

ES GILT DIE BauNVO IN DER FASSUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I. S. 132)
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN. (§ 9 (1) 10 BauGB)
SICHTDREIECKE
INNERHALB DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
-SICHTDREIECKE- SIND NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN IM SINNE DES § 14
ABSATZ 1+2 BauNVO SOWIE STELL- ODER PARKPLÄTZE UNZULÄSSIG.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Table with 2 columns: Festsetzungen and Rechtsgrundlagen. Includes items like Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Art der baulichen Nutzung, and Maß der baulichen Nutzung.

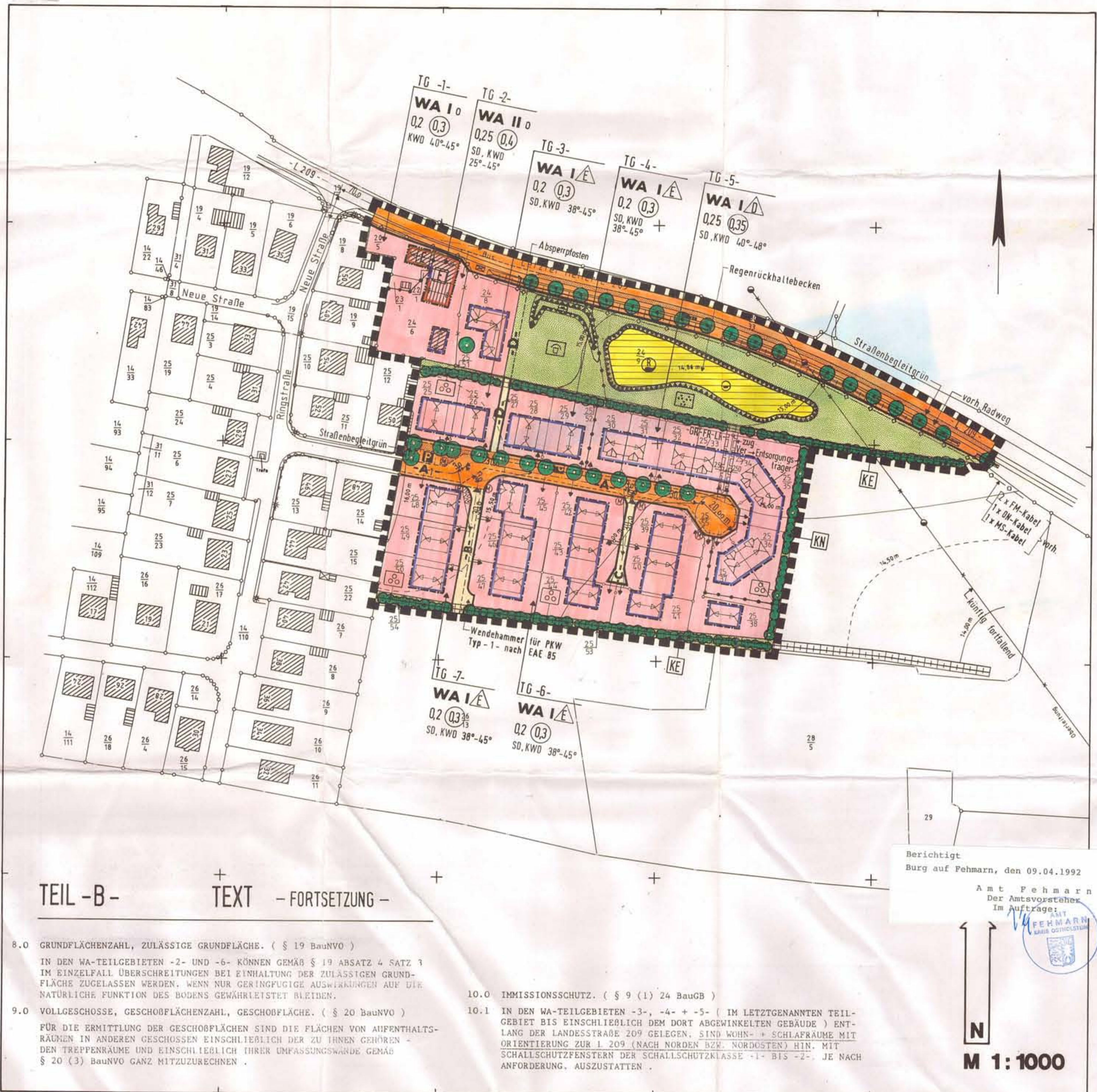
Table with 2 columns: Bauweise and Verkehrsflächen. Includes items like Offene Bauweise, Satteldach, and Straßenverkehrsfläche.

STRASSEN - + WEGEPROFILE M 1:100

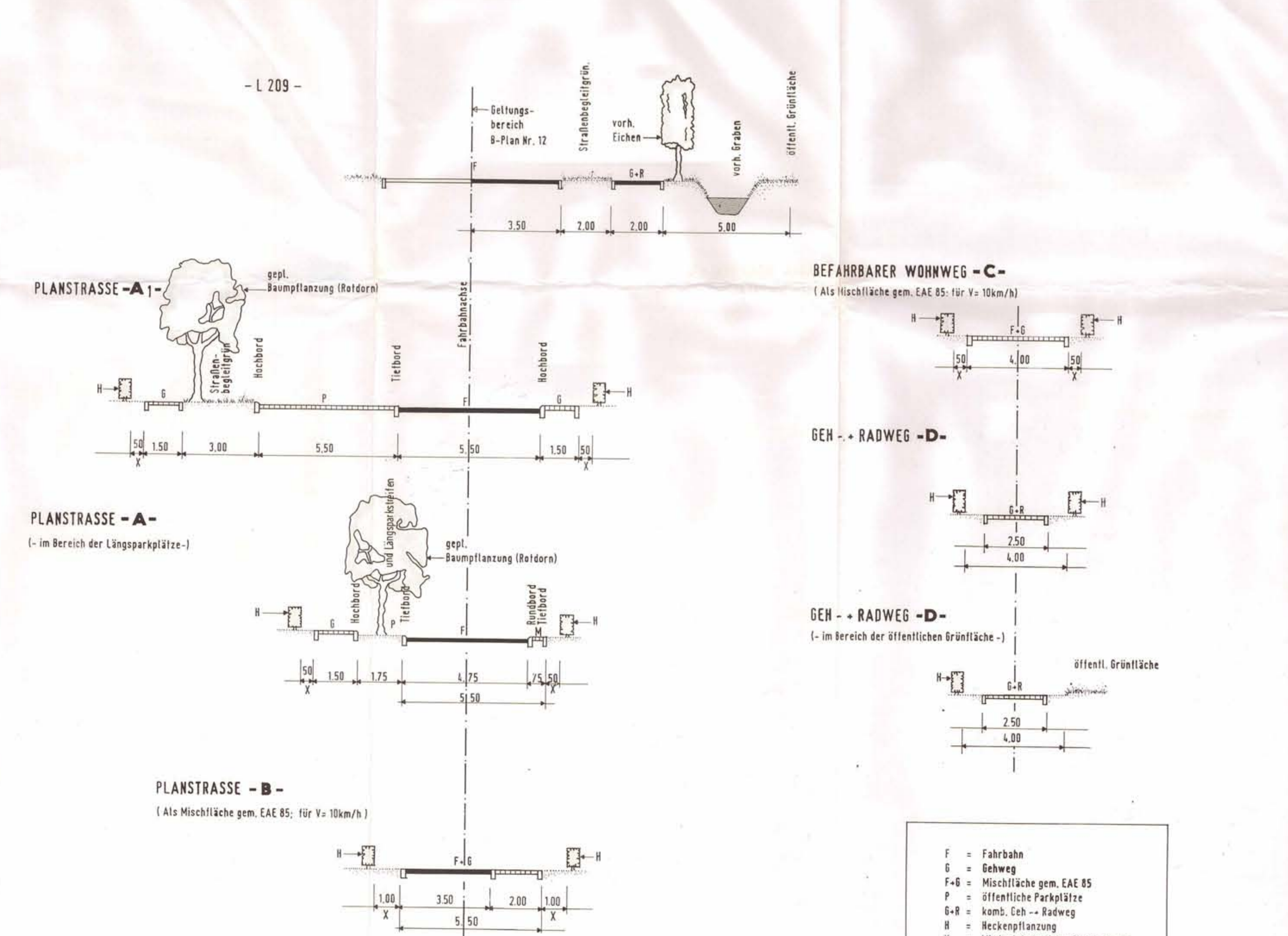
Table with 2 columns: Darstellungen ohne Normcharakter and other technical details. Includes items like Vorhand. bauliche Anlagen, Vorhand. Grundstücksgr., and Höhenlinie.

B-PLAN NR. 12 DER GEMD. LANDKIRCHEN AUF FEHMARN • KRS. OH

- für den östlichen Ortsrandbereich von Landkirchen.
Gebietsbezeichnung; "Übern Börenschlag".



STRASSEN - + WEGEPROFILE M 1:100



ÜBER DEN B-PLAN NR. 12

FÜR DEN ÖSTLICHEN ORTSRANDBEREICH VON LANDKIRCHEN AUF FEHMARN
GEBIETSBEZEICHNUNG: "ÜBERN BÖRENSCHLAG"
AUFGRUND DER §§ 10 + 172 DES BAUGESETZBUCHES I.V.M. § 1+2 WOH-
NUNGSBAUVERORDNUNG (WOBNVO) SOWIE NACH § 82 DER
LANDESBAUORDNUNG (LBO) WIRD NACH BESCHLUSSPASSUNG DURCH DIE GE-
MEINDEVERTRETUNG VON ... UND NACH DURCHFÜHRUNG DES
ANZEIGEVERFAHRENS BEIM LANDRAT DES KREISES OSTHOLSTEIN FOLGENDE
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12 DER GEMEINDE LANDKIRCHEN
AUF FEHMARN (GEBIETSBEZEICHNUNG: "ÜBERN BÖRENSCHLAG") - BESTEHEND
AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL -A-) I.M. 1:1.000 UND DEM TEXT (
TEIL -B-) ERLASSEN.

DER RÄUMLICHE GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES ERGIBT SICH AUS
DER PLANZEICHNUNG UND UMFAßT DIE IN DER GEMARKUNG LANDKIRCHEN,
AUF FEHMARN, FLUR 2 BELEGNE GRUNDSTÜCKE INNERHALB DES GELTUNGS-
BEREICHES DES B-PLANES NR. 12.

AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVER-
TRETUNG VOM 15. DEZEMBER 1988.
DIE ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST
IN DEM 'FEHMARN'SCHEN TAGEBLATT' AM ... ERFOLGT.
2448 BURG AUF FEHMARN, DEN ... 1991.

DIE VON DER PLANUNG BEHERRSCHTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE SIND
MIT SCHREIBEN VOM ... ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME
AUFGEFORDERT WORDEN.
NACH § 2 ABSATZ 4 DES WOBNVO IST EINERFRIST VON 1 MONAT GESETZT
WORDEN.
2448 BURG AUF FEHMARN, DEN ... 1991.

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM ... DEN ENTWURF DES BEBAUUNGS-
PLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR ABLEGE BESTIMMT.
2448 BURG AUF FEHMARN, DEN ... 1991.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL -A-) UND DEM TEXT (TEIL -B-) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN
IN DER ZEIT VOM ... BIS ZUM ... WÄHREND
DER ÜBLICHEN DIENSTSTUNDEN IM AMT FEHMARN, ZIMMER -26- NACH § 3
ABSATZ 2 BauGB ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DAS BEDEUTEN UND
ANDEUTUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH
ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, IN DEM 'FEHMARN'
DAS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT BESCHLUß DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM
... GEBILLIGT.
2448 BURG AUF FEHMARN, DEN ... 1991.

DER KATASTERMÄßIGE BESTAND AM ... SOWIE DIE ERGÄNZEN-
DEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBEBAUUNGSPLANUNG ALS
RICHTIG BESCHENIGT.
2440 OLDENBURG, DEN ... 1991.

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT DIE VORBERICHTEN BEDEUTEN UND ANRE-
GUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE
AM ... GEPRÜFT.
DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.
2448 BURG AUF FEHMARN, DEN ... 1991.

DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 ABS. 1 HALBSATZ 1 BauGB AM
... DEM LANDRAT DES KREISES OSTHOLSTEIN ANGEZEIGT
WORDEN. DIESER HAT MIT VERFÜGUNG VOM ... AZ:
... ERKLÄRT, DASS
- ER KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND MACHT;
- (GELTEND GEMACHT) RECHTSVORSCHRIFTEN NICHT WERDEN SIND;
- (GELTEND GEMACHT) SIND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEMEINHIT
WORDEN.
2448 BURG AUF FEHMARN, DEN ... 1991.

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL -A-) UND DEM TEXT (TEIL -B-), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG,
WURDE MIT BESCHLUß DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM
... GEBILLIGT.
2448 BURG AUF FEHMARN, DEN ... 1991.

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS NACH § 2 ABS. 2 BauGB SOWIE
DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER SOWIE DER DIENSTSTUNDEN
VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUS-
KUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM ...
IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDE MACHT DER VERLETZUNG
VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWA-
GUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (§ 215 ABS. 2 BauGB) UND WEITER
(§ 44 BauGB) HINGEWISEN WORDEN.
DIE SATZUNG IST NITHTIN AM ...
2448 BURG AUF FEHMARN, DEN ... 1991.

ENTWURFEN VON: STADTPLANER - ARCHITECT BDA DIPL.-ING. SIEGFRIED SENFT
2420 EUTIN, DEN 11. JUNI 1990

BEBAUUNGSPLAN NR. 12 M 1:1000

GEMEINDE LANDKIRCHEN auf Fehmarn • KREIS OSTHOLSTEIN
FÜR DEN ÖSTLICHEN ORTSRANDBEREICH VON LANDKIRCHEN 261913

PLANUNG:
STADTPLANER - ARCHITECT BDA DIPL.-ING. SIEGFRIED SENFT
2420 EUTIN • WALDSTRASSE 05 TELEFON (04521) 2316

2420 EUTIN • DEN 11. JUNI 1990
GEÄNDERT + ERGÄNZT 1. AM ... 12.12.1990
GEÄNDERT + ERGÄNZT 2. AM ...

Dieser Plan ist Grundlage
der Verfügung vom ...
Az: ...
Der Landrat
des Kreises Ostholstein
- Kreisplanungsamt -
im Auftrage ...