



Planzeichenerklärung nach PlanV 90

I. Darstellungen

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Touristische Einrichtungen mit hohem Grünflächenanteil (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen der Bundeswehr mit hohem Grünflächenanteil (Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Hafenanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Werften (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

- Umgrenzung der Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - nur soweit flächenhaft separat dargestellt
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte
- Schule
- Feuerwehr
- gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sportanlage
- kulturelle Einrichtung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Ruhender Verkehr

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch (nur nachrichtliche Übernahme)

5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
- Kläranlage
- Abfallwirtschaftshof
- Heizkraftwerk
- Wasserwerk
- Gasdruckreglerstation

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Sportplatz
- Parkanlage
- Freibad
- Reitsport
- Schießsport
- Spielanlage
- Modellflugplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Landesverwaltungsamt
Genehmigt gemäß Verfügung
vom heutigen Tage, A 3: 704-2/0001/SBC/1-17
Magdeburg, im Auftrage
Kofran