

## **Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Scharbeutz**

### **Bauleitplanung der Gemeinde Scharbeutz**

#### **- 74. Änderung Flächennutzungsplan**

#### **- Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 108 -Sch- mit Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Gebiet: Pönitz, Obersteenrade, östlich des Windmühlenberges (Weg nach Gießelrade), nördlich und südlich des Weges zum Hof Stille -Solarpark Pönitz I-  
hier: Veröffentlichung im Internet des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 108 -Sch- mit Vorhaben- und Erschließungsplan und der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Scharbeutz nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der vom Bauausschuss der Gemeindevertretung in der Sitzung am 04.11.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 108 -Sch- mit Vorhaben- und Erschließungsplan und der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Scharbeutz für das Gebiet Pönitz, Obersteenrade, östlich des Windmühlenberges (Weg nach Gießelrade), nördlich und südlich des Weges zum Hof Stille -Solarpark Pönitz I- und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom **13.04.2026** bis einschließlich **22.05.2026** im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingesehen werden:

<https://www.b-plan-services.de/b-server/Scharbeutz/karte>

<http://www.gemeinde-scharbeutz.de/bauleitplanung>

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt:

[www.gemeinde-scharbeutz.de/bauleitplanung](http://www.gemeinde-scharbeutz.de/bauleitplanung)

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung).

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

Der Entwurf und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Gemeindeverwaltung Scharbeutz, Am Bürgerhaus 2, Haus B, Foyer des 2. Obergeschosses, 23683 Scharbeutz, während der folgenden Öffnungszeiten

montags bis mittwochs      08.30 - 12.30 Uhr  
donnerstags                    08.30 - 12.30 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Art der Information:

1. Umweltbericht als Teil der Begründung
2. Gemeinde Scharbeutz (Kreis Ostholstein): Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen, Fortschreibung der Potentialanalyse vom.2022, Alternativenprüfung und Konzept, PLOH, Stand Juli 2025 Überarbeitung nach frühzeitiger Beteiligung der Bebauungspläne 102, 105, 106, 108 und 109  
Anlage:  
Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren, Stand: 24.04.2025  
Blatt 2: Abwägungsflächen weiche Faktoren, Stand: 24.04.2025  
Blatt 3: Ergebnisse, Stand: 24.04.2025
3. Biotoptypenkartierung zum Bebauungsplan Nr. 108 der Gemeinde Scharbeutz -Solarpark-, PLOH, Bad Schwartau, Oktober 2024
4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag gemäß § 44 BNatSchG zum geplanten Ostseesolarpark Obersteenrade in der Gemeinde Scharbeutz mit integrierter Biotoptypenkartierung, B.i.A. – Biologen im Arbeitsverbund, Bordesholm, 14.11.2025
5. Geräuschimmissionsprognose, vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 108 - Sch- der Gemeinde Scharbeutz, Lücking & Härtel GmbH, Belgern-Schildau, 08.07.2025
6. Gutachterliche Stellungnahme zum Blendpotential der geplanten Anlage Obersteenrade, SONNWIND, Waldkappel-Rechtebach, 03.07.2025
7. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit

Die Ziffern [ ] geben die Art der Information an.

Schutzgut Mensch:

- Blendwirkung PV-Anlagen [1, 6, 7]
- Lärmimmissionen [1, 5]
- Brandschutz [1, 7]
- Vermeidung von Emissionen [1]
- Wechselwirkungen zwischen den Belangen und zur Anfälligkeit der Vorhaben für schwere Unfälle und Katastrophen [1]

Schutzgut Tiere und Pflanzen:

- Zerschneidungseffekte durch Umzäunung, Durchgängigkeit [1, 2, 7]
- Geschützte Biotope [1, 2, 4, 7]
- Artenvielfalt [1]
- Artenschutz (u.a. Amphibien, Brutvögel, Feldlerche) [1, 2, 4, 7]

- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

#### Schutzgut Boden

- Bodenschutz [1, 2, 7]
- Ausgleichsfläche [1, 4, 7]
- Eingriffsbilanzierung [1, 7]
- Bodenerosionen [1]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

#### Schutzgut Wasser:

- Umgang mit Niederschlagswasser [1]
- Gewässerschutz, Grundwasserschutz [1, 2, 7]
- Gewässerunterhaltungstreifen [1, 7]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

#### Schutzgut Klima und Luft:

- Klimaschutz, Klimawandel [1, 2, 7]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

#### Schutzgut biologische Vielfalt:

- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

#### Schutzgut Landschaft:

- Landschaftsplan [1, 7]
- Landschaftsbild [1, 2, 7]
- Wirkgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie der Landschaft und der biologischen Vielfalt [1]

#### Schutzgut Kultur-/ Sachgüter:

- Archäologische Kulturdenkmale [1, 7]

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist wie folgt möglich: per E-Mail an [bauleitplanung@gemeinde-scharbeutz.de](mailto:bauleitplanung@gemeinde-scharbeutz.de)

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: per Post an Gemeinde Scharbeutz, Die Bürgermeisterin, Bauverwaltung, Am Bürgerhaus 2, 23683 Scharbeutz.

Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 108 -Sch- mit Vorhaben- und Erschließungsplan und die 74. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 108 -Sch- mit Vorhaben – und Erschließungsplan und die 74. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB“ (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Übersichtsplan

Scharbeutz, den 02.04.2026

Gemeinde Scharbeutz  
Die Bürgermeisterin

Gez. - Bettina Schäfer -

(Dienstsiegel)

