UND FESTSETZUNGEN	§ 9 (1) Nr. 4 BBauG
	Stellplätze	§ 9 (1) Nr. 22 BBauG
	Tiefgarage	§ 9 (1) Nr. 22 BBauG
	Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 (1) Nr. 22 BBauG
	Gemeinschaftshochgarage/tre Stellplätze m I St)	§ 9 (1) Nr. 22 BBauG
	Umgrenzungen der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Verkehrslärm	§ 9 (1) Nr. 24 BBauG
	Schallschutzwände rebst Abschirmungsgrün	§ 9 (1) Nr. 24 BBauG
	Wallhohe einschließlich Böschung über der Strasse/Schiene Mauerhöhe einschließlich Kalkhalte über der Strasse	§ 9 (2) BBauG
	Aktiver Schallschutzmassnahmen	(gem DIN 18005)
	Passive Schallschutz an bestehenden Gebäuden	(gem DIN 4109 TEIL 6)
	Passiver Schallschutz at bei Neubauten	- " - " - " -
	in beiliegender Tabelle	- " - " - " -
	Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) Nr 10 BBauG

NACHRICHTLICHE HINWEISE

Geändert gem. Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.1984

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	NACHRICHTLICHE MITTEILUNG	
	Ortsstraße (Stadtstraße)	§ 3 (1) Nr. 3a
	Landesstraße (L 59 1. O.) (Stadtringstraße TG Süd)	§ 3 (1) Nr. 1 Str.WG
	Sonstige Verkehrsflächen	§ 3 (1) Nr. 4bec Str.WG
	Privatwege mit Geh- und Fahrrecht	§ 3 (1) Nr. 4bec Str.WG
	Sanierungsgebiete	§ 5 (4) BBauG
	Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung gem. § 1 (2) und § 3 DSchG)	
	Straßen und Platzräume, in denen Neubauvorhaben im Einklang mit der vorhandenen Bebauung stehen sollen, bzw. in denen die vorgegebene Maßstäblichkeit und Gestaltung erhalten werden sollte gem. Landesamt für Denkmalpflege vom 2o.11.1972	
	DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	im Aussicht genommene Grundstücksgrenze	
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	künftig fortfallende Grundstücksgrenze	
123 m	Höhenlinie mit Höhenangabe Höhenangabe	
	vorhandene Flurstücksbezeichnungen	
Lankenstrasse	vorhandene Straßennamen	
	vorhandene bauliche Anlagen	
	künftig fortfallende bauliche Anlagen gem. § 9(1)21 StBauF	
	ungefähre Grundstücksgrenze	
ca. 200 qm	Mindestabstand der baulichen Anlagen	
	Sichtdreieck	
	Zone, in der auf vorhandene Bausubstanz Rücksicht zu nehmen ist	
	NACHRICHTLICHE PFLANZEMPFERLUNG	
	ACER PLATONOIDES	SPITZAHORN
	ACER PLATONOIDES GLOBOSUM	KUGELSPITZAHORN
	MORUS NIGRA	MAULBEERBAUM
	SORBUS AUCUPARIA	VOGELBEERBAUM zt vorh.
	SORBUS AUCUPARIA FASTIGIATA	PYRAMIDEN EBERESCHE
	AESCULUS HIPPOCASTANUM	ROSSKASTANIE
	ROBINIA PSEUDOACACLA	ROBINIE
	TILIA PLATYPHYLLOS	SOMMERLINDE

Geändert gem. Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.1984


TEIL A: PLANZEICHNUNG
BEREICH FLUR 17 + 18 SOWIE TEILWEISE 6,16,19
Anschluß siehe Rahmenkarte 27/16
Eisenbahnstrecke
Flur 6
Molk
SAN
P
Mehrzweck 3 Decks
Kleine Schmützstrasse
Große Schmützstrasse
Lankenstrasse
Schuhstraße
Kuhtorstraße
Hinter den Höfen
Nach Hübeck
Nach Wesseldhausen und Bel
Nach Göhl
Nach Pittgarden (L 41 Ostspange)
Marktplatz
Fossgangzone
Schuhstraße
Kuhtorstraße
Lankenstraße
Schmützstraße
Kleine Schmützstraße
Große Schmütz